



Revoluční 97
289 01 Dymokury

Obec Dymokury

www.dymokury.cz

tel: 325635112
e-mail: cervinka@dymokury.cz

Zápis č.4/ 2010 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16. srpna 2010

V 19.00 hodin bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce

19.50 hodin přítomno 8 členů zastupitelstva

Omluven: Mgr. Ambrož Pavel, p. Pavel Kadlec a p. Malát Martin, p. Jaroslav Řeháček přijde později

Jednání v 19.10 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

- 2) Schválení programu jednání
- 3) Vesnice roku 2010 – výsledky, ocenění
- 4) Rozpočtová opatření č. 1/2010, č.2/2010, č.3/2010, č.4/2010 a č.5/2010
- 5) Prodej bytů 280/3, 280/6, 281/1
- 6) Stavba 4 nových učeben MZŠ Dymokury
- 7) Nákup, prodej, směna pozemků
- 8) Dotace – úspěšné žádosti – přidělené dotace
- zpracování a podání nových žádostí
- 9) Informace k řešení situace v bývalém cukrovaru Dymokury
- 10) Různé - diskuze

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Lazar a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

K předloženému návrhu nebyl podán žádný pozměňující či doplňující návrh.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3) Vesnice roku 2010 – výsledky, ocenění

Soutěže se zúčastnilo 27 obcí St. Kraje. Z nich bylo 11 obcí oceněno. Mezi nimi i obec Dymokury „Diplom za nejlepší knihovnu“. Vítězná obec Ratměřice. Na vyhlášení do Ratměřic převzít diplom jela knihovnice p. Kubíčková Jindra a starosta. V roce 2009 za aktivity a pro rozvoj školy byla částka 60.000,- Kč. O výši rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje a bude-li přibližně ve stejné výši bude použita pro rozvoj a další vybavení knihovny.

4) Rozpočtová opatření č. 1/2010, č.2/2010, č.3/2010, č.4/2010 a č.5/2010

Finančním výborem připravená rozpočtová opatření obdrželi všichni členové v tištěné podobě. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu. Všechny návrhy byly postupně projednány a objasněny jednotlivé položky. Nebyl podán žádný protinávrh. Hlasování o rozpočtových

opatření č. 1/2010, č.2/2010, č.3/2010, č.4/2010 a č. 5/2010.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Prodej bytů 280/3, 280/6, 281/1

Prodej bytů č. 280/3 a 280/6 v čp. 280 v k.ú. Dymokury – byty jsou obsazené a současní nájemníci mají právo přednostního nákupu za cenu podle znaleckého posudku. Termín pro podání nabídek do 31.10.2010. Pro vyhlášení záměru prodeje bytů č. 280/3 a 280/6.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Byt č. 281/1 prodaný společnosti Praga Minerál s.r.o. Kontrolní výbor prověří zda nebyl porušen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

6) Stavba 4 nových učeben MZŠ Dymokury

Stavba má ještě mnoho nedodělků a je ohrožen termín dokončení do 31. srpna 2010. Na tento den starosta po projednání se stavebním úřadem Městec Králové svolal kontrolní prohlídku a stavení úřad závěrečnou prohlídku za účelem vydání kolaudačního souhlasu.

Dodavatelské firma PROSTAV s.r.o. upozorňuje na některé více práce, které byly chybou zadání nebo chybou projektu a předkládá k projednání a odsouhlasení více práce jako 2x protipožární stěna 2x 100.000,- Kč, stěna zádveří cca 150.000,- Kč, změna a nebo vůbec nerozpočtované podlahové krytiny, posun stavby o cca 1,5m, zesílení stropních konstrukcí 150.000,- Kč, fasáda a další.

Jednotlivé položky budou dodavatelem přesně vyčísleny a pak projednány.

- venkovní terénní úpravy 600m² zpevněných ploch. Stavební firma nabízí za 1.200,- Kč/m² to je celkem 720.000,- Kč. Starosta provedl kalkulaci a projednal s FK Dymokury a panem Ollem J., že lze terénní úpravy provést v ceně cca 200.000,- Kč. Položení zámkové dlažby, úprava zpevněných a travnatých ploch. Na terénní úpravy 200.000,- Kč s vyúčtováním podle skutečně provedených prací f.Olle J., Školník Jiří (nákup cementu, obrubníků a chybějící dlažby), Novák (zemní práce, písky a hlína).

PRO:8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Nákup, prodej, směna pozemků

Na minulém jednání projednávaná a připravovaná směna pozemků byla druhou stranou odmítnuta a požaduje prodej.

Nákup od p. Czernina Th. pozemku p.č. **st. 416** o výměře 758 m² na kterém stojí budova bývalých kanceláří Lesů ČR, nyní ve vlastnictví obce Dymokury, **st. 417** o výměře 16 m² a **st. 418** o výměře 16m² (na kterých stojí dvě plechové garáže) vše v k.ú. Dymokury.

Za cenu do 130.000,- Kč, která bude upřesněna znaleckým posudkem.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Dále byl projednán návrh další směny pozemků p.č. 276/3 o výměře 490 m², 276/2 o výměře 203 m², 193/6 o výměře 947 m² a 193/22 o výměře 6936m², které jsou ve vlastnictví pana Czernina Th. na straně jedné a pozemku p.č. 95/2 130m² a některý z pozemků o výměře cca 7000m² ve vlastnictví obce Dymokury na straně druhé.

Pro vyhlášení záměru směny uvedených pozemků.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh směny pozemků obce Dymokury se společností Praga Minerál s.r.o.

Obec Dymokury mimo jiné vlastní pozemky p.č. 642/2 o výměře 1181 m², 642/3 o výměře 14 m² a 642/4 o výměře 68 m² celkem 1263 m². Praga Minerál s.r.o. ke směně nabízí pozemek p.č. 270 o výměře 1794 m² a část pozemku ve kterém je uložena dešťová kanalizace výměře celkem

cca 1500 m² vše v k.ú. Dymokury. Po projednání byl předložen návrh, že se **tento záměr nebude zveřejňovat.**

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Souhlas s věcným břemenem

Strana povinná Obec Dymokury – strana oprávněná ČEZ Distribuce k uložení el. kabelů do pozemků p.č. 553/1, 553/5, 57/3, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 556/3 a 553/3 vše v k.ú. Svídnice u Dymokur podle čísla stavby: IV-12-6004414/VB1. Souhlas s věcným břemenem.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8) Dotace – úspěšné žádosti – přidělené dotace

V roce 2010 obec Dymokury podala 10 různých žádostí o poskytnutí dotace.

1x FROM – Krajský úřad Středočeského kraj

8x Krajina – Ministerstvo životního prostředí

1x Úřad práce

Úřad práce – dotace na veřejné prospěšné pracovníky je účtována průběžně podle počtu a odpracovaných hodin.

O rozhodnutí přidělení z Trému není oficiální sdělení. Ale neoficiálně informace je, že žádosti nebylo vyhověno.

Z MŽV 6x zamítnuto, 2 žádosti úspěšné. 1x 218.772,- Kč s 5% (tj. 10.939,-Kč) účastí obce Dymokury na celkových nákladech a 1x 163.466,- Kč u této dotace je hrazeno 100% tedy bez další finanční spoluúčasti obce.

Dotace celkem **382.238,- Kč.**

- zpracování a podání nových žádostí

v současné době není podána žádná další žádost. Budou sledovány výzvy o dotacích. Zejména rekonstrukce a zateplení budov (čp.321), výstavba či revitalizace vodních ploch a rybníků.

9) Informace k řešení situace v bývalém cukrovaru Dymokury

Starosta informoval o aktuálním vývoji situace v „bývalém cukrovaru v Dymokurech“, kam se i nadále naváží uhlí. Stavební úřad Městec Králové podal žalobu k soudu ve věci porušování rozhodnutí stavebního úřadu Městec Králové.

Zástupci o.s. Zdravé Dymokury požadují, aby f. Praga Minerál žalovala i obec Dymokury a aby si vyžádala složení kauce ve výši 10 mil. Kč na úhradu nákladů vzniklých škod.

10) Různé - diskuze

10 a) Volby 2010

Starosta informoval o termínu voleb do zastupitelstva obce, které se budou konat ve dnech 15. a 16. října 2010 a v našem obvodu současně i s volbou do Senátu Parlamentu ČR.

10 b) Povodně 2010

Starosta poděkoval Sboru dobrovolných hasičů Dymokury, kteří v počtu 11 členů byli pomáhat při odstraňování následků povodňových škod přímo v Radvánicích na Liberecku. Předložen návrh na uspořádání sbírky od dne vyhlášení tj. 17.8.2010 do 6.září 2010, kdy bude otevřen nový pavilon Masarykovy ZŠ v Dymokurech. U příležitosti otevření bude kulturní program a výtěžek dobrovolného vstupného bude věnován také na povodně.

Pro sbírku a akci ve škole.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Starosta ukončil jednání v 22.00 hod

U s n e s e n í č. 4/2010 ze dne 16. srpna 2010

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 4/2010/ 1 ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Lazara a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 4/2010/ 2 program zasedání zastupitelstva
- 4/2010/ 4 rozpočtová opatření č.1/2010, 2/2010, 3/2010, 4/2010 a 5/2010
- 4/2010/ 5 záměr prodeje bytových jednotek č. 280/3 a 280/1 v k.ú. Dymokury
- 4/2010/ 6 provedení terénních úprav u MZŠ Dymokury
- 4/2010/ 7 nákup st.pozemků 416, 417 a 418 od p. Czernina za cenu podle znal.posudku
záměr směny souboru pozemků s p. Czerninem
smlouvu o smlouvě budoucí – věcné břemeno s ČEZem
- 4/2010/10b) uspořádání sbírky na povodně 2010

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 4/2010/ 3 výsledek soutěže Vesnice roku 2010
- 4/2010/ 6 informaci o průběhu stavby MZŠ Dymokury a termín kolaudace
- 4/2010/ 8 informaci o výsledku podaných žádostí zamítnutí a přidělení
- 4/2010/ 9 informaci o postupu řešení situace v „bývalém cukrovaru Dymokury“
- 4/2010/ 10a) informaci o konání voleb do zastupitelstva obce a Senátu Parlamentu ČR

Zastupitelstvo obce ukládá

- 4/2010/ 5 předsedovy KV prověřit správnost postupu při prodeji bytu 281/1

Zapsal 25. srpna 2010

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Jiří Lazar

