

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.3/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. února 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Přítomno: 19.00 hodin 8 členů zastupitelstva obce

19.15 hodin 9 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Kuneš František a Mgr. Lazar Jiří

- Program:**
- 1) Zahájení, program jednání, volba ověřovatele zápisu
 - 2) Havárie na hl.vodovodním řádu – rozsah opravy
 - 3) Kalkulace ceny vodného pro rok 2007
 - 4) Územní plán - zadání podmínek výběrového řízení (upřesnění)
 - 5) Bytový fond - rekonstrukce - vyhlášení záměru
 - prodej - podmínky prodeje
 - pronájem - upřesnění pravidel pro pronájem
 - 6) Rozpočtové opatření 5/2006
 - 7) Rozpočet 2007
 - 8) Informace o činnosti kontrolního výboru
 - projednání výsledku inventury 2006
 - 9) Kontrolní řád obce Dymokury - projednání
Statut a jednací řád kontrolního výboru – projednání
 - 10) Zpráva o výsledu auditu hospodaření za rok 2006
Příprava projednání závěrečného účtu obce
 - 11) Různé diskuse

1) Zahájení , volba ověřovatele zápisu

Jako druhý ověřovatel zápisu z tohoto jednání navržen Ing. Javořík Petr.

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

2) Havárie na hlavním vodovodním řádu – rozsah opravy

Prasklé potrubí na konci ulice Na Ohrádkách na propojovacím úseku s ul. Černohorská. Na tomto místě byla havárie 12. ledna 2006. Jedná se o potrubí Js 100 litina. Tento úsek byl uzavřen, takže k dalšímu úniku vody nedochází. Úsek je nutné opravit. Možnosti opravy

a) vyhledání místa úniku a opravit pouze to místo (cca 8 – 10.000,- Kč)

b) vyměnit celý úsek tj. 22 m litinového potrubí , položit nové potrubí z PVC (cca 25.000,-Kč)

Návrh opravu provést podle písmena b) tj. vyměnit celý úsek.

PRO: 8

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

3) Kalkulace ceny vodného pro rok 2007

Starosta s předsedou finančního výboru provedli kalkulaci ceny vody podle skutečných nákladů roku 2006. Cena vodného vyšla 21,- Kč/ m³. Cena k 31.12.2006 byla 20,-Kč/ m³.

a) ponechat stávající cenu 20,- Kč/ m³

b) zvýšit od 1.1.2007 cenu podle kalkulace tj. na 21,- Kč/ m³ .

Po projednání předložen návrh na zvýšení ceny na 21,- Kč/m³.

PRO: 8

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

4) Územní plán (ÚP) - zadání (upřesnění) podmínek výběrového řízení

Po konzultaci s místně příslušným stavebním úřadem Městec Králové starosta zaslal výzvu (5 x) projekčním kancelářím ÚP k předložení nabídky na vypracování ÚP obce Dymokury.

Zájem projeví tři a k dnešnímu dni písemné nabídky předložili dva. Upřesnění podmínek pro zadání výběrového řízení na vypracování ÚP.

- poslední termín k podání nabídky na vypracování ÚP : 28.února 2007

Kriteria hodnocení nabídek: 1) cena díla

2) ocenění případného navýšení prací

3) termín realizace tj. termín zahájení a předpokládaný termín dokončení

Pro upřesnění těchto zadávacích podmínek.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

5) Bytový fond

Stanovení výše nájemného.

Starosta podal informaci o průběhu a výsledku kontroly a přeměření jednotlivých bytů (písemně vypracoval a rozeslal Mgr. Kuneš Fr. Bylo přeměřeno 20 z 22 bytů. Zbývají dva byty ve škole čp.212. Všem nájemníkům byl k 31.lednu 2007 zaslán a doručen dopis o jednostranném zvyšování nájemného v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., a rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 8.ledna 2007 usnesení č. 1/2007/5.

Rekonstrukce bytového fondu.

Stavební úřad Městec Králové vydal pod čj. Výst/ 4145/06 stavební povolení na stavební úpravy bytového domu čp.201, stavební úpravy bytu v 2.NP, půdní vestavba. Další prostory k rekonstrukci jsou 2.NP v čp.99. Je třeba navrhnout a projednat záměr využití těchto prostor a prostor v 2.NP v čp.92. Navrhnout řešení, aby se mohlo zadat vypracování projektové dokumentace, vyřídit stavební povolení a doplnit výdaje v rozpočtovém výhledu pro roky 2008, 2009. Po projednání bylo navrženo, že je třeba dokončit celkovou rekonstrukci jedné nemovitosti, v tomto případě čp.201. Odhad celkových nákladů na dokončení cca 500.000,-Kč. (byt č.3 49m² a byt č.4 95m²).

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Upřesnění ceny rekonstrukce bude vycházet z cenových nabídek stavebních firem (kvalifikovaná osoba). Výzvu k předložení nabídek (3-5) rozešle starosta nejpozději do 9.února 2007. Předložení nabídek do 2.března 2007.

Kriteria pro hodnocení: v pořadí cena díla, délka záruky, termín realizace a reference.

Prodej bytů v čp.281

znalec v oboru nemovitostí p.Němeček Ladislav vypracoval posudek na cenu bytu. Cena bytu zahrnuje byt, ideální ¼ ostatních prostor nemovitosti (půda,sklep) a ¼ stavebního pozemku o výměře 448 m². Výsledná celková cena stanovená znaleckým posudkem 442.590,-Kč / byt.

Vyhlášení záměru prodeje. 1.kolo – stávající nájemníci (2) a žadatelé o byt obdrží písemné oznámení záměru prodeje bytů v čp.281 za cenu podle znaleckého posudku. Oznámení bude dále obsahovat termín prohlídky bytu a termín pro kladné či záporné vyjádření (do 2.března 2007). V případě, že vyjádření nebude v termínu doručeno považuje se záporné.

Pro vyhlášení 1. kola jak výše uvedeno.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Členové zastupitelstva obdrželi kopii zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2006. Čtyři zjištění podle písmena B zprávy budou projednána s písemným protokolem o přijatých opatřeních k nápravě. Návrh opatření předloží starosta na jednání zastupitelstva dne 5.3.2007. Odeslání schválených opatření Krajskému úřadu do 31.3.2007. Zodpovídá starosta.

Zápis o výsledku přezkoumání s návrhem opatření je nedílnou součástí závěrečného účtu obce. Závěrečný účet obce musí být schválen nejpozději do 30.6.2007.

11) Různé diskuse

- starosta informoval o možnosti podání žádosti o dotaci (až 80% nákladů) na výstavbu vodovodu Svídnice. V termínu do 31.1.2007 nemohla být žádost podána, protože jednou z jejich příloh je protokol o provedeném výběrovém řízení na dodavatele díla. Další termín do 30.6.2007. Podání žádosti o dotaci ještě bude předcházet dopis všem majitelům nemovitostí ve Svídnicích s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení vodovodní přípojky a příspěvku na přípojku (12.000,- Kč). Jedna z podmínek realizace díla je cca 90% zapojení nemovitostí do výstavby vodovodu. Vyjádření majitelů: do 31. března 2007.

Za zaslání dopisů zodpovídá : starosta termín: do 28.února 2007.

- možnost čerpání dotace na jednotným systém varování a vyrozumění (siréna a místní rozhlas), dotace ve výši 30-50% skutečných nákladů . Žádost pro rok 2008 musí být podána do 31.3.2007.

- dotace na VPP (veřejně prospěšné práce) je závislá podle počtu pracovníků (7.500,- Kč měsíčně na jednoho pracovníka). Bude žádáno podle toho, zda bude přijat pracovník na celoroční smlouvu.

Starosta předložil přehled výdajů za rok 2006 (práce „správce obce“)

Dotace na VPP (veřejně prospěšné práce) je závislá podle počtu pracovníků (7.500,- Kč měsíčně na jednoho pracovníka). Bude žádáno podle toho, zda bude přijat pracovník na celoroční smlouvu.

Starosta předložil přehled výdajů za rok 2006 (práce „správce obce“) za služby související s údržbou obecních ploch vodovodu viz. Příloha zápisu.

Starosta na příští jednání připraví návrh pracovní náplně pracovníka „ správce obce“ s návrhem výše mzdy.

- klubovna „Čudla“ – zařadit do jednání žádost majitele, tj. MO ČRS Dymokury o bezplatném převodu stavby do majetku obce. Již dvakrát MO ČRS Dymokury žádala a údajně nedostala žádnou odpověď. Bude zařazeno na jednání 5.3.2007.

U s n e s e n í

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 3/ 2007/ 1 program jednání a ověřovatele zápisu
- 3/ 2007/ 2 opravu vodovodního řádu ul.Černohorská
- 3/ 2007/ 3 Cenu vody 21,- Kč/m³ od 1.1.2007
- 3/ 2007/ 4 Podmínky pro zadání výběrového řízení ÚP
- 3/ 2007/ 5 Dokončení rekonstrukce čp.201 k.ú.Dymokury
- 3/ 2007/ 5 Pravidla pro 1. kolo prodeje bytů v čp.281 k.ú. Dymokury
- 3/ 2007/ 6 Rozpočtové opatření 5/2006
- 3/ 2007/ 8 Návrh nápravných opatření kontrolního výboru na základě výsledku inventury
- 3/ 2007/ 9 Kontrolní řád obce Dymokury

3/ 2007/ 9 Statut a jednací řád kontrolního výboru

Bere na vědomí:

- 3/ 2007/ 5 Informace o nesouladu se zákonem 128/ 2000 Sb., ve věci pronájmu bytů
- 3/ 2007/ 8 Informaci o činnosti kontrolního výboru za leden 2007
- 3/ 2007/ 10 Zprávu přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2006 provedenou krajským úřadem dne 29.ledna 2007
- 3/ 2007/ 10 Povinnost projednání závěrečného účtu obce za rok 2006 do 30.6.2007
- 3/ 2007/ 11 Informaci o možnostech čerpání dotací v roce 2007, 2008

Ukládá starostovi obce

- 3/ 2007/ 5 Rozeslat záměr 1.kolo prodeje bytů : do 9.2.2007
- 3/ 2007/ 11 Zaslát dopisy majitelům nemovitostí ve Svídnici – zřízení přípojek do: 28.února 2007
- 3/ 2007/ 8 (1) Zpracovat škodní protokol na chybějící sekačku na trávu dle závěrů z inventury majetku předložit jej k projednání zastupitelstvu obce dne 5.3.2007
- 3/ 2007/ 8 (2) Zajistit jednoznačnou identifikaci majetku obce do 30.6.2007
- 3/ 2007/ 8 (4) Zpracovat návrh na provedení mimořádné inventury v knihovně obce. Zpracovat návrh na výběrové řízení na knihovníka obce. Termín pro odstranění nedostatků 30.4.2007
- 3/ 2007/ 10 Předložit návrh opatření ke kontrole hospodaření obce za r. 2006 v termínu 5.3.2007 zastupitelstvu obce k projednání.

Zapsal: 12.února 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Ing. Javořík Petr

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno: 1. března 2007

Sejmuto:

Příští jednání zastupitelstva obce 5. března 2007 od 19.00 hodin zasedací místnost OÚ Dymokury.