

# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

[www.dymokury.cz](http://www.dymokury.cz)

tel.: 325635112  
e-mail: [dymokury@dymokury.cz](mailto:dymokury@dymokury.cz)

## Zápis č.6/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. dubna 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka  
Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce  
Omluven: Ing. Javořík Petr, Kadlec Pavel, Sobota Pavel

- Program:** 1) Zahájení  
2) Územní plán obce Dymokury  
3) Půjčky z fondu rozvoje bydlení  
4) Delegát na valnou hromadu VaK Nymburk  
5) Prodej bytů  
6) Informace o činnosti kontrolního výboru  
7) Různé – diskuse

### 1) Zahájení

Starosta obce v 19.00 zahájil jednání za přítomnosti 8 členů zastupitelstva. Přivítal Ing.arch.Michaelu Štádlerovou ze společnosti PAFF-architekti, v.o.s..

K programu jednání nebyl podán žádný pozměňovací ani doplňující návrh. Po úvodním slovu starosty k významu územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) předal slovo a požádal Ing.arch. Štádlerovou o objasnění některých bodů návrhu smlouvy vypracování ÚPD.

### 2) Územní plán obce Dymokury

Ing.arch. Štádlerová doplnila a podala ucelenou informaci a významu a postupu při vypracování ÚPD. Objasnila termíny: „zřizovatel, objednatel, pořizovatel, zhotovitel, pověřená osoba, kvalifikovaná osoba,...“., podle nového stavebního zákona. Vysvětlila některé články návrhu smlouvy o dílo na vypracování ÚPD. Návrhu smlouvy bude doplněn o sankce. Předala kontakt na případného pořizovatele ÚPD. O pořizovateli rozhodne zastupitelstvo obce. Může být město Poděbrady nebo kvalifikovaná osoba. Starosta ukončil diskusi k ÚPD ve 20.00 a poděkoval Ing.arch. Štádlerové za doplňující vysvětlení a zodpovězení všech dotazů.

Po krátké přestávce starosta předložil návrh, aby zhotovitelem ÚPD byla PAFF-architekti, v.o.s.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

### 3) Půjčky z fondu rozvoje bydlení

Na účtu FRB k 18.dubnu 2007 779.000,- Kč.

Ve vyhlášeném termínu a do výběrového řízení byly zařazeny dvě žádosti o poskytnutí půjčky z FRB.

1) Ing. Málek Bedřich, 120.000,- Kč na nemovitost čp.46 v k.ú. Dymokury

2) Obec Dymokury, částka bude upřesněna (do 400.000,-Kč) na nemovitost čp.201 v k.ú. Dymokury

Pro poskytnutí půjčky z FRB Ing. Málkovi Bedřichovi.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Schválení půjčky obci Dymokury bude projednáno po upřesnění nákladů rekonstrukce čp.201.

#### 4) Delegát na valnou hromadu VaK Nymburk

Jako delegát na valnou hromadu VaK Nymburk (bude se konat 10.května 2007) navržen starosta obce Jaroslav Červinka.

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: 1**

#### 5) Prodej bytů v čp.281 v k.ú. Dymokury.

V druhém kole se o byt v čp.281 přihlásili manželé Barbora a Stanislav Forstová. Nemovitost je zapsána na LV č.1 obec Dymokury, ale je nutné rozdělit na čtyři byty. Zápis u katastrálního úřadu zajistí obec. K tomu je třeba doložit notářský zápis (JUDr. Marcela Svobodová, Městec Králové) čestného prohlášení o čtyřech bytech v nemovitosti čp.281 (čp.280 a čp.287).

Starosta zjistí možnost spojení notářského zápisu čestného prohlášení s kupní smlouvou na prodej prvního bytu v nemovitosti čp.281.

Pro prodej bytu v čp.281 podle znaleckého posudku manželům Forstovým.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Další nabídka prodeje bytů v čp.281 a čp.280 bude upřesněna po vypracování znaleckých posudků. (Ladislav Němeček, znalec oboru nemovitostí)

#### 6) Informace o činnosti kontrolního výboru (KV)

Mgr.Dušánek Michal, člen kontrolního výboru přednesl zprávu o činnosti KV a provedených kontrolách za březen 2007 podle zápisu ze schůze KV ze dne 21.3.2007 a předložil ke schválení aktualizovaný Rámcový plán činnosti KV 1/07 až 10/07 (dále plán). Všichni zastupitelé obdrželi kopie plánu a plán schvalují.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Plán bude přiložen k originálu tohoto zápisu z jednání zastupitelstva.

Kontrolní výbor vypracuje a předá starostovi obce zápisy z dosud provedených kontrol. Do 14.5.2007.

#### 7) Různé – diskuse

##### 7/1 Finanční výbor a starosta připraví návrh rozpočtového opatření č.1

Dotace 121.000,-Kč na přístavbu školky, dotace 40.000,-Kč na úroky z úvěru, mzdové náklady na zaměstnance obce (cca 205.000,-Kč). Termín: do 14.května 2007.

7/2 Dokončení výměny oken na nemovitosti čp.32 (bývalá škola Svídnice). Okna (8 kusů) vyrobila f. Konyvka –Velký Osek (jsou již v čp.32 uloženy). Demontáž stávajících a nutné zednické práce při výměně nabízejí: f. Konyvka, Velký Osek za 58.000,- Kč

f. Bureš Petr, Svídnice za 23.500,- Kč.

Návrh aby zbývající práce provedla f. Bureš Petr, Svídnice

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

7/3 Návrh MO ČRS Dymokury na bezplatný převod klubovny „U Čudly“ do majetku obce. Stavba MO ČRS Dymokury na pozemku obce Dymokury. Starosta pozve zástupce MO ČRS na další jednání zastupitelstva obce a MO ČRS písemně vyrozumí, že se s návrhem zastupitelstvo obce začalo zabývat.

7/4 Návrh na účast v soutěži Vesnice roku 2007. Pro účast.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**7/5** Návrh uspořádat veřejnou sbírku (v pořadí druhou) na opravu hřbitovní zdi v k.ú. Dymokury. První sbírka vynesla 89.520,- Kč (44.760,-Kč občané + 44.760,-Kč obec Dymokury). I pro druhou sbírku stejné pravidlo, co se vybere od občanů, to přidá i obec Dymokury. Sběrka je na tři roky. Aby se podařilo dokončit opravu zbylé části hřbitovní zdi je potřeba požádat i další právnické a podnikající osoby a také se pokusit více zapojit majitele tj. římskokatolickou církev Hradec Králové). Pro vyhlášení veřejné sbírky.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**7/6** Schválení závěrečného účtu DSO Královéměstecko za rok 2006. DSO (mikroregion Královéměstecko) byl rozhodnutím zastupitelstev členských obcí v závěru roku 2006 zrušen. Závěrečný účet DSO Královéměstecko včetně zprávy o výsledku kontroly hospodaření za rok 2006 je k dispozici na OÚ Dymokurech (Městec Králové nebo Záhornice). Ze závěrečného účtu vybírám přehled o financích a pohybech na účtu.

Počáteční stav na účtu 1.065,-Kč Celkové pohyby na účtu za rok 2006 -1.065,- Kč

Stav financí na účtu k 31.12.2006 **0 Kč.**

Pro schválení závěrečného účtu DSO Královéměstecko.

**PRO: 8**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**7/7** Zaměstnanec obce. Ve vyhlášeném termínu bylo podáno 5 žádostí. Z podaných žádostí k dalšímu jednání bude pozván p. Sobota Pavel.

**7/8** CSZS Poděbrady k dnešnímu dni nepředložilo vyúčtování roku 2006 zejména ve vazbě ke klientům, kteří sociální a zdravotní služby využívají. Počet občanů z Dymokur a náklady na jednoho občana. Nedodalo ani aktuální propagační materiály. Starosta si vyžádá u p.Třískové E. – ředitelky, vysvětlení a dodatečné dodání slíbených materiálů.

## **U s n e s e n í č. 6/ 2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

6/ 2007/ 1 Program jednání

6/ 2007/ 2 Zhotovitele ÚPD firmu PAFF-architekti v.o.s.

6/ 2007/ 3 Půjčku z FRB pro Ing. Málka Bedřicha

6/ 2007/ 4 Delegáta na valnou hromadu VaK – Jaroslava Červinku

6/ 2007/ 5 Prodej bytu v čp.281 manželům Forstovým

6/ 2007/ 6 Rámcový plán činnosti kontrolního výboru v roce 2007

6/ 2007/ 7/2 Stavební práce při výměně oken na čp.32 v k.ú.Svídnice f.Bureš Petr

6/ 2007/ 7/4 Účast v soutěži Vesnice roku 2007

6/ 2007/ 7/5 Uspořádání veřejné sbírky na opravu hřbitovní zdi v k.ú.Dymokury

6/ 2007/ 7/6 Závěrečný účet DSO Královéměstecko

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 6/ 2007/ 3 Žádost obce Dymokury o poskytnutí půjčky z FRB
- 6/ 2007/ 6 Informaci o činnosti kontrolního výboru
- 6/ 2007/ 7/3 Návrh MO ČRS na bezplatný převod klubovny do majetku obce

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 6/ 2007/ 6 Kontrolnímu výboru vypracování a předání zápisů z dosud provedených kontrol starostovi termín: do 14. května 2007
- 6/ 2007/ 7/1 Finančnímu výboru a starostovi obce připravit návrh rozpočtového opatření č.1/2007 termín: do 14. května 2007
- 6/ 2007/ 7/8 Starostovi vyžádat od CSZS Poděbrady slíbené dokumenty s podáním vysvětlení termín: do 14. května 2007

Zapsal: 28. dubna 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno: 4. května 2007

Sejmuto:

Příští jednání zastupitelstva obce 14. května 2007 od 19.00 hodin zasedací místnost OÚ Dymokury.  
Další zasedání zastupitelstva budou podle schváleného plánu tj. 4.června 2007, 2.července 2007 atd.