

# Obecní úřad Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

tel.: ISDN 325635112  
e-mail: ou.dymokury@iol.cz  
www.dymokury.cz

## Zápis č.4/2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.dubna 2004

Přítomni členové zastupitelstva obce podle prezenční listiny

Omluveni: Řeháček Jaroslav a Tábořík Vladislav

Zasedání zahájil v 19.00 hod. a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

**Program:** 1/ Zápis 3/2004 – hospodaření k 19.4.2004

2/ Revitalizace rybníku „Křiňák „ – projektová dokumentace

3/ Vodovod Černá Hora – projektová dokumentace

4/ Vodovod „Kalvárie“ – povolení užívání zařízení

5/ Vodovod – havárie ul. V Hajku

6/ Škola – další etapa opravy a obnovy

7/ Valná hromada VaK Nymburk

8/ Nemovitost čp. 321 – Lesy ČR

9/ Různé- diskuse - závěr

### 1/ Zápis 3/ 2004 – bez připomínek

Starosta podal dílčí zprávu o hospodaření k 19.4.2004

Plnění rozpočtu roku 2004 – předpokládané příjmy 4 750 tisíc skutečné příjmy 4 660 tisíc

**Příjmy - 90.000,- Kč.** Na straně výdajů plánované výdaje 4 750 tisíc skutečné výdaje 4 150 tisíc. **Výdaje - 600.000,- Kč.**

Finance na účtech: hlavní účet: 2 282.000,- Kč

Voda 52.000,- Kč

Bytový fond 614.000,- Kč

Hřbit.zeď 35.000,- Kč

**Celkem 2 983.000,- Kč**

### 2/ Revitalizace rybníku „Křiňák“

Návrh připravila společnost **ISES s.r.o. – Inženýrská společnost pro ekologické systémy**, projektová dokumentace 130.000,- včetně digitálního zaměření, projektu stavby, odborných posudků z životního prostředí, výběrového řízení a podání žádostí na fond MŽP o dotaci, bude zadána a bude hrazena podle smlouvy ve třech splátkách.

Pro zadání projektové dokumentace podle smlouvy se spol **ISES s.r.o.:**

**PRO: 8 ZDRŽEL SE: - PROTI: 1**

**3) Vodovod Černá Hora** – smlouva o dílo na projektovou dokumentaci. Náklady na projektovou dokumentaci akce „ vodovod Černá Hora – hlavní řád + 30 přípojek, včetně digitálního zaměření ( dokumentace 30.000,-, zaměření 33.000,- + 19% DPH ).

Dokumentaci vypracuje Vodohospodářská inženýrská projekce – REC projekt – Pardubice.

Schválení zadání dokumentace pro stavbu vodovodu v Černé Hoře. Podle návrhu smlouvy o dílo:

**PRO: 9**                      **ZRDŽEL SE: -**                      **PROTI: -**

#### **4) Vodovod – „kalvárie“**

Zastupitelstvo projednalo žádost p. Šárky Mádlové o povolení odběru vody ze studně „Kalvárie „. Povolení k odběru podzemní vody není v kompetenci obce, vyřizuje Městský úřad Poděbrady – vodohospodářský odbor. Starosta provedl rekapitulaci vzniklé situace. Stavba byla provedena tzv. „na černo“. Paní Mádlová ke stavbě vyřídí dodatečné stavební povolení a povolení k odběru podzemní vody. Užívání zařízení ( studna na „Kalvárii“), obec souhlasí s užíváním zařízení, pokud bude stavba legalizována a vydáno povolení k odběru podzemní vody.

Souhlas s užíváním zařízení obce, který je požadavkem vodohospodářského orgánu k vydání povolení odběru podzemní vody:

**PRO: 9**                      **ZDRŽEL SE: -**                      **PROTI: -**

#### **5) Havárie hl. vodovodního řádu v ul. V Hájku**

Zjištěná závada byla odstraněna, byla provedena výměna celého potrubí od křižovatky až k obytnému domu čp. 303 (cca 80 m - dvě vodovodní přípojky MŠ, čp. 303). Nabídka na provedení opravy vodovodního řádu v rozmezí 1.800 až 2.000 za metr vodovodu.

Oprava byla provedena „dělenou metodou „, jedna firma zemní práce, druhá pokládka potrubí a zapojení přípojek. (Zemní práce – vyhrabání, zahrnutí a terénní úpravy cca 35.000 materiál a přípojovací práce cca 35.000 – celkové náklady na opravu by měly být tedy do 70.000,- Kč ).

#### **6) Základní škola – hlavní budova**

Projednání dalších etap opravy, údržby a obnovy budovy. Třetí závěrečná etapa výměny oken. Zbývá vyměnit posledních 5 kusů oken. Podle návrhu smlouvy PFT Jičín 41.000 včetně DPH 5% do konce dubna. ( Po 1.5.2004 změna DPH na 19% ).

Výměna 5 kusů oken na budově ZŠ.

**PRO : 9**                      **PROTI: -**                      **ZDRŽEL SE: -**

Druhá část obnovy fasády školy. Boční stěna tělocvičny, zdaní stěna tělocvičny, k zadnímu vchodu včetně balkonu.( celkem 320 m<sup>2</sup> ). Cenové nabídky tří firem:

Po vyhodnocení nabídek a projednání podmínek doporučena na další etapu obnovy fasády firma Miláček Poděbrady ( prováděl první část ) s cenovou nabídkou 230.000,- Kč.

Uzavření smlouvy s f.Miláček ( realizace, uskutečnění zdanitelného plnění do 30.4.2004

**PRO: 9**                      **PROTI: -**                      **ZDRŽEL SE: -**

#### **7) Valná hromada VaK Nymburk.**

Obec Dymokury, mimo jiné vlastní akcie společnosti VaK Nymburk. Zastupitelstvo obce pověřuje zastupováním Obce Dymokury na valné hromadě VaK Nymburk a.s. dne 20.5.2004 starostu obce p. Jaroslava Červinku.

**PRO: 8**                      **ZDRŽEL SE: 1**                      **PROTI: -**

## **8) Nemovitost čp.321 ( kanceláře Lesy ČR s.p. )**

Obec má zájem tuto nemovitost od majitele koupit. Jednání statutárních zástupců o podmínkách prodeje se konalo 18.4. v Nymburku a další jednání je svoláno na **11. května 2004** do Dymokur ( určení posudkových cen – cena v místě obvyklá ) Starosta bude informovat o výsledcích jednání.

Další záměry prodejů, nákupů a směn pozemků se stále nemohou projednat z důvodů chybějících (objednaných, ale zatím nedodaných) geometrických plánů a zejména znaleckých posudků.

Zatím nebude řešen ani samostatný pozemek, na který již nechal zpracovat geometrický plán na své náklady p. Beneš- Svídnice. Projednání podmínky výstavby rodinného domu, případně úhrada nákladů, které p. Benešovi vznikly (cena geometrického plánu).

## **9) Různé – diskuse - závěr**

- přes obec Dymokury a část Černá Hora začne pravidelně jezdit veřejná autobusová linka Městec Králové – Dymokury – Křinec – Mladá Boleslav (doposud byla pouze pro zaměstnance automobilky Škoda. Upřesnění po vydání jízdního řádu )
- FÚ Poděbrady pořádá konzultační den ( 29.4. ) k novému zákonu o DPH ( bude-li schválen ) - zúčastní se Červinka, Peřinová.

**Byt č.1** – v nemovitost čp. 201 ( ubytovna ) – rekonstrukce tohoto bytu byla provedena bez projednání na zastupitelstvu obce ( náklady na rekonstrukci 80.000,- Kč ) a bez vydání stavebního povolení respektive oznámení udržovacích prací – jedná se o chybný postup s plnou odpovědností starosty obce – ten tuto odpovědnost přijímá se všemi možnými důsledky

**Nájemné v bytě č.2 ( byt školníka ) v ZŠ Dymokury** – nájemné je stanoveno ve stejné výši tedy **1539,- Kč/ měsíc**. Smluvně je stanoveno nad rámec pracovních povinností školníka provedení prací v hodnotě 1.000,- Kč pro obec v každém měsíci. O tuto částku (bude-li odpracováno) pak bude nájemné sníženo. V diskusi bylo kritizováno, že se jedná o postup příliš složitý a těžko kontrolovatelný. Celá otázka výše nájemného ve služebním bytě školníka bude projednána na příštím jednání zastupitelstva obce.

Starosta zakončil jednání zastupitelstva obce v 21.30 hod. **Svolává další jednání zastupitelstva obce. To se bude konat dne 10. května 2004 (pondělí) od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Dymokurech.**

Zapsal 26.dubna 2004 Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 27.dubna 2004

Sejmuto: