

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz

Zápis č.5 /2006 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 28. června 2006

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluven: Ing. Málek Bedřich

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zápis č.4/2006

- 2) **Rekonstrukce čp.99** – zdravotní středisko – stavební dozor
- 3) **Rekonstrukce čp.201** – ubytovna (výběr projektanta)
- 4) **Pozemek 271/2 k.ú.Dymokury**
- 5) **Žádosti** – p. Pašková
p. p.Táborský
- 6) **Vyjádření – suchý poldr Nepokoj** (v k.ú. Svídnice)
- 7) **Různé - diskuse**

1) **Zápis č.4/2006** - zápis bez připomínek, úkoly plněny__

informace:

k bodu 5 - vodovod –starosta informoval o dalších provedených opravách v ul.Osvobození a ul. Lesní (25.5. , 6.6.2006) , aktuální průtok 6,21m³/hod (od 25.5. do 6.6.)
od 6.6. do 25.6. průtok 8,1m³/hod . Závady odstraněny, není znám žádný nový únik.

k bodu 6 - oslavy 670 let obce Svídnice a sraz rodáků – starosta poděkoval pořadatelům a především p. Benešové a p. Henešové za organizační zajištění této akce. P. Benešová poděkovala obci za příspěvek a provedené práce ve Svídnicí.

k bodu 8 – p.Froňková (Černá Hora) ruší žádost na koupi pozemku.

k bodu 11 - oprava hřbitovní zdi v Dymokurech – další část opraví p. Hampl L.

2) **Rekonstrukce čp.99** – zdravotní středisko – stavební dozor

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil p. Jiří Kaše zajišťující stavební dozor za investora na stavbě „ rekonstrukce čp.99 – zdravotní středisko. Podal zprávu o průběhu, rozsahu a kvalitě prací na stavbě od zahájení prací k 26.květnu 2006 a dále od 26.května kdy byl obcí Dymokury sjednán jako stavební dozor. Práce do 26.5. postupovaly velmi pomalu a firma Prostav se především snažila starostu tlačit k odsouhlasení víceprací, které nebyly nutné a které by firmě ušetřily dost práce a obci výrazně zvedly cenu díla (především sádrokartony místo omítek). Pod tímto tlakem starosta předložil návrh a na jednání zastupitelstva 22.května 2006 bylo rozhodnuto o sjednání stavebního dozoru. Firmě byly vráceny návrhy vyúčtování provedených prací k 26.květnu a opět k 16.červnu. K dnešnímu dni byly proplaceny faktury 345.100,- Kč (23.prosinec 2005) a 68.000,- (26.června 2006). Jiné vyúčtování zatím nebylo odsouhlaseno. Firma bude upozorněna, že je povinna v souladu se smlouvou předkládat měsíční

vyúčtování provedených prací, jinak nemůže uplatňovat pozdní platby. Termín dokončení: podle smlouvy 31.července 2006. V současném stavu se zdá být nereálný. Stavební dozor potvrdil obavu, že tak jak se pracuje, termín nebude dodržen, zvláště pak, když bez oznámení na stavbě 28.6. nepracuje nikdo. Starosta zašle dopis s žádostí o vyjádření k termínu dokončení a důvodu přerušení prací. Dále stavební dozor doporučuje změnu v projektu a to místo PVC v ordinacích položit také dlažby (původně v čekárnách a na soc.zařízeních)- na hygieně předjednáno souhlasné stanovisko. Zastupitelé souhlasí s dlažbou. Dále byly projednány nutné vícepráce.

Odstranění poškozených kleneb = nové stropy k bytům (5 % DPH) cca 120.000,- Kč.

Rozdělení práce mezi jiné firmy zastupitelstvo obce nyní v průběhu realizace stavby nedoporučuje (zejména z důvodu záruka za dílo). Byl proveden doplňující projekt elektrorozvodů podle požadavků potřeby bezpečnosti elektropřístrojů (rentgen, přístroj měření EKG) = samostatné elektrookruhy.

Problém stále přetrvává s novým odběrným místem elektřiny. ČEZ žádost obce vyřizuje od 19.listopadu 2005. Nyní uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, ale není jistý termín připojení, tak aby byl do kolaudace stavby. Starosta a stavební dozor bude zastupitelé průběžně informovat o postupu prací.

Všechny připomínky jsou zapisovány do stavebního deníku, ten je předkládán vždy v pátek ke kontrole a kopie je k dispozici na OÚ v Dymokurech.

3) Rekonstrukce čp.201 – ubytovna (výběr projektanta)

Nabídky na vypracování projektové dokumentace předložil Ing. Bohuslav Kubín a Ing. Marie Kašová – starosta sjedná s Ing.Křížovou A. (Stavební úřad Městec Králové) prohlídku nemovitosti čp.201 k upřesnění požadavků stavebního úřadu k rozsahu projektové dokumentace k rekonstrukci této budovy.

4) Pozemek 271/2 k.ú.Dymokury okolo domu čp.287, který je ve vlastnictví obce. Pozemkový fond ČR, který k tomuto pozemku má dispoziční práva, nabízí tento pozemek k pronájmu. Zastupitelé obce nesouhlasí s pronájmem a pověřují starostu obce aby zahájil jednání o bezplatném převodu nebo prodeji pozemku. Obec odstranila přední část velmi poškozeného oplocení.

5) Žádosti o prodej pozemku – p. Pašková žádá o prodej oddělené části pozemku

díl a) o výměře 108 m² z pozemku pč.632/1 v k.ú. Dymokury.

p.Táborský žádá o prodej části pozemku 549/3 s novým označením p.č. 557/12 o výměře 981 m² (557/8 prodej této oddělené části byl schválen p. Kaprasovi). Zastupitelé souhlasí se záměrem prodat oddělené části pozemků podle geometrických plánů .

Pro záměr prodeje:

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Záměr bude zveřejněn a příjem žádostí bude ukončen 24.července 2006.

6) Vyjádření – suchý poldr Nepokoj (v k.ú. Svídnice)

Hydroprojekt a.s. požádal o vyjádření k záměru výstavby poldru Nepokoj. Jedná se o první oficiální žádost o vyjádření k zamýšlené stavbě. Návrh zasahuje cca 7,2 ha pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Dymokury. Zastupitelé souhlasí s přípravou poldru s náhradou škody při povodni za dohodnutou cenu.

PRO: 9

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

7) Různé - diskuse

- starosta podal informaci o průběhu a výsledcích voleb do poslanecké sněmovny ČR ve volebním okrsku Dymokury

- jednání s spol. Praga Minerál s.r.o. o možnosti prodeje pozemků v k.ú. Dymokury p.č. 270, 732 a oddělená část 718/1 – zastupitelé pověřují starostu dalším jednáním – záměr koupit tyto pozemky (nebo jejich část)

- žádost spol. NYMCO s.r.o. k povolení provozování VHP v restauraci-herna Záložna.
Pro povolení.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

- žádost FK Dymokury o poskytnutí příspěvku na činnost mládeže – bude zařazeno do rozpočtu pro rok 2007.

- MO ČRS Dymokury – předložila žádost na příspěvek 40.000,- na vybudování podlahy a následně návrh na bezplatný převod rozestavěné budovy (rybářské klubovny) na pozemku obce č. 193/24 a 193/20 v k.ú. Dymokury. Rozhodnutí odloženo na některé další jednání.

Starosta zakončil jednání v 22.00 hodin.

Zapsal 4.července 2006

Jaroslav Červinka

Ověřili: p. Malát Jaroslav

Benešová Jitka

**Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat
ve středu 26. července 2006 od 19.00 hod v Dymokurech.**

Vyvěšeno: 4.července 2006

Sejmuto: