

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.4/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. března 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Přítomno: 19.00 hodin 9 členů zastupitelstva obce

19.15 hodin 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Petr Javořík

- Program:**
- 1) Zahájení schválení programu jednání
 - 2) Praga Minerál s.r.o – představení záměru využití objektů bývalého cukrovaru v k.ú. Dymokury
 - 3) Rozpočet 2007
 - 4) Územní plán – výběr dodavatele
 - 5) Bytový fond – prodej, pronájem FRB – půjčky majitelům domů a bytů
 - 6) Projednání protokolu o škodě podle závěru inventury
 - 7) Opatření k odstranění zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření obce za rok 2006
 - 8) Informace o činnosti kontrolního výboru
 - 9) Návrh pracovní náplně „správce obce“
 - 10) Různé - diskuse

1) Zahájení schválení programu jednání

Starosta obce v 19.00 zahájil jednání za přítomnosti 9 členů zastupitelstva. K programu jednání nebyl podán žádný pozměňovací ani doplňující návrh.

2) Praga Minerál s.r.o – představení záměru využití objektů

bývalého cukrovaru v k.ú. Dymokury - tento bod jednání odložen. Na jednání nebyl přítomen žádný zástupce společnosti Praga Minerál s.r.o., který by představil záměr využití objektu.

3) Rozpočet 2007

– předložený a zveřejněný návrh byl opraven a doplněn. Byla změněna dotace na 1 žáka ve školním zařízení, takže celková dotace je nižší o 42 Kč. Doplnění 200.000,- na dům čp.99 (fasáda).

Hlasování o rozpočtu obce pro rok 2007.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Schválený rozpočet bude předán p. účetní do 9.3.2007. Zodpovídá: předseda finančního výboru.

19.15 přítomno 10 členů zastupitelstva obce

4) Územní plán – výběr dodavatele

Zastupitelé se seznámili s předloženými nabídkami. Starosta předložil k tomuto bodu návrh Ing.Petra Javoříka, aby se nerozhodovalo o vítězné nabídce a rozhodnutí bylo odloženo na další jednání zastupitelstva. Hlasování o tomto návrhu. Pro odložení rozhodnutí o vítězné nabídce.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Z další diskuse k územnímu plánu. Z důvodu objektivního posouzení nabídek starosta vyzve spol. PAFF – architekti k doplnění nabídky ve smyslu návrhu smlouvy o dílo.

5) Bytový fond – prodej

Starosta informoval o výsledku 1. kola záměru prodeje bytových jednotek v čp.281 v k.ú. Dymokury. Z 13 „přednostních kupců“ za cenu podle posudku neprojevil nikdo vážný zájem. Dva projevíli zájem o byt v čp. 281, pro který ale není vypracovaný posudek.

Prodej bytů v čp. 281.

- 2. kolo proběhne za cenu podle znaleckého posudku. V případě více zájemců se byt prodá za cenu vyšší. Obec zveřejní záměr v Mladé frontě, Deníku Bohemia a v dymokurském zpravodaji (březen). Termín pro podání nabídek: do 13.dubna 2007.

Pro prodej bytových jednotek v čp. 281 v k.ú. Dymokury jak výše uvedeno hlasováno:

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Bytový fond - pronájem

Starosta seznámil zastupitele s postupem, podle kterého by v současné době měl správně proběhnout pronájem bytů podle zákona v platném znění. V obci Dymokury by měl o pronájmu bytu rozhodovat starosta obce a nikoli zastupitelstvo obce. Z důvodu závažnosti takovýchto rozhodnutí rozhodovalo vždy podle návrhu starosty celé zastupitelstvo obce, ačkoliv tato pravomoc není zastupitelstvu vyhrazena. Aby postup při pronájmu bytových jednotek byl v souladu se zákonem a nerozhodoval starosta sám, rozhodl starosta obce o vytvoření komise pro zprávu nemovitého majetku. Tato komise je jedenáctičlenná, jejími členy jsou všichni zastupitelé obce a jejím předsedou starosta jmenoval pana Mgr. Františka Kuneše. Ten jmenování přijal.

Odmítnutí členství v této komisi lze provést písemnou rezignací na členství.

FRB – půjčky majitelům domů a bytů

Vyhlášení termínu pro podání žádosti o poskytnutí půjčky v roce 2007 z FRB obce Dymokury.

O půjčku mohou zažádat majitelé RD a bytů na území obce Dymokury ode dne vyhlášení a zveřejnění nejpozději do 31. března 2007 (respektive 2.4.2007)

6) Projednání protokolu o škodě podle závěru inventury

Starosta předložil protokol o škodě zjištěné při inventuře majetku obce Dymokury. Po projednání bylo do bodu 7) vyjádření poškozeného navrženo, že obec Dymokury neuplatňuje škodu a travní sekačku pořízenou v květnu 1996 ze svého majetku odepíše.

Pro předložený návrh neuplatnění škody.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

7) Opatření k odstranění zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření obce za rok 2006

Starosta předložil k projednání návrh opatření k zjištěným nedostatkům podle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ze dne 29.1.2007 čj. 01565/2007/KUSK.

B1 – zaúčtování dotace na paragraf funkčního třídění 6310 – nelze opravit

B2 – Porušení ust. §16 odst.1 vyhl. č.505/2002 Sb., resp. ČUS bod 3.1.1 v platném znění, neboť: nesouhlasí okruh tř.0 proti fondu 901 – zodpovědná osoba : p. Peřinová – opravila ihned, napraveno 29.1.2007

B3 – Porušení ustanovení §30 odst. 2 písm.c) zák.č. 563/1991 Sb., v platném znění, neboť: inventurní soupisy majetku a závazků obce neobsahovaly náležitosti stanovené výše cit.ust. – zodpovědná osoba: Mgr.Dušánek, termín k napravení: do 31.3.2007

B4 – Porušení ust. §15 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, neboť: obec neprovedla kontrolu v roce 2006 ve své zřízené příspěvkové organizaci Mateřská škola Dymokury – zodpovědná osoba: Ing. Javořík, termín k napravení: do 31.3.2007

Pro předložený návrh opatření k odstranění nedostatků.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

8) Informace o činnosti kontrolního výboru

Pověřený člen kontrolního výboru Mgr.Dušánek podal informaci o činnosti kontrolního výboru.

Kontrolní výbor provedl kontrolu podle plánu na obecním úřadu ve dnech 28.2. a 2.3.. Zápis z kontroly bude starostovi obce předán po projednání v kontrolním výboru.

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil Ing. Miloslav Bílý, majitel a jednatel společnosti IMB energo Bílý s.r.o, který prezentoval návrh rozvodů tepla v obci Dymokury. Do programu byl znovu zařazen bod 2 plánovaného programu.

2) Praga Minerál s.r.o – představení záměru využití objektů

bývalého cukrovaru v k.ú. Dymokury.

Po představení šest zastupitelů obdrželo prezentaci v písemné podobě (ostatní obdrží se zápisem).

V diskusi bylo bohužel konstatováno, že není přítomen majitel areálu a Ing. Bílý na mnohé dotazy není kompetentní odpovídat. Starosta pozve majitele areálu na další jednání zastupitelstva obce mimořádně svolané na 26.března od 19.00 hodin OÚ Dymokury.

Změna termínů jednání zastupitelstva obce: mimořádné jednání 26.3.2007 od 19.00 zasedací místnost obecního úřadu v Dymokurech.

a původně plánované zasedání 2.4.2007 se posouvá na 16.4.2007. Případné upřesnění bude provedeno pozvánkou a zveřejněním na úřední desce.

9) Návrh pracovní náplně „správce obce“

Starosta předal zastupitelům návrh pracovní náplně „správce obce“, včetně požadavků, kde se doplňuje řidičský průkaz skupiny B a T a předpokládaného zařazení.

Zveřejnění na úřední desce obce a dymokurském zpravodaji.

Podání přihlášek uchazečů: do 15.4.2007.

10) Různé – diskuse

- **přístavba školky**, podle neoficiální informace obec obdrží dotaci 121.000,- na přístavbu školky od Středočeského krajského úřadu z programu obnovy venkova. Byl projednáván rozsah přístavby.

1. varianta - přístavba hlavního vchodu se šatnou a novou sedlovou střechou na celou přístavbu tj. včetně stávající části.

2. varianta - přístavba hlavního vchodu se šatnou (střecha jako na stávající přístavbě).

Po projednání doporučena 2. varianta. Starosta zajistí návrh projektové dokumentace k vyřízení stavebního povolení do 30.dubna 2007.

- **předseda sociální komise** předložil plán činnosti pro rok 2007 (příloha tohoto zápisu)

- dodržení rozpočtového provizoria za leden a únor 2007

starosta předložil přehled celkových výdajů za měsíc leden 407.007,- Kč a únor 436.644,- Kč v souladu se schváleným rozpočtovým provizorium (měsíční výdaje do 1/12 skutečnosti roku 2006 tj. max. 843.914,-Kč. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že výdaje v období rozpočtového provizoria nepřekročily povolený limit.

Za období leden – únor:

Příjmy 1 417.306,- Kč. Výdaje 843.651,- Kč. Příjmy o 573.655,- Kč vyšší než výdaje.

- **chybějící dohoda o hmotné odpovědnosti** za pokladnu obce Dymokury bude uzavřena nejpozději do 31.3.2007. Zodpovídá : starosta obce.

U s n e s e n í

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 4/ 2007/ 1 Program jednání
- 4/ 2007/ 3 Rozpočet pro rok 2007
- 4/ 2007/ 4 Odložení rozhodnutí o výběru dodavatel územního plánu
- 4/ 2007/ 5 Záměr prodeje bytových jednotek v čp.281 v k.ú. Dymokury
- 4/ 2007/ 6 Protokol o škodě s návrhem neuplatnění škody
- 4/ 2007/ 7 Návrh opatření k odstranění nedostatků

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 4/ 2007/ 5 Zřízení komise pro správu nemovitého majetku s jmenovaným předsedou Mgr. Kunešem Františkem
- 4/ 2007/ 8 Informaci o činnosti kontrolního výboru
- 4/ 2007/ 2 Návrh rozvodů tepla v obci Dymokury (Ing.Bílý)
- 4/ 2007/ 9 Návrh pracovní náplně „správce obce“
- 4/ 2007/ 10 Plán činnosti sociální komise
- 4/ 2007/ 10 Dodržení rozpočtového provizoria (leden a únor 2007)

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 4/ 2007/ 7 Zajistit nápravu schválených opatření (B3 a B4). Zodpovídá kontrolní výbor. Termín do 31.3.2007
- 4/ 2007/ 5 Zveřejnění záměru prodeje bytů. Zodpovídá starosta. Termín do: 19.3. 2007
- 4/ 2007/ 10 Zajistit návrh projektové dokumentace přístavby školky. Zodpovídá starosta . Termín: do 30.dubna 2007.
- 4/2007/ 10 Zajistit uzavření dohody o hmotné odpovědnosti za pokladu obce. Zodpovídá starosta. Termín do 31.3.2007

Zastupitelstvo obce vyhlašuje:

- 4/2007/ 5 Termín pro podání žádostí na poskytnutí půjčky z FRB obce Dymokury. Žádost musí být na OÚ Dymokury doručena do 2.4.2007
- 4/2007/ 9 termín pro podání přihlášek uchazečů na pracovní zařazení „správce obce“ přihláška musí být podána do 15.dubna 2007

Zapsal: 15. března 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili: Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: