

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz

Zápis č.5/2005 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 9. května 2005

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluveni: p. Kubálek Josef

Zasedání zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zápis č. 4/2005

- 2) **Finanční komise** – rozpočtové opatření č.1/2005
- 3) **Delegování zástupce obce:** na valnou hromadu VaK Nymburk
- 4) **Mikroregiony** – „ Královéměstecko “
„ Poděbradské Polabí “
- 5) **Pozemky** – v ul. Na Ohrádkách (čp.64)
- 6) **Projednání žádostí:** prodej pozemků, pronájem bytů
- 7) **Různé - diskuse**

1) Zápis č. 4/2005 - starosta podal zprávu k bodu 2 o postupu prací na výstavbě vodovodu v Černé Hoře. Smlouva o dílo byla podepsána, stavba zahájena 28.4.2005. Příznivé počasí – postup prací bez komplikací, hotové protlaky pod silnicí II.třídy.
- zápis bez připomínek

2) Finanční komise – rozpočtové opatření č.1/2005

Po upřesnění a doplnění dotací (pro školu a školku ,od Úřadu práce, od SFŽP) a daňového příjmu práv.osob za obec je upraven rozpočet na straně **příjmy celkem: 9 645.000,-Kč**

K úpravě dochází také na straně výdajů. Nákup pozemků , příspěvek na varhany (48.000,-), daň za obec, úroky z úvěru a financování úvěru , celkové výdaje: **9 645.000,- Kč.**

Současně s návrhem rozpočtového opatření č.1/2005 byl předložen na straně výdajů přesný rozpis podle jednotlivých položek. Pro přijetí rozpočtového opatření č.1/2005.

PRO: 8 PROTI: - ZDRŽEL SE: 2

3) Delegování zástupce obce: : na valnou hromadu VaK Nymburk – navržen aby obec zastupoval na valné hromadě starosta obce Jaroslav Červinka

PRO: 7 PROTI: - ZDRŽEL SE: 3

4) Mikroregiony – „ Královéměstecko “ – starosta předložil k projednání závěrečný účet a zprávu o přezkoumání hospodaření DSO (Dobrovolného svazku obcí) Královéměstecko v souladu se zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích §43.

Příjmy za rok 2004 28,-Kč , výdaje 738,- Kč zůstatek 1.800,-

Zpráva auditu: bez závad.

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet DSO Královéměstecko a zprávu o přezkoumání hospodaření

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Dále pak starosta informoval o činnosti respektive nečinnosti DSO Královéměstecko, kde mnohé naznačuje i závěrečný účet. Zástupci obcí Dymokury, Záhornice a města Městec Králové projednají a navrhnou další postup v činnosti DSO Královéměstecko.

Město Poděbrady rozeslalo dopisy v záležitosti připravované koncepce mikroregionu

„**Poděbradské Polabí**“ a návrh stanov tohoto DSO a smlouvy o vytvoření DSO.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s navrhovatelem připravované koncepce k získání bližších informací, práv a povinností – k návrhu se pak vrátí na dalším jednání.

5) Pozemky – v ul. Na Ohrádkách (čp.64)

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu pozemků v uvedeném území, které potvrzuje značné rozdíly mezi katastrální mapou a skutečným stavem. Některé pozemky jsou uploceny . Z pozemku 65/5 bude oddělena část **65/10 a 65/11, 65/9**, z pozemku 65/1 bude oddělena část

65/12 a z pozemku 66 bude oddělena část **66/1 a 66/2** , všechny pozemky zahrada nebo ostatní plocha, dále pak ze stavebního pozemku č.66 bude oddělena část **66/1**.

Všechny zvýrazněné pozemky budou nabídnuty k prodeji. Zbylý pozemek 65/1 a 66 (zahrada) bude rozdělen na dva stejné díly a stavební 66 bude také rozdělen. Vzniknou tak dvě stavební parcely o výměře **520 m² a 550 m²**. Současně bude provedeno i zarovnání uliční čáry. Tyto parcely budou také nabídnuty k prodeji. Obci zůstane ve vlastnictví parcela 65/5 – místní komunikace v ul. Na Ohrádkách včetně chodníků, oddělená část st.66, která bude sloučena do 632/1 – veřejné prostranství. Na veřejném prostranství zůstane i studně, která se na pozemku st.66 nachází.

- Obec Dymokury zveřejňuje záměr prodeje pozemků podle GP č. 62-5/2005 v **k.ú. Svídnic** pozemek **557 o výměře 111m²** a oddělená část **533/7 o výměře 40m²** oba pozemky :ostatní plochy, ostatní komunikace.

6) Projednání žádostí: - p. Kadlecová, Dymokury 289, projevuje zájem o odkoupení pozemku **st.č.229** o výměře 118 m² v **k.ú. Dymokury** se stavbou. Stavbu doposud užívá jednotka JPO a SDH Dymokury. Objekt bude do konce května 2005 vyklizen. Zatím se prodávat nebude. Po projednání se rozhodnutí (prodej nebo odstranění) odkládá na další jednání.

- jsou zaevidovány nové čtyři žádosti o přidělení bytu, v současnosti, žádný byt není volný, žadatelé budou vyrozuměni a žádosti zůstanou v evidenci.

7) Různé – diskuse

- **Půjčka z FRB – žadatelé manželé Šimůnkovi, Revoluční 51**

pro poskytnutí půjčky z FRB

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

- **nemovitost čp.321 (lesy ČR)** , starosta informoval o jednání se zástupci majitele. Znalecký posudek č. 784-109/04 stanovil cenu pro vyjednávání ve výši 2 758 900,- Kč. Část objektu má pronajatou obec (zdravotní středisko), zbytek objektu bude volný od 1.7.2005. Možnost pronajmout celý objekt, cena pro prodej je v současné době pro obec příliš vysoká, nejsou dořešeny vlastnické vztahy k pozemkům a za těchto podmínek obec tuto nemovitost nebude kupovat. O dalších jednáních bude starosta informovat.

- **ředitel školy předložil** a zastupitelé se seznámili se směrnicí o používání silničního motorového vozidla, které zakoupila Masarykova základní škola.

- **petice občanů Svídnic** – starosta seznámil zastupitelé s obsahem petice občanů Svídnic ze dne 29.dubna 2005 . Obsahem petice je výzva aby OÚ již řešil nedostatek vody ve studních ve Svídnic. „ Občané Svídnic se na zastupitelstvo obracejí s požadavkem, aby neprodleně zajistilo vypracování příslušné projektové dokumentace na přívod vody do Svídnic a zajistilo finanční prostředky na vlastní realizaci tohoto vodovodního řádu.“ – výstavba vodovodu pro část Svídnic je zařazena jako priorita obce. Jedno z řešení byla spoluúčast při výstavbě vodovodu „Chotuc – investor VaK Nymburk“ – smluvní podmínky se však po několika jednáních pro obec staly nepřijatelné. Mimo jiné připojení Černé Hory i Dymokur a odpojení vlastních zdrojů vody, předání vodovodu do provozu VaK Nymburk. Otázkou byla i finanční spoluúčast.

Vybudování vlastního zdroje ve Svídnici je nereálná a tak se zdá být jedinou variantou řešení napojení na vodovod z Dymokur (stejně jako Černá Hora). Starosta zahájí jednání s projektanty o podmínkách vypracování projektové dokumentace.

- **připomínky k JŘ Českých drah pro 2005 -2006** – do 31.5.2005, kdy proběhne v Poděbradech jednání.

- **Nakladatelství Kaplanka** – žádost o příspěvek na vydání knihy Pravda Pravdoucí – pohádky ze středního Polabí. – příspěvek nebude poskytnut

- **SDH Dymokury** – v rámci své preventivní činnosti provedou kontrolu všech hydrantů v obci a navrhnou opatření, aby všechny hydranty byly funkční.

- **Veřejné osvětlení** : provést opravu nevyhovujících krytu lampy v ul.Na Ohrádkách

: doplnit 1 ks nového svítidla na křižovatce k nádraží ČD Dymokury.

: havarijný stav sloupu (dřevěného) 1 lampy v ul. V Třešňovce – starosta zjistí stav a připraví návrh řešení.

- **kabelizace ul. Osvobození** – projektová dokumentace je připravena, ale vzhledem k podmínkám, kdy investor požaduje úhradu 100 % nákladů (cca 4 000.000,- Kč) se kabelizace zatím odkládá.

- **Ochranné pásmo vody Dymokury** – bezodkladné uzamčení závory (zamezení vzniku divoké skládky) klíče: OÚ Dymokury a uživatelé pozemků.

- **místo pro odkládání posekané trávy** – trvalé místo není v obci zřízeno, doposud řešeno dohodou odvezením na komposty zemědělců. Svoz opět po dohodě zajišťuje OÚ.

Starosta zakončil jednání v 21.30 hodin.

Příští jednání zastupitelstva obce : 6. června 2005 od 19.00 hod v Dymokurech.

Zapsal 13. května 2005

Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 16. května 2005

Sejmuto: