

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.7/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.května 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka
Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce

- Program:** 1) Zahájení
2) Rozpočtové opatření č.1/2007 a č.2/2007
3) Přístavba Mateřské školy Dymokury
4) Územní plán obce Dymokury (pořizovatel)
5) Vodovod Svídnice – komise pro výběrové řízení
6) Prodej bytu v čp.281
7) Informace o činnosti kontrolního výboru
8) Prodej pozemků
9) Různé - diskuse

1) Zahájení

Starosta obce v 19.00 zahájil jednání za přítomnosti 11 členů zastupitelstva. K programu jednání nebyl podán žádný pozměňovací ani doplňující návrh.

2) Rozpočtové opatření č.1/2007 a č.2/2007

Návrh rozpočtového opatření č.1/2007. Pol.4112 dotace. SR (schválený rozpočet) 322 000,-Kč, změna +191,-Kč, UR (upravený rozpočet) 322 191,-Kč. Pol.2310 investice vodovod SR 877 448,-Kč, změna +191,-Kč, ÚR 877 639,-Kč. Pro rozpočtové opatření č.1/2007.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Návrh rozpočtového opatření č.2/2007. Přístavba školky čp.177, předpokládané náklady celkem 250 000,- Kč. Potvrzená dotace 121 000,-Kč + vlastní zdroje 129 000,-Kč. SR 0,-Kč, změna +250.000,-Kč, UR 250.000,-Kč. Pol.2310 investice vodovod SR 877 639,-Kč, změna -250 000,-Kč, UR 627 639,-Kč.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

(Související diskusi pro přehlednost výsledku hlasování zařazují až zde - za výsledek hlasování).

Návrh RO č. 1 a 2 ubírá z investice akce „vodovod Svídnice“(dále Svídnice).

Na zasedání proběhla diskuse k akci Svídnice. Doposud není ukončen průzkum zájmu majitelů nemovitostí ve Svídnici o připojení se k veřejnému vodovodu. Uzávěrka souhlasu se stavbou a závazku pořízení přípojky byla stanovena na 15.6.2007. Za předpokladu, že souhlas bude 80-ti procentní, by byla investorem buď obec Dymokury (při připojení z Dymokur), nebo Vak Nymburk s obcí Dymokury (při zapojení z Nových Zámků). Bude dále projednáno v bodě 5).

Dále se projednávaly náklady na zaměstnance obce (do konce roku 2007 by byly cca 168 000,-Kč), případné změny rozpočtu, nákup techniky k zajištění požadované práce. Zde nedošlo ke shodě návrhu obecního úřadu a požadavku vybraného uchazeče. Starosta diskusi ukončil. Stávající systém zatím

nebude měněn. Vytvoření pracovního místa „správce obce“ tj. pracovní náplň, finanční analýza nákladů, kriteria plnění zákonných požadavků (zejména provozování vodovodu) se znova připraví. Termín není stanoven, ale mělo by to být připraveno tak, aby se finanční náklady daly zařadit do rozpočtu pro rok 2008.

3) Přístavba Mateřské školy Dymokury

Rada Středočeského kraje schválila na přístavbu školky Dymokury dotaci z programu obnovy venkova 121 000,-Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace. Ukládá starostovi vyřídit stavební povolení na přístavbu školky, aby dotace mohla být čerpána.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

4) Územní plán obce Dymokury (ÚPD) - výběr pořizovatele a kontaktní osoby

Starosta obce podal informaci o možnostech výběru pořizovatele ÚPD. Na základě podání žádosti využít pověřenou obec, v našem případě Poděbrady (ze zákona) nebo uzavřít smlouvu s kvalifikovanou osobou za úplatu. Tato úplata kvalifikovaných osob činí 80 – 120 tis. Kč. Byl podán návrh: požádat město Poděbrady, aby se stalo pořizovatele ÚPD Dymokury.

Podmínkou při pořizování ÚP je jmenování kontaktní osoby za objednatele (obec Dymokury). Návrh - kontaktní osobu bude starosta obce.

Hlasování o návrzích:

PRO: 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

Rekapitulace ÚPD: objednatel: Obec Dymokury, kontaktní osoba starosta Jaroslav Červinka

pořizovatel: Město Poděbrady

zhotovitel: PAFF - architekti, v.o.s. zastoupen: Ing.arch.Michaelou Štádlerovou

Starosta zažádá město Poděbrady nejpozději do 31.5.2007.

5) Vodovod Svídnice – komise pro výběrové řízení

Starosta podal informace o postupu a variantách výstavby vodovodu Svídnice. Územní rozhodnutí o umístění stavby bude pravděpodobně vydáno v červnu 2007 nabude právní moci v červenci 2007.

Varianta A: vodovod Svídnice + přívaděč z Dymokur.

Obec Dymokury není schopna finančně realizovat akci Svídnice bez dotace. Aby mohla být podána žádost o dotaci, musí být znám výsledek výběrového řízení o dodavateli stavby.

Varianta B: vodovod Svídnice + přívaděč z Nových Zámků.

Bylo zahájeno jednání se spol. VaK Nymburk o možnosti vybudování vodovodu Svídnice z Nových Zámků.

Starosta navrhuje jmenování komise pro vodovod Svídnice s pověřením pro variantu A – uspořádáním výběrového řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s pověřením pro variantu B – jednáním s VaK Nymburk o možnostech a podmínkách výstavby vodovodu Svídnice. Komise musí mít nejméně pět členů. Bylo projednáno složení komise a předložen návrh, aby komise byla složena ze čtyř zástupců obce + zástupce autora projektu. Za obec navržen starosta, místostarosta a předsedové finančního a kontrolního výboru. Předseda kontrolního výboru Ing. Javořík navrhuje do komise místo sebe člena kontrolního výboru Mgr. Dušánka. Navržení členové komise za obce: Červinka, Mgr. Kuneš, Mgr. Ambrož a Mgr. Dušánek.

Pro komisi, členy a pověření jak výše uvedeno.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Komise bude informovat o výsledcích jednání a předkládat zastupitelstvu obce své závěry a návrhy ke schválení.

6) Prodej bytu v čp.281

OÚ Dymokury pod čj. 0232/07 přijal žádost p. Martina Růžka a Andrey Švestkové o koupi bytu v čp.281 číslo bytu 281/4 (volný po p. Mlčkové) za cenu podle znaleckého posudku.

Pro prodej.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

7) Informace o činnosti kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru (KV) podal informaci o činnosti KV o provedených kontrolách PO (školy a školky), obecního úřadu a organizační složce JSDH Dymokury. Zápisy z jednání KV a provedených kontrol byly předány starostovi obce. Podle zjištění uvedených v zápisech KV starosta zajistí odstranění nedostatků, případně připraví návrh opatření k projednání v zastupitelstvu obce.

8) Prodej pozemků

Starosta předložil návrh na revokaci rozhodnutí o prodeji pozemků č.usnesení 3/2006/7 ze dne 24.4.2006. Prodej pozemku p.č. 57/9 v k.ú. Svídnice p.Rybkoví. Zdůvodnění: přes výzvy nebyla k dnešnímu dni uzavřena kupní smlouva. Pro zrušení dřívějšího rozhodnutí o prodeji pozemku č.57/9 v k.ú.Svídnice.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Dále předložil návrh na revokaci rozhodnutí č. 6/2006/5 prodeje oddělené části pozemku 549/3 díl 549/2 (7139 m²) panu Rostislavu Táborskému ze dne 26.7.2007. Zdůvodnění: uzavření kupní smlouvy nemohlo být provedeno z důvodu nesouladu geometrického plánu s evidencí původního stavu a následného vypracování znaleckého posudku. Ve schváleném GP jsou díly pozemků nově označeny 557/15 (720m²) a 557/16 (253m²). Znalecký posudek č.4269/99/07p znalce z oboru p. Ladislava Němečka ze dne 10.5.2007. Pro zrušení dřívějšího rozhodnutí o prodeji dílu 549/2 (nově 557/15) z důvodu změny podmínek, které lze označit za výrazně nevýhodné pro obec Dymokury.

PRO: 11 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Záměr: Díl 557/15 v k.ú.Dymokury se nebude prodávat do té doby, než bude schválena ÚPD Dymokury. Prodej části dílu 549/1 nově 557/16 (o zbývající výměře 98m²) bude dokončen podle původního rozhodnutí.

Pan Mgr. Jaromír Sláma, Nad Turbovou 15, Praha 5, podal žádost o prodej pozemku 57/10 a 57/11 v k.ú. Svídnice. Zastupitelé obce obdržely GP pozemků 57/6 -57/14 v k.ú. Svídnice. K dnešnímu dni byly za původně schválených podmínek prodány 57/6, 57/7 a 57/8. Prodej 57/9 byl zrušen. Projednání změny podmínek prodeje pozemků v k.ú. Svídnice. Prodej se uskuteční nejméně za 50,č/m² bez závazku 50% vrácení ceny při dodržení termínu kolaudace. V případě více zájemců se prodá vyšší nabídce. Prodej dílu v pořadí 57/9, 57/10, 57/11.....atd.)

Pro změnu podmínek a pro prodej dílu 57/9 a 57/10 v k.ú. Svídnice Mgr.Jaromíru Slámovi.

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: 2

Manželé Božena a Ladislav Peštovi, majitelé nemovitosti čp.255 k.ú. Dymokury žádají o zřízení věcného břemena k pozemku st. p.č. 332/2 k.ú. Dymokury za účelem uložení kabelu el.přívodu pro dům čp.255 (bývalá ubytovna cukrovaru). Bylo projednáváno 8.1.2007 usnesení 1/2007/9. Majitelé byli vyzváni k předložení záměru využití objektu čp.255. Předložili projektovou dokumentaci rekonstrukce objektu bez požárně bezpečnostního řešení a vyjádření HZS. Do doby, než dodají kompletní dokumentaci, platí usnesení 1/2007/9 o odložení.

9) Různé – diskuse

- návrh na schválení obecně závazné vyhlášky (OZV) č.1/2007, kterou se ruší vyhláška č.1/2002 Řád veřejného pohřebiště.

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: 2

- pozemek st.p.č. 229 k.ú. Dymokury (bývalá hasičárna) je neudržovaný. Posekání zajistí OÚ.
- bytový dům čp. 201. U hlavních vchodových dveří je mnoho elektrických kabelů nedokončené elektroinstalace. Jedná se o nové rozvody dosud nepřipojené. Práce na rekonstrukci domu byly přerušeny do doby, než nabude právní moci stavební povolení (nabylo 6.5.2007). Než budou práce pokračovat, prověří kabely a zajistí p.Řeháček Jaroslav.
- rybářská klubovna „U čudly“ – předseda a jednatel MO ČRS Dymokury budou pozváni na příští jednání zastupitelstva.

Starosta zakončil jednání v 22.00 hodin.

U s n e s e n í č. 7/ 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 7/ 2007/ 1 Program jednání
- 7/ 2007/ 2 Rozpočtová opatření č.1/2007 a č.2/2007
- 7/ 2007/ 3 Přístavbu čp.177 (Mateřská škola Dymokury)
- 7/ 2007/ 4 Pořizovatele ÚPD Dymokury a kontaktní osobu
- 7/ 2007/ 5 Komisi pro vodovod Svídnice
- 7/ 2007/ 6 Prodej bytu č. 281/4 v čp.281 k.ú. Dymokury
- 7/ 2007/ 8 Revokaci rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 57/9 v k.ú. Svídnice
Revokaci rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 557/15 v l.ú. Dymokury
Nové podmínky pro prodej a prodej pozemku p.č. 57/9 a 57/10 v k.ú. Svídnice
- 7/ 2007/ 9 Obecně závazná vyhláška č.1/2007

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 7/ 2007/ 7 Informaci o činnosti kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi

- 7/ 2007/ 3 zažádat a vyřídit stavební povolení na přístavbu školky.
- 7/ 2007/ 4 zažádat město Poděbrady o porízení ÚPD. Termín do: 31.5.2007

Zapsal: 30.května 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příští jednání zastupitelstva obce 18.června 2007 od 19.00 hodin zasedací místnost OÚ Dymokury. Program s pozvánkou zastupitelé obdrží a bude zveřejněn způsobem obvyklým. Na programu mimo jiné bude projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2006. Závěrečný účet bude k dispozici v kanceláři OÚ od 11. června 2007. Návrh usnesení o závěrečném účtu bude v pracovních materiálech pro jednání.