

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz

Zápis č.7/2005 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.července 2005

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluven: p. Řeháček Jaroslav

Před zahájením zasedání zastupitelstva obce se od 18.00 uskutečnila prohlídka prostor sladovny (asi 15 občanů)

Zasedání zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zápis č. 6/2005

- 2) Záměr prodeje pozemků
- 3) Povolení VHP (2x)
- 4) Stavba „ stará hasičárna „
- 5) Zpráva o hospodaření k 30.6.2005 (dílčí)
- 6) Dotace - nemovitost „Sladovna“
- 7) Různé - diskuse

1) Zápis č. 5/2005 – bez připomínek

2) Záměr prodeje pozemků – na základě vypracovaných geometrických plánů a přidělených parcelních čísel obec Dymokury nabízí k prodeji tyto pozemky:

parcelní číslo	557/8	o výměře 155 m ²	orná
	65/11	o výměře 16 m ²	zahrada
	65/12	o výměře 134 m ²	zahrada
	66/3	o výměře 536 m ²	zahrada
	66/2	o výměře 766 m ²	zahrada
	748	o výměře 62 m ²	zahrada
	745	o výměře 481 m ²	stavební
	747	o výměře 500 m ²	stavební všechny pozemky v k.ú. Dymokury

Pro záměr prodeje uvedeného souboru pozemků.

PRO: 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Uzávěrka žádostí o prodej pozemků je 31.srpna 2005. Žádost musí být písemná.

Pravidla pro prodej v případě většího počtu zájemců schválí zastupitelstvo před prodejem tj. na srpnovém zasedání. Návrh pravidel připraví starosta.

Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s majitelem pozemků (OSBD Poděbrady) p.č 65/3 o výměře 58 m² a pozemku 749 o výměře 54 m² v k.ú. Dymokury o prodeji těchto pozemků do vlastnictví obce.

(Na těchto pozemcích v roce 1984 vybuodovala obec chodníky.)

3) Povolení VHP

- **f. Zeromatic s.r.o.** žádá o povolení provozování 1 ks VHP v hostinci „Podzámčí“

f. NYMCO s.r.o. žádá o povolení provozování 1 ks VHP v restauraci „Záložna „
správní a místní poplatky uhrazeny, pro povolení

PRO: 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

4) Stavba „ stará hasičárna „ - stavba na pozemku p.č. 229 v k.ú. Dymokury.

Obec, tak jak bylo schváleno na jednání zastupitelstva zažádala o vydání rozhodnutí k odstranění stavby. Pozemek se prodávat nebude. SDH Dymokury všechn svůj materiál již přestěhoval do nových prostor a stará hasičárna je tedy vyklizena. Po vydání rozhodnutí bude provedena demolice.

Odhad nákladů na odstranění stavby (v porovnání s náklady na odstranění čp.64 Na Ohrádkách) cca 30.000,- Kč. Práci (odstranění stavby) na základě smlouvy o dílo provede Ing. Málek (v souladu se zákonem o odpadech) a za stavební materiál tj. tašky, dřevo, cihly obci zaplatí 30.000,- Kč.

Odhlášení a odpojení elektroměru zajistí Obec Dymokury.

Po odstranění stavby zůstane pozemek veřejným prostranstvím – trvalý travnatý porost.

PRO: 9

ZDRŽEL SE : 1

PROTI: -

5) Zpráva o hospodaření k 30.6.2005 (dílčí) – starosta přednesl zprávu o finanční situaci k 30.6.2005 (dílčí rozbor hospodaření k 30.6.)

Stavy na účtech: hlavní účet: 1 194.518,- Kč , účet voda: 228.644,- Kč sbírka: 24.325,-Kč a

Bytový fond 751.425,-Kč - celkem 2 198. 912,-Kč

Příjmy a výdaje od počátku roku: výdaje : 4 160.187,- Kč tj.: 43% rozpočtu

příjmy: 4 013.031,-Kč tj.: 41% rozpočtu

6) Dotace - nemovitost „Sladovna“

Z programu obnovy venkova přidělená dotace 100.000,- Kč - úroky z úvěru a 190.000,- Kč rekonstrukce zdravotního střediska.

Proběhla rozprava o záměru využít nemovitosti „sladovna“ – možnost rozdělení budov do jednotlivých bloků

- hasiči: požární zbrojnice, společenská místnost, sociální zařízení,

- zdravotní středisko : přízemní přední části hlavní budovy s prostory pro ordinace všeobecného lékaře, zubního a dětského lékaře a pro lékárnu

- ubytování: 1.patro v přední části hlavní budovy

- muzeum : druhá část hlavní budovy přízemí + tři podlaží

Náklady na rekonstrukci celého objektu – odhad ve výši asi 15 milionů.

Možnosti řešení: - **schválit záměr a vypracovat projekt pro celý objekt najednou** a podat žádost do programu SROP (Společný regionální operační program) s možností čerpat prostředky ze strukturálních fondů EU. **Silné stránky:** rychlé vyřešení využití celého objektu, v případě úspěchu možnost čerpání dotace až do výše 100% nákladů projektu, pravděpodobně levnější varianta. **Slabé stránky:** rychlé rozhodování v časové tísni zvyšuje možnost chyby v rozhodnutí o využití nemovitostí, vysoké náklady na rekonstrukci, které se musí se nejdříve v plné výši zaplatit (úvěr), dotace se čerpá až po dokončení – větší finanční rizika.

- **postupná rekonstrukce jednotlivých částí nemovitostí**, již pro rok 2005 potvrzena dotace z programu obnovy venkova 190.000,- Kč na rekonstrukci zdravotního střediska. **Silné stránky:** postupné využití objektu podle potřeb obce, možnosti projednání změn využití, průběžné financování - vlastní zdroje + dotace ze státního rozpočtu, nižší finanční rizika, lepší příprava projektů. **Slabé stránky:** dlouhodobá rekonstrukce, celkové náklady po několika letech mohou být výrazně vyšší, více administrativy opakovaně pro každé jednotlivé rozhodnutí o využití.

Po diskusi byl předložen návrh k řešení aktuálního problému – umístění zdravotního střediska.

V současné době v pronajatých prostorách v nemovitosti, která je ve vlastnictví ČR s právem pro Lesy ČR. Prodejní cena 2 750.000,- Kč, vzhledem k dalším investicím do údržby a rekonstrukce (mimo jiné zateplení, sociální zařízení apod.) je cena příliš vysoká.

Rekonstrukce prostor ve vlastní nemovitosti. Přízemí přední části „sladovny“- bytové prostory, celkem 9 místností a chodba budou zrekonstruovány pro potřeby zdravotního střediska – všeobecný, zubní, dětský lékař a lékárna – vše jako samostatná část s vlastním vchodem, elektroměrem i vodoměrem.

PRO: 8

ZDRŽEL SE: 2

PROTI: -

K vydání stavebního povolení musí obec předložit projektovou dokumentaci pro stavbu a změnu užívání části nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s projektanty (projekční kanceláří) k předložení návrhu ceny vypracování projektu: nejméně 3 nabídky.

7) Různé - diskuse

: **vodovod Černá Hora** – stavba je před samým dokončením, bude sjednán termín předání díla – v průběhu stavby nebyly zjištěny žádné závažné závady na odstranění některých drobných závad se pracuje.

: **kontejnery** – pro posílení v letních měsících jsou již další dva kusy kontejneru na plasty objednány u TS Nymburk.

: **nemovitost „ U Čudly“** – návrh příspěvt MO ČRS na opravu podlahy. Stavba je ve vlastnictví MO ČRS (na základě notářského zápisu a smlouvy s p. Czerninem), pozemek pod stavbu je ve vlastnictví obce. Rybáři předloží cenový návrh opravy podlahy a návrh financování.

: **autobusová zastávka Dymokury** – stavební komise nemůže povolit udržovací práce na stavbě, která úředně neexistuje, nemůže ani vydat povolení k drobné stavbě, protože půdorysem stavba přesahuje povolených 16 m². Pro stavební povolení (dodatečnou kolaudaci) je třeba získat vyjádření odboru dopravy a vlastníka pozemku.

: **chodník k Malé škole** – starosta nechá vypracovat posudek, jak by měl být chodník proveden (p. Živnůstka) – dlažba ve spádu nebo terasovitě, balená či jiné řešení.

: **stavební rum v ul. Na Ohrádkách před p. Lehkým** – starosta vyzve k odklizení

: **oplocení u nemovitosti čp.287** –havarijní stav, dlouhodobě neřešený – majetkoprávní problém se v současné době řeší s majitelem tj. Českou republikou – pozemkovým fondem.

: **obecní knihovna** – zajištění chodu knihovny , kontrola počítačové evidence knižního fondu, kontrolu zajistí p. Malát Martin – bude provedena nejpozději do 30.8.

Starosta zakončil jednání v 22.00 hodin.

Příští jednání zastupitelstva obce : 8. srpna 2005 od 19.00 hod v Dymokurech.

Zapsal 17.července 2005

Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 19.července 2005

Sejmuto: