

Obecní úřad Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

tel.: ISDN 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz
www.dymokury.cz

Zápis č.5/2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10. května 2004

Přítomni členové zastupitelstva obce podle prezenční listiny

Omluven: Tábořík Vladislav

Zasedání zahájil v 19.00 hod. a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1/ Zápis 4/2004

- 2/ Revitalizace rybníku „Křiňák „ – jmenování hodnotící komise
- 3/ Dopravní obslužnost
- 4/ Vyhláška č.1/2004 o příspěvku na neinvestiční výdaje v MŠ Dymokury
- 5/ Vodovod Černá Hora
- 6/ Nemovitost čp.64 / Marková /
- 7/ Pozemky – směna, prodej, nákup
- 8/ Rekonstrukce bytu č.1 v čp.201 / ubytovna /
- 9/ Různé- diskuse - závěr

1/ Zápis 4/ 2004 – bez připomínek

Starosta informoval o změně DPH a rozdílech v cenách za díla a služby.

Projekt revitalizace 19.000,- , Vodovod Černá Hora 10.000,-

oprava havárie vodovodu 11.000,- , okna škola 7.000,- fasáda školy 32.000,-

odpady 23.000,- . Celkem rozdíl na DPH mezi zdanitelným plněním do 30.dubna 2004

a od 1.5. 2004 **102.000,- Kč**

2/ Revitalizace rybníku „Křiňák“ – jmenování hodnotící komise

Starosta předložil návrh na sestavení a jmenování členů hodnotící komise podle zákona č.40/2004 Sb., o veřejných zakázkách § 57 odst.1. Podle tohoto ustanovení musí být nejméně jedna třetina členů komise s odbornou způsobilostí a musí být nejméně pětičlenná. Návrh 3 členové komise určí zadavatel veřejné zakázky, tedy obec a dva členové komise navrhne ISES s.r.o. – Inženýrská společnost pro ekologické systémy – autor projektové dokumentace.

Návrh: složení komise bude 3 + 2 , tedy **5 ti členná komise** + náhradníci.

PRO: 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Složení komise: do komise jsou navrženi: **Ing. Vladimír Klatovský CSc.** ISES, s.r.o.

a **RNDr. Ladislava Rohlová** ISES, s.r.o.

za obec Dymokury: **Jaroslav Červinka** - starosta obce

Jaroslav Malát - místostarosta obce

Ing. Petr Javořík - předseda stavební komise

PRO: 7 PROTI: - ZDRŽEL SE: 3

Komise se sejde ke svému jednání dne **19.května 2004 v 18.00 hodin** v zasedací místnosti OÚ v Dymokurech.

Pro případ neúčasti některého z členů komise starosta jmenuje náhradníky:
Ing. Pavel Zdeněk ISES,s.r.o., Mgr. Jiří Lazar – zastupitel obce Dymokury a pan Josef Kubálek – zastupitel obce Dymokury

3) Dopravní obslužnost rok 2003 a rok 2004

Pro rok 2003 byl projednán a schválen příspěvek na dopravní obslužnost ve výši 170,- Kč za občana na rok. (v rámci solidárního systému obcí nymburského okresu – všechna města a obce přispívali stejnou částkou). Systém fungoval na základě mandátních smluv s městem Městec Králové. Město Městec Králové pak mělo uzavřené smlouvy s dopravci. V roce 2003 KÚ převedl některé linky z ostatní do základní dopravní obslužnosti a na ně navýšil dotaci o 5,5 mil Kč. O tyto peníze by tedy měl být snížen příspěvek obcí.

Dopravce pro rok 2004 ale požaduje příspěvek ve stejné výši se zdůvodněním, že je zřízeno více linek a jezdí více kilometrů.

Smlouva s dopravce byla uzavřena na 320.000 km, pro rok 2004 ale dopravce vykazuje 580.000 km tedy o 260.000 km více na tyto kilometry není smlouva. A otázkou zůstává proč takovéto navýšení. Ke 130.000 km se hlásí ROPID – příměstská doprava Prahy a o další 130.000 km dopravce tvrdí, že byly nutné pro přejezdy, přistavení apod.

Příměstská doprava Prahy se ale přímo dotýká pouze 16 obcí nymburského okresu.

Návrh: v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou, podle odst.III. čl.4 přeplatek z roku 2003 započíst do plateb roku 2004.

PRO: 10 PROTI : - ZDRŽEL SE: -

4) Vyhláška č.1/2004

Zastupitelstvo projednalo návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2004 obce Dymokury o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy v Dymokurech.

Text vyhlášky v projednaném znění obdrží každý zastupitel se zápisem z jednání. Návrh bude vyvěšen na úřední desce.

5) Vodovod Černá Hora

Projektová dokumentace bude pro všechny nemovitosti v Černé Hoře. Digitální zaměření hlavního řádu a přípojek k jednotlivým nemovitostem bylo provedeno. S některými majiteli bylo projednáno dále je svolána schůzka na 21.května 2004 v Černé Hoře.

Náklady na jednu přípojku budou cca 12.000,- Kč. Na jednu přípojku nelze připojovat více nemovitostí. Vyúčtování bude podle skutečných nákladů (přeplatek – doplatek).

Záloha na jednu přípojku bude činit 12.000,- Kč.

PRO: 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Tomu kdo nebude chtít, případně nebude mít zaplacenou zálohu – nebude přípojka zřízena.

Pozdější, dodatečné zřízení již bude plně na náklady majitele nemovitosti a provozovatel (obec Dymokury) již na zřízení přípojky nebude přispívat.

6) Nemovitost čp. 64 (Na Ohrádkách – p. Marková)

Nemovitost je určena k demolici a pozemky budou využity k další bytové výstavbě.

V současné době je obývána p. Volšičkou, vnukem p. Markové. Při jednání se starostou slíbil vyklizení do 30.dubna 2004. To se nestalo se zdůvodněním, že nesehnal náhradní bydlení. Ze tří variant řešení byla doporučena: pronajmout byt 1+kk v nemovitosti čp.201

na dobu určitou za stanovené nájemné, které bude určeno z nákladů rekonstrukce bytu. Kompletní vyklizení nemovitosti čp.64 bude provedeno do 31.května 2004.

PRO : 10 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

7) Nemovitosti – pozemky, prodej, směna, koupě.

Doposud nejsou k dispozici všechny podklady (geometrické plány a odhady). Projednání prodeje pozemků ve Svídnici. Pozemky budou prodávány podle znaleckých posudků nebo sjednané ceny (vždy ceny vyšší) , + 100 %. U majitelů, kteří do 5 let zkolaudují nemovitost k bydlení, která se bude nacházet na prodaném pozemku bude vráceno 50 % kupní ceny. Toto je stanoveno jako obecné pravidlo. Prodej jednotlivých parcel bude realizován standardním postupem v souladu se zákonem o obcích 128/2000 Sb.,

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 3 PROTI: -

8) Nemovitost čp. 201 (ubytovna) – byt č.1

zastupitelstvo obce **vyslovuje nespokojenost k rozhodnutí starosty obce** o rekonstrukci bytu č.1 v nemovitosti čp.201 s tím, že **veškeré investiční akce musí být předem** projednány zastupitelstvem obce a **řádně schváleny**.

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

9) Různé – diskuse - závěr

- údržba zeleně a veřejných prostranství, obec uzavře smlouvu s ÚP na VPP na dva pracovníky na období od 1.6.2004 do 30.11.2004.
- starosta bude urgovat vybudování vlakové zastávky ve Svídnici
- s ČD se pokusí starosta projednat situaci a stav nádraží v Dymokurech

Starosta zakončil jednání zastupitelstva obce v 22.30 hod.

21.května 2004 (pátek) v Černé Hoře 18.00.hod – investiční akce vodovod Černá Hora všichni jsou srdečně zváni – setkání občanů se zastupiteli obce(nejedná se o zasedání zastupitelstva)

Další jednání zastupitelstva obce podle schváleného termínového kalendáře.

Zapsal 12.května 2004 Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 12. května 2004

Sejmuto: