

Zápis č.3/ 2008 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. března 2008

Přítomno v 19.00 hodin 9 členů zastupitelstva obce
Omluveni: p. Řeháček Jaroslav a Malát Martin - přijdou později
Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zahájení

- 2) Informace o plnění usnesení**
- 3) Informace o vymáhání pohledávek**
- 4) Nemovitosti: prodej (čp. 280), nákup (čp. 156)
rekonstrukce (čp. 201 a čp. 92)**
- 5) Žádost p. Piskačová, Černá Hora**
- 6) Různé – diskuse**

1) Zahájení

Starosta přivítal všechny přítomné. K minulému zápisu nebyla podána žádná námítka. Program jednání byl schválen bez připomínek. Ověřovateli zápisu: Mgr. Kuneš František a Mgr. Ambrož Pavel.

2) Informace o plnění usnesení

Přílohou č.1 tohoto zápisu je přehled plnění usnesení zastupitelstva obce k 28.2.2008, všichni zastupitelé obdrželi kopii. Tento přehled o plnění bude nadále, před každým jednáním zastupitelstva obce zasílán předsedovi kontrolního výboru. Ostatním zájemcům pouze v elektronické podobě. Plnění usnesení je kontrolním výborem kontrolováno a většina úkolů je splněna.

3) Informace o vymáhání pohledávek

Starosta seznámil s postupem a stavem vymáhání pohledávek. Při inventuře k 31.12.2007 byly evidovány pohledávky (na vodném, nájemném, poplatku za likvidaci odpadů a další) v celkové výši 527.979,30 Kč. Z toho vodné: 260.100,-Kč, poplatky za odpady za období 2003-2007: 107.199,-Kč, nájmy z pozemků: 76.180,-Kč, nájmy z bytů: 40.538,60 Kč a ostatní: 30.403,70 Kč. Dlužníkům byly zaslány, doručeny nebo osobně předány upomínky a výzvy k úhradě. K 28.2.2008 bylo z dlužných částek uhrazeno 67.576,-Kč. U dalších 99.236,-Kč byly dluhy uznány a podepsány splátkové kalendáře. Celkem je evidováno 148 případů neplatičů. V termínu do 28.2. nebyly rozeslány všechny upomínky. Nebyly odeslány upomínky na poplatek za likvidaci odpadů majitelům rekreačních objektů (dluh ve výši cca 30.000,-Kč). Dále zbývá vyřešit 7 případů, kdy dlužník je ve výkonu trestu, dlouhodobě mimo obec nebo v likvidaci (dluh ve výši 110.333,-Kč). Stavem pohledávek a jejich vymáháním se dále bude zabývat na své plánované kontrole obecního úřadu 14.3.2008 kontrolní výbor. Vzhledem k zákonu o ochraně osobních dat nemůže být jmenovitý seznam zveřejněn, kontrolním orgánům je k dispozici v kanceláři OÚ.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby do 7.3. 2008 rozeslal všechny upomínky a výzvy k úhradě dluhů.

4) Nemovitosti:

a) prodej čp.280

Na základě zveřejněného záměru prodeje nemovitosti čp.280 ze dne 19.11.2007 nebyl vybrán žádný kupující. Ve sloučeném projednání byl předložen návrh na zrušení záměru prodeje celé nemovitosti čp.280 a vyhlášení záměru prodeje jednotlivých bytů v nemovitosti čp.280 v k.ú. Dymokury včetně příslušných podílů společných prostor a pozemků. Vyhlášením nového záměru na prodej jednotlivých bytů se ruší záměr prodeje celé nemovitosti.

Pro záměr prodeje jednotlivých bytů v čp.280 v k.ú. Dymokury včetně příslušných podílů společných prostor domů a pozemků. Žádosti budou přijímány do 31.5.2008.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Nyní je nutné podat na Katastr nemovitostí v Nymburku do konce března žádost a jednotlivé byty zapsat do konce dubna na LV. Zajistí starosta.

b) Prodej pozemků v k.ú. Svídnice

Vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Svídnice. Jedná se o soubor stavebních pozemků v k.ú. Svídnice p.č. 57/11 o výměře 2330m², 57/12 o výměře 2303 m², 57/13 o výměře 2276m² a 57/14 o výměře 2248m². Nejnižší cena podání je stanovena na 100,-Kč/m².

Pro vyhlášení záměru prodeje uvedených pozemků v k.ú. Svídnice. Posuzovat se budou žádosti doručené do 30.6.2008

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Aktuálně platná pravidla pro prodej nemovitostí a záměr prodeje pozemků ve Svídnici.

- 1) Dodržení zákona o obcích
- 2) Aktuální znalecký posudek je nejnižší možnou cenou podání
- 3) V případě více zájemců o nemovitost rozhoduje vyšší nabízená cena (obálková metoda)
- 4) Platnost vyhlášeného záměru je 6 měsíců od zveřejnění

Dále si zastupitelstvo vyhrazuje případné odstoupení od záměru nebo mimořádné posouzení jednotlivých žádostí.

c) Nákup nemovitosti čp.156

Jedná se o budovu bývalého nádraží v k.ú. Dymokury a pozemku přístupové komunikace.

Pro nákup nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury za cenu 156.000,-Kč

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Po schválení v dozorčí radě ČD, smlouvu připraví ČD.

d) rekonstrukce čp. 201 a čp. 92

pro nemovitost čp.201 je vydané stavební povolení – starosta vyzve další firmy k předložení nabídek (zatím pouze jedna) na zhotovení bytu č.3. Půdní vestavba se zatím nebude dělat.

Posouzení nabídek na dalším jednání (duben 2008).

záměr pro nemovitost čp.92

návrh využít 2.NP pro vybudování dalších tří malometrážních bytů jako v 1.NP. Pro přípravu tohoto záměru a zpracování projektu na 3 malometrážní byty.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Zajistí starosta. Termín: nebyl určen

5) Žádost p. Marie Piskačové, Černá Hora 9

jednotlivé body žádosti byly projednány

- Místní komunikace ke kapličce – nevyhovující stav, do letošního rozpočtu není naplánován pro tuto komunikaci nový povrch, k zajištění bezpečnosti se vyspraví díry Termín: do 30. května 2008
- Veřejné osvětlení. Na rekonstrukci, respektive na vybudování nového osvětlení je připravená projektová dokumentace (v ulici ke kapličce). Starosta zajistí aktualizaci cenové nabídky a předloží na další jednání.
- Úprava veřejného prostranství – dodání trubek a šachet do příkopů (odvedení povrchových a dešťových vod) – tento požadavek bude upřesněn na místě 14. dubna 2008 17.30 hod, kdy bude posouzen i stav korun lip a jejich případné ořezání
- Odvoz biologických odpadů z veřejných prostranství a sekání trávy. V Dymokurech a Svídnici bylo prováděno, ale v Černé Hoře ne. V letošním roce bude zajištěno ve všech místech veřejného prostranství a obecní úřad připraví pravidla, která mimo jiné budou obsahovat místo a termín, kam a kdy se bude moci tento odpad odkládat. Stejně tak bude stanoven i čas pro sběrný dvůr v Dymokurech.
- Kontejnery na nápojové kartony zatím zaváděny nebudou, vytríděné nápojové kartony lze odložit do sběrného místa v Dymokurech stejně tak papír, lze odložit do sběrného místa Dymokurech, dále do skladu v Malé škole a minimálně 2x ročně bude proveden mobilní sběr.

Pro lepší informovanost občanů v Černé Hoře bude do konce března 2008 umístěna informační tabule u autobusové zastávky v Černé Hoře.

Dále starosta vyzve spol. ČEZ k provedení opatření na venkovních rozvodech el.proudu v Černé Hoře, kdy i při malých větrech dochází k výpadkům el.proudu v části obce. Termín: ihned

6) Různé – diskuse

a) Zpráva o činnosti kontrolního výboru. Podle plánu byly provedeny dvě kontroly. Jedna na příspěvkové organizaci Masarykova základní škola Dymokury 22.2.2008 – bez závad a 15.2.2008 na obecním úřadě – nájemní smlouvy – bez závad s doporučením zvýšit respektive sjednotit nájemné ze zemědělských pozemků.

Další plánovaná kontrola 15.3.2008 . obecní úřad - vymáhání pohledávek

b) Nájemné z pozemků ve vlastnictví obce – zastupitelé **doporučují zvýšení na 2 500 Kč/ha. Starosta s uživateli pozemků projedná a připraví dodatky smluv. Termín: do 30.dubna 2008.**

c) MO ČRS Dymokury (rybáři). Kolaudace klubovny „U Čudly“ – podle vyjádření hasičů musí být objekt vybaven únikovým východem – náklady na únikové dveře cca 7.000,- Kč (materiál a práce). Pro uvolnění příspěvku ve výši 7.000,-Kč na základě již podané žádosti ze dne 22.11.2007

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

d) Požadavek CSZS Poděbrady na uzavření dodatku smlouvy o poskytování příspěvku na činnost CSZS Poděbrady ve výši 150,-Kč/osoba/rok.

Na jednání zastupitelstva byl již schválen příspěvek podle původní smlouvy ve výši 50 Kč/osoba/rok.

e) Žádost na poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Dymokury na elektronické zajištění kostela v Dymokurech. Požadavek příspěvku 33.000,- Kč. Byl předložen návrh na poskytnutí příspěvku ve výši 33.000,-Kč. Proti návrhu byl podán protinávrh - poskytnout příspěvek ve výši 1/2 požadovaného příspěvku (v souladu s rozpočtem obce). Hlasováno o protinávru. Pro příspěvek ve výši 1/2 tj. 18.000,-Kč

PRO: 3

PROTI: 8

ZDRŽEL SE: -

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu poskytnout příspěvek ve výši 33.000,-Kč

PRO: 8

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: -

Starosta zakončil jednání ve 22.45 hodin.

U s n e s e n í č. 3/ 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 3/ 2008/ 1 program a ověřovatele zápisu Mgr. Kuneše Františka a Mgr. Ambrože Pavla
- 3/ 2008/ 4 a) záměr prodeje samostatných bytových jednotek v čp. 280 v k.ú. Dymokury
- 3/ 2008/ 4 b) záměr prodeje pozemků v k.ú. Svídnice
- 3/ 2008/ 4 c) nákup nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury
- 3/ 2008/ 4 d) rozsah rekonstrukce bytového domu čp.201 a záměr využít bytového domu čp. 92 v k.ú. Dymokury
- 3/ 2008/ 6 c) příspěvek MO ČRS Dymokury 7.000,-Kč
- 3/ 2008/ 6 e) příspěvek Římskokatolické farnosti Dymokury 33.000,-Kč

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 3/ 2008/ 3 starostovi rozeslat všechny upomínky a výzvy k úhradě dluhů. Termín: do 7.3. 2008
- 3/ 2008/ 4 a) starostovi podat na Katastr nemovitostí v Nymburku žádost k zápisu jednotlivých bytů v nemovitosti čp.280 na LV. Termín: do konce března 2008.
- 3/ 2008/ 4 d) starostovi vyzvat další firmy k předložení nabídek na zhotovení bytu č.3. Termín : do konce března 2008.
starostovi zajistit zpracování projektu na 3 malometrážní byty v čp. 92
Termín: nebyl určen
- 3/ 2008/ 5 starostovi zajistit umístění informační tabule u autobusové zastávky v Černé Hoře. Termín: do konce března 2008
starostovi, aby vyzval spol. ČEZ k provedení opatření na venkovních rozvodech el.proudu v Černé Hoře. Termín: 4.3. 2008
starostovi připravit pravidla pro odkládání odpadu a stanovení času provozu sběrného dvora v Dymokurech. Termín: do konce června 2008

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 3/ 2008/ 2 informaci o plnění usnesení
- 3/ 2008/ 3 informaci o vymáhání pohledávek
- 3/ 2008/ 5 žádosti p. Piskačové, Černá Hora
- 3/ 2008/ 6 a) zprávu o činnosti kontrolního výboru
- 3/ 2008/ 6 b) zvýšení nájemného z pozemků na 2 500 Kč/ha
- 3/ 2008/ 6 d) žádost o uzavření dodatku ke smlouvě s CSZS Poděbrady

Zapsal: 12. března 2008

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: