



Revoluční 97
289 01 Dymokury

Obec Dymokury

www.dymokury.cz

tel: 325635112

e-mail: cervinka@dymokury.cz

Zápis č.3/ 2010 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24. května 2010

V 19.00 hodin bylo přítomno pouze 5 členů zastupitelstva obce

19.09 hodin přítomno 6 členů zastupitelstva

19.18 hodin přítomno 8 členů zastupitelstva

Omluven: p. Pavel Kadlec a Mgr. Michal Dušánek, p. Jaroslav Řeháček přijde později

Jednání v 19.18 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

2) Schválení programu jednání

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2009

4) Jmenování delegáta na valnou hromadu akcionářů VaK Nymburk

5) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury, Černá Hora, Svídnice

6) Dotace 2010

7) Různé – informace - diskuse

- autobusové zastávky, veřejná prostranství

- volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

- soutěž Vesnice roku 2010

- cukrovar Dymokury – Praga Mineral s.r.o., p. Havelka Jiří

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

K předloženému návrhu nebyl podán žádný pozměňující či doplňující návrh.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2009

Starosta seznámil s návrhem a podal vysvětlení k návrhu závěrečného účtu obce Dymokury.

Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování o schválení závěrečného účtu obce Dymokury za rok 2009 s výhradou (text závěrečného účtu je nedílnou součástí tohoto zápisu)

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4) Jmenování delegáta na valnou hromadu akcionářů VaK Nymburk

Na delegáta na valnou hromadu akcionářů VaK Nymburk byl navržen starosta obce p. Jaroslav Červinka.

19.43 hod. přítomno 9. členů zastupitelstva

5) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury, Černá Hora, Svídnice

Starosta podal informace k zveřejněnému záměru prodat pozemky v k.ú. Dymokury (500,- Kč/m²), k.ú. Černá Hora a Svídnice (300,- Kč/m²). Za více než půl roku od prvního zveřejnění (říjen 2009) se nepřihlásil žádný zájemce. V diskuzi se řešilo, zda znovu zveřejnit prodej za stejnou cenu, či pozemky zasítovat a nabízet za jinou cenu, nebo stanovenou cenu snížit. Pro lokalitu Dymokury a Černá Hora bude v souladu s ÚPD (územně plánovací dokumentace) vypracována dokumentace pro zástavbu tzv. general zástavby, který je nutnou podmínkou k souhlasu s dělením parcel. Vypracování dokumentace zajistí starosta obce do 30. 6. 2010. Potom se zastupitelé k projednání zase vrátí.

Prodej pozemků v Dymokurech

Žadatel o **pozemek 273/17 v k.ú. Dymokury** Ing. Václav Kubálek

Pozemek 273/17 o výměře 375 m² byl schválen k prodeji již v roce 1997, ale nebyla uzavřena kupní smlouva. Proto starosta zařadil tento bod do programu k aktualizaci rozhodnutí. Jedná se o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu, která tvoří jeden funkční celek se stavbou domu čp. 292. Cena je stanovena znaleckým posudkem znalcem Ladislavem Němečkem na 9.375,- Kč.

Pro prodej tohoto pozemku majiteli nemovitosti čp. 292 panu Ing. Kubálkovi.

PRO: 8

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

Žadatel o **pozemek 557/16 v k.ú. Dymokury** p. Miroslav Kapras. I tento pozemek již byl schválen k prodeji, ale kupní smlouva nebyla vložena do katastru nemovitostí, protože byly zjištěny věcné nesrovnalosti. Bylo nutné vypracovat nový geometrický plán a získat souhlas s dělením pozemku od stavebního úřadu. Nový pozemek je označen č. 557/16 o celkové výměře 253 m² (původní smlouva byla uzavřena na 175m²). Jedná se o pozemek v ul. Velký Průhon, který tvoří funkční celek se stavbou domu čp. 277. Cenu 6.325,-Kč je stanovena znalcem p. Ladislavem Němečkem a bude od ní odečtena již uhrazená částka. Pro prodej tohoto pozemku

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Záměr směny pozemků

Obec Dymokury je mimo jiné vlastníkem nemovitosti čp.321 v k.ú. Dymokury. Stavební pozemky k nemovitosti přiléhající č. 416 o výměře 758 m², č. 417 o výměře 16 m² a č. 418 o výměře 16 m² jsou však ve vlastnictví pana Czernina. Jejich celková hodnota činí podle znaleckého posudku cca 130.000,- Kč. Starosta zahájil jednání s panem Czerninem o možném prodeji nebo směně, která by řešila také další soubor pozemků. Zejména před mateřskou školou a také pozemky v ochranném pásmu vody u koupaliště o celkové výměře 2,5 ha, za které by obec nabídla odpovídající výměru pozemku.

Pozemky budou upřesněny po dalším jednání s p. Czerninem. V tuto chvíli není možné určit přesně směnitelné pozemky, protože také není známo, budou-li obě strany s návrhem směny souhlasit. Pro pokračování v přípravě možné směny a přípravě případného záměru směny pozemků. Pro vyhlášení záměru směny pozemků s p. Czerninem.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

6) Dotace 2010

Z 8 podaných žádostí v letošním roce již na výsadbu a zalesnění a na přístavbu školy, bylo již 5 dotací zamítnuto z důvodu nedostatku finančních prostředků. Rozhodnutí o dotaci FROMu na přístavbu školy by mělo být známo do 31. května 2010. Rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. Žádost byla podána na částku 9 mil. Kč. Vzhledem k množství financí a množství

podaných žádostí je ale naděje na získání dotace velmi malá. K dnešnímu dni zatím nebyla žádná žádost obce Dymokury vyřízena kladně.

7) Různé – informace – diskuse

7 a) Autobusové zastávky, veřejná prostranství

Dopravní policie Nymburk předala podklady a předběžné souhlasné stanovisko ke změně autobusových zastávek v Dymokurech. Stejně tak nemá zásadní výhrady hlavní dopravce ČSAP. Jedná se o zrušení dvou stávajících zastávek u kostela „Na Lávkách“ a „U cukrovaru“. Nové zastávky budou vybudovány „U školy“. Autobusovou dopravu využívají především žáci školy a umístění u školy přinese větší bezpečnost. Druhá zastávka „Před kantýnou“ bude zajišťovat přiblížení k vlakové zastávce a především bude místem otáčení některých linek autobusu. A nová třetí bude vybudována „U obecního úřadu“. K zastávkám je třeba předložit jednoduchou projektovou dokumentaci s vyjádřením odboru dopravy. Z dokumentace by měla také být známa výše předpokládaných nákladů.

7 b) Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Pouze informační připomenutí, že jedny v poslední době nejdůležitější volby, které by měly ukázat jakým dalším směrem se bude vyvíjet situace v České republice, tedy volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se budou konat v pátek 28.5. a sobotu 29.5. 2010.

7c) Soutěž Vesnice roku 2010

V roce 2009 obec Dymokury v této soutěži obdržela ocenění na podporu aktivit školy – diplom a dotaci ve výši 60.000,- Kč. V letošním roce jsme opět přihlášení a hodnotící komise by naši obec podle ještě neoficiální informace měla navštívit 2. června 2010.

7d) Cukrovar Dymokury - aktivity p. Jiřího Havelky

Zástupci o.s. Zdravé Dymokury podali zprávu o stále probíhající činnosti v areálu bývalého cukrovaru. Do cukrovaru se opět naváží uhlí, přestože stavební úřad Městec Králové vydal rozhodnutí o zastavení činnosti. Toto rozhodnutí potvrdil Krajský úřad Středočeského kraje. Za porušování rozhodnutí může udělit pokutu jedině stavební úřad Městec Králové. Také udělil, ale byla krajským úřadem zrušena. Možnost obecního úřadu Dymokury je udělit pokutu za narušení vzhledu obce či znečištění veřejného prostranství §58 odst. 2, 3. Udělena nebyla. Zastupitelé byli vyzváni, aby více dohlíželi a dbali na dodržování zákonů. Dále byla vedena diskuse s tímto závěrem: Starosta s místostarostou budou do konce června 2010 kontaktovat právní oddělení krajského úřadu s žádostí o vyjádření, jak vymáhat splnění rozhodnutí o zastavení činnosti p. Havelky a možností dalšího postupu obecního úřadu.

7e) Mateřská škola Dymokury – navýšení kapacity

Pro rok 2010/2011 je požadavek do školky 35 dětí. Stávající kapacita je pouze 25 dětí. Starosta podnikl kroky k možnosti navýšení kapacity. Bylo vydáno rozhodnutí Krajské hygienické správy Středočeského kraje, že lze navýšit kapacitu na maximálně 32 dětí za předpokladu navýšení počtu záchodků ze stávajících 5-ti na 7 kusů. Vzhledem k špatnému stavu stávajících záchodů bude provedena celková rekonstrukce tak, aby od 1.9.2010 mohlo být zapsáno 32 dětí.

7 f) Poskytnutí příspěvků místním organizacím

Žádost podala MO ČRS Dymokury (rybáři) o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na dětské rybářské závody a další volnočasové aktivity dětí.

Žádost podal SDH Dymokury (dobrovolní hasiči) o příspěvek ve výši 15.000,- Kč k zajištění oslav 115 let SDH Dymokury, které plánují na 5. července 2010.

Žádost Nemocnice Městec Králové – Modrá brána s.r.o. o příspěvek na nákup automobilu k zajištění sociální služeb. Výše neurčena. Zamítnuto.

7 g) Členství a příspěvek do Fondu cestovního ruchu Turistické oblasti Polabí

Byl projednán návrh, aby se obec Dymokury zapojila do Zlatého pruhu Polabí, obecně prospěšné společnosti. Její Fond shromažďuje finanční prostředky, které jsou použitelné k propagaci Turistické oblasti Polabí a ke spolufinancování projektů v oblasti cestovního ruchu a to v rozsahu a způsobem schváleným Valnou hromadou Zlatého pruhu Polabí, o.p.s. Příspěvek je v roce 2010 stanoven ve výši 5,- Kč za občana s trvalým pobytem v obce Dymokury (860 obyvatel).

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Starosta ukončil jednání v 21.30 hod

U s n e s e n í č. 3/2010 ze dne 24. května 2010

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 3/2010/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Ambrože a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 3/2010/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 3/2010/ 3** závěrečný účet obce Dymokury za rok 2010
- 3/2010/ 4** delegáta na valnou hromadu akcionářů VaK Nymburk starostu pana J.Červinku
- 3/2010/ 5** prodej pozemků 273/17 a 557/16 v k.ú. Dymokury
záměr směny pozemků s p. Czerninem – návrh bude předložen po jednání
- 3/2010/ 7 f)** příspěvky místním organizacím 10.000,- Kč (MO ČRS) a 15.000,- Kč (SDH)
- 3/2010/ 7 g)** členství a příspěvek do Fondu cestovního ruchu Turistické oblasti Polabí

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 3/2010/ 6** informaci o výsledcích podaných žádostí o dotace
- 3/2010/ 7a)** záměr vybudování nových autobusových zastávek
- 3/2010/ 7b)** informaci o termínu konání voleb do PS Parlamentu ČR
- 3/2010/ 7c)** informaci o návštěvě hodnotící komise Vesnice roku 2010
- 3/2010/ 7d)** zprávu o.s. Zdravé Dymokury o probíhajících činnostech v bývalém cukrovaru
- 3/2010/ 7e)** nutnost rekonstrukce záchodků v Mateřské škole Dymokury (doplnění dvou záchodků)

Zastupitelstvo obce ukládá

- 3/2010/ 5** starostovi vypracování dokumentace pro zástavbu (general zástavby) do 30. 6. 2010
- 3/2010/ 7a)** starostovi zajistit dokumentaci autobusových zastávek a potřebná vyjádření
- 3/2010/ 7d)** obecnímu úřadu požádat KÚ Středočeského kraje o vyjádření k probíhající činnosti v cukrovaru Dymokury a možnostem dalšího postupu obecního úřadu

Zapsal 2. června 2010

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož