

Zápis č.4/ 2009
ze zasedání zastupitelstva obce
ze dne 20. dubna 2009

Přítomno v 19. 00 hodin 11 členů zastupitelstva obce
Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program:1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zápis č. 3/ 2009 a kontrola plnění usnesení
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2008
- 5) Rozpočtové opatření č.1/2009
Rozpočtové opatření č.2/2009
- 6) Vodovod Svídnice, kabelizace ČEZ v části Svídnice včetně pozemků
57/6, 57/7, 57/8 až 57/14 (9 nových odběrných míst)
- 7) Výdejna léků – zkušební provoz
- 8) Půjčky z fondu rozvoje bydlení
- 9) Dětské hřiště - nabídky
- 10) Nemovitosti - bytové a nebytové prostory čp. 92, byt v čp. 287
čp. 255 (ubytovna), čp. 176 (nádraží), čp. 99 (sladovna),
pozemky
projednání záměrů k jednotlivým nemovitostem
- 11) Aktuální stav cukrovar – projednání dalšího postupu
- 12) Různé - diskuse

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš
Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 11**PROTI: -****ZDRŽEL SE: -****2) Schválení programu jednání**

K návrhu nebyl předložen žádný doplňující návrh. Pro schválení programu jednání.

PRO: 11**PROTI: -****ZDRŽEL SE: -****3) Zápis č. 3/ 2009 a kontrola plnění usnesení**

K zápisu starosta podal doplňující informace o možnosti čerpání dotace na vybavení pracoviště Czech Point.

K zápisu nebyla vznesena žádná námitka.

Plnění usnesení. Úkol podle usnesení č.3/2009/ 4 – splněn.

Zastupitelé berou na vědomí.

4) Závěrečný účet obce za rok 2008

Všechny úkoly spojené s návrhem závěrečného účtu obce Dymokury za rok 2008 a zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2008 čj. 4087/2008/KUSK byly splněny. Návrh závěrečného účtu a zpráva o výsledku přezkoumání byly zveřejněny od 1.4.2009 do 20.4.2009. Zpráva byla bez výhrad.

Nebyla podána žádná žádna námitka k závěrečnému účtu. Pro **schválení závěrečného účtu obce Dymokury za rok 2008 bez výhrad.**

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

5) Rozpočtové opatření č.1/2009

Rozpočtové opatření č.2/2009

Rozpočtové opatření č.1/2009 upravuje finanční příspěvky od Úřadu práce na mzdy VPP.

Rozpočtové opatření č. 2/2009 doplňuje do rozpočtu některé další schválené příjmy a výdaje.

Obě rozpočtová opatření obdrželi všichni zastupitelé k seznámení několik dní před jednáním zastupitelstva.

Při projednání nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Pro schválení rozpočtových opatření č. 1/2009 a č.2/2009.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

6) Vodovod Svídnice a kabelizace ČEZu v části Svídnice včetně pozemků

57/6, 57/7, 57/8 až 57/14 (9 nových odběrných míst)

Starosta podal informaci o dalším postupu výstavby vodovodu ve Svídnici. Zemní práce na vodovodních přípojkách, na které je stavebním úřadem Městec Králové vydané rozhodnutí o umístění staveb, by měly být zahájeny vlastní technikou od 22. dubna 2009. Příspěvek majitelů nemovitostí (12.000,- Kč za jednu přípojku) za povolené vodovodní přípojky musí majitelé na účet obce uhradit před vybudování přípojky, to je v průběhu května a června 2009. Na hlavním řádu budeme nadále spolupracovat s f. Janek (potrubí - vodovodní část) a f. Novák (zemní práce, dodávka písku).

Rozhodnutí o hlavním řádu vydá Městský úřad Poděbrady a bude vydané v průběhu května 2009.

Na základě žádosti obce Dymokury se připravuje kabelizace části obce Svídnice od bývalé školy směrem ke hřbitovu, včetně devíti pozemků určených pro výstavbu nových domů. (57/6 až 57/14). Aby se celá akce realizovala, musí obec Dymokury za těchto 9 pozemků podle vyjádření a rozhodnutí ČEZ zaplatit 9 x 12.500,- Kč. Obec vlastní tři pozemky (57/12, 57/13 a 57/14) v k.ú. Svídnice, zbylé pozemky byly již prodány. Starosta vyzve majitele šesti prodaných pozemků k úhradě platby za elektrickou přípojku na účet obce. Majitelé dvou pozemků podle podmínek ČEZu musí uhradit dva příspěvky. Platbu ČEZu obec provede až po obdržení všech 6 ti příspěvků majitelů pozemků (57/6 až 57/11).

Pro navržené postupy stavby vodovodu Svídnice a úhrady příspěvku ČEZu.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

7) Výdejna léků – zkušební provoz

Kolaudační řízení probíhá podle nového stavebního zákona. K užívání stavby vydaly souhlasné stanovisko hasiči i hygienická stanice a obec požádala Městský úřad Městec Králové o vydání souhlasného stanoviska s užíváním stavby.

K provozování výdejny léků musí mít provozovatel navíc souhlas Krajského úřadu St. kraje a Státního ústavu kontroly léčiv (SUKL). SUKL požaduje druhý vchod do výdejny léků a mříž na okno do dvora. Tyto požadavky zajistí starosta (vchod bude z chodby v zadní části objektu). Provoz pro veřejnost by mohl být zahájen od 1.6. 2009. Termín bude upřesněn.

8) Půjčky z fondu rozvoje bydlení

Byly podány dvě žádosti:

1) manželé Petr a Pavla Davidovi, Osvobození 256, Dymokury - na částku 120.000,- Kč

2) manželé Michal Novák a Zdenka Řasová, Lesní 269, Dymokury - na částku 80.000,- Kč

Pro poskytnutí půjček žadatelům.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

9) Dětské hřiště - nabídky

Posouzení nabídek – výběrové řízení. Místostarosta vyzval k předložení nabídek výstavby dětského hřiště asi 20 dodavatelů. Obec obdržela 10 nabídek, které byly vyhodnoceny a hlasovalo se o jednotlivých nabídkách. Pro FLORA SERVIS – Lubomír Straka.

PRO: 10

Jeden člen zastupitelstva hlasoval pro jinou firmu.

Informace o vyhlášené výzvě na možnost čerpání dotace z Regionálního operačního programu (ROP) pro volnočasové aktivity ve Středních Čechách.

Žádosti se podávají v termínu od 15. dubna 2009 do 15. června 2009. Z těchto prostředků strukturálních fondů Evropské unie je možnost vystavět dětské a víceúčelové sportovní hřiště. K předložení nabídek bude vyzváno asi 10 dodavatelů, kteří obdrží zadávací podmínky na velikost víceúčelového hřiště s termínem předložení nabídek do 7. května 2009.

Za rozeslání výzev zodpovídá místostarosta. Podle nabídek pak bude zpracována a připravena žádost na čerpání dotace.

10) Nemovitosti - projednání záměrů k jednotlivým nemovitostem

Čp. 92, ul. Netřebská – v současné době jsou v nemovitosti 3 byty 1 + k.k. o výměrách cca 40 m².

Na nemovitosti byla provedena nová střecha a v 2.NP lze vybudovat další tři byty 1 + k.k. Starosta s místostarostou připraví návrh řešení. Bude posouzen i projekt, který byl na rekonstrukci tohoto domu již vypracován. Ten ale přepokládal poměrně rozsáhlou výstavbu křídla budovy.

Čp.255, ul. Osvobození - bývalá ubytovna cukrovaru. Existují dvě možnosti - nabídnout k prodeji ve stavu, v jakém je, nebo stávající budovu odstranit, tj. nabídnout buňky k demontáži a zděnou část zbourat. Rozhodlo se nemovitost v tomto stavu nenabízet a vyřídit (resp. obnovit) demoliční povolení.

Čp. 176, ul. Osvobození – budova nádraží, zajistit proti vniknutí. Zadní vchod od lesa byl zazděn. Přístupová komunikace je stále ve vlastnictví ČR – České dráhy. Jedná se o pozemek cca 3 ha, který vede podle železnice. Cesta musí být oddělena geometrickým plánem. Budovu nádraží je možno opravit, pronajmout nebo prodat. Starosta vyzval zastupitele k přípravě a předložení návrhů na další jednání.

Čp. 287, ul. Osvobození - byt č.3/287 (Surma). Byt byl předán bez závad. V bytě ale v současné době nevyhovují elektrické rozvody. Bez rekonstrukce elektrorozvodů nelze byt pronajmout. Starosta zjistí na ČEZu možnost zřízení elektrického topení. Rekonstrukce by měla být provedena tak aby mohl byt č.3/287 být pronajatý od 1.6.2009. Starosta zveřejní záměr pronájmu bytu č. 3/287.

p. Churá – žádá o výměnu hlavních vchodových dveří, opravu schodišového vypínače a vyvěšení domovního řádu v čp. 287. Dále upozorňuje na možnost získání dotace na zateplení nemovitosti, budou-li splněny podmínky dotačního titulu. Starosta zjistí splnění podmínky získání dotace na zateplení od EU.

Čp. 99, ul. Revoluční – sladovna

Plán obnovy stavby pivovaru a sladovny v Dymokurech, předložený Ing. Ilinčevovou a prezentovaný na jednání 23.2.2009 (rozsah díla za cca 99 – 150 mil), se zastupitelům v současné době jeví jako dosti rizikový (zejména vzhledem k finanční náročnosti a z hlediska možného zadlužení obce). Také s přihlédnutím ke skutečnostem, že již jsou připraveny a zahájeny další investiční akce v celkové hodnotě cca 22-25 milionu. Po diskusi se hlasovalo o předloženém plánu – **v současné době**

nerealizovat.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Starosta bude informovat Ing. Ilinčevovou i Ing. Javoříka

Oprava objektu bude pokračovat a nadále se bude hledat využití pro další prostory.

Rekapitulace dosavadních investic.

	<u>celkem</u>	<u>dotace</u>	<u>vlastní finance</u>
Nová střecha nad požární zbrojnicí	250.000,-	200.000,-	50.000,-
Vrata požární zbrojnice – sklad obce	110.000,-	0,-	110.000,-
Zdravotní středisko	1 500.000,-	380.000,-	1.120.000,-
Výdejna léků – část fasády	240.000,-	120.000,-	120.000,-
Nová střecha nad částí sladovny (havárie)	150.000,-	0,-	150.000,-
<u>Oprava pilířů (havárie)</u>	<u>60.000,-</u>	<u>0,-</u>	<u>60.000,-</u>
Celkem	2 310.000,-	700.000,-	1 610.000,-

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který by mohl sloužit i jako společenské centrum. Nový návrh část využít a vybudovat areál pro děti a jejich volnočasové aktivity.

Pozemky v k.ú. Dymokury, Černá Hora a Svídnice. Připravit návrh záměru prodeje osmi pozemků ve vlastnictví obce Dymokury. Do 11. května 2009. Zodpovídá : starosta a místostarosta.

11) Aktuální stav cukrovar – projednání dalšího postupu

Majitelem nemovitosti čp.79 p. Angelovem byla podána žádost o projednání kritické situace ve věci skladování uhlí v bývalém cukrovaru Dymokury. Byla vedena diskuse o vzniklé situaci. Při projednávání p. Angelov předložil originály stěrkových utěrek, kterými se provádí stěr prachu a odesílá k laboratornímu rozboru a dále vyjádření české inspekce životního prostředí (ČIŽP), která považuje hromadu uhlí za malý zdroj znečištění. Na většinu žádostí odeslaných mailem vyzvané orgány státní správy a ostatní instituce ani neodpověděly. Rozhodlo se, adresy budou předány starostovi a žádosti pošle Obecní úřad Dymokury. O posouzení bude požádána také Krajská hygienická stanice Nymburk, oddělení hygieny práce. Pan Havelka bude pozván na další jednání a setkání s občany na den 14. května 2009.

12) Různé- diskuse

12 a) Přístavba školy

– v současnosti se zahajuje stavební řízení na Stavebním úřadu MěÚ Městec Králové.
– byla podána žádost o další dotaci z programu Fondu rozvoje obcí a měst (FROM) Středočeského kraje ve výši 6 mil. Kč. Rozhodnutí by mělo být známo do konce června 2009.

12 b) Znak obce - p. Tejkal předložil nabídku vypracování znaku obce Dymokury tak, aby znak mohl být schválen ještě v letošním roce Parlamentem ČR. Cena za vypracování znaku podle smlouvy o dílo bude 12.000,- Kč.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

12 c) Příspěvek SDH Dymokury na kulturně společenskou činnost, zajištění různých akcí turnaje, soutěže, taneční zábavy, zajištění pálení „čarodějnic“ apod. ve výši 10.000,- Kč.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

12 d) Prodej nájemního bytu p. Lazarovi v čp. 280 za podmínek složení akontace v určité výši a rozepsání splátky na 4 roky. Před uhrazením poslední splátky bude byt ve vlastnictví obce. Obec nebude do bytu investovat a p. Lazar nebude platit nájem, pouze splátky.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Starosta ukončil jednání v 22.40 h.

U s n e s e n í č. 4/2009 ze dne 20. dubna 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 4/2009/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Mgr. Pavla Ambrože
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 4/2009/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 4/2009/ 4** závěrečný účet obce ze rok 2008
- 4/2009/ 5** rozpočtové opatření č. 1/ 2009 a 2/ 2009
- 4/2009/ 6** další postup prací na výstavbě vodovodu Svídnice
úhradu poplatku za rezervaci proudu u nových odběrných míst ve Svídnici
- 4/2009/ 8** půjčky z FRB obce Dymokury 1) manželé p. David P a p. Davidová P.
2) manželé p. Novák a p. Řasová
- 4/2009/ 9** Floru servis jako dodavatele prvků pro dětské hřiště Dymokury
- 4/2009/ 12b** tvorbu znaku obce Dymokury heraldickou tvorbou Mgr. Jana Tejkala
- 4/2009/ 12c** příspěvek SDH Dymokury
- 4/2009/ 12d** prodej bytu p. Lazarovi podle výše uvedených podmínek

Zastupitelstvo obce neschvaluje

- 4/2000/ 9** postup podle plánu obnovy stavby pivovaru a sladovny v Dymokurech
Ing. Ilinčevové

Zastupitelstvo obce ukládá

- 4/2009/ 7** starostovi zajistit 2. vchod do výdejny léků a mříž na okno
- 4/2009/ 9** starostovi a místostarostovi vyzvat firmy k předložení nabídek stavby víceúčelového hřiště
termín: ihned. Nabídky do 7.5.2009
- 4/2009/10** čp.92-starostovi a místostarostovi připravit návrh řešení rekonstrukce domu čp.92
čp. 287 starosta zjistí možnost zřízení el. topení, zveřejní záměr pronájmu bytu a zajistí
potřebné opravy
čp. 255-starostovi zveřejnit záměr prodeje buněk z čp.255 a vyřídit demoliční povolení
termín: do 30.5.2009
pozemky- starostovi a místostarostovi připravit návrh záměru prodeje pozemků do 11.5.2009
- 4/ 2009/ 11** starostovi vyzvat k vyjádření další orgány státní správy k skladování uhlí v Dymokurech
a pozvat Havelku na setkání s občany na 14.5.2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 4/2009/ 3** kontrolu plnění usnesení a zápis č. 3/2009 bez připomínek
- 4 2009/ 7** informaci o postupu prací na výdejně léků a požadavku SUKL (zadní vchod)

Zapsal: 29. dubna 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož