

Zápis č.2/ 2009
ze zasedání zastupitelstva obce
ze dne 23. února 2009

Přítomno v 19. 00 hodin 10 členů zastupitelstva obce, omluven pro pozdní příchod M. Malát
Host: poslanec parlamentu ČR Ing. Miroslav Jeník
Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

- Program:**
- 1) **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
 - 2) **Schválení programu jednání**
 - 3) **Zápis č. 1/ 2009 a kontrola plnění usnesení**
 - 4) **Rozpočtové opatření č. 7/ 2008**
 - 5) **Přístavba MZŠ Dymokury**
 - 6) **Prodej pozemku 383/2 k. ú. Černá Hora**
 - 7) **Správa hřbitovů Dymokury a Svídnice**
- stanovení ceny za služby
 - 8) **Představení záměru revitalizace „sladovny“**
 - 9) **Čelní nakladač na Carraro - doplnění nabídky**
 - 10) **Příprava nových OZV: požární řád**
o veřejném pořádku
o místních poplatcích
 - 11) **Různé - diskuse**

Starosta pozdravil všechny přítomné a přivítal hosta jednání p. Ing. Miroslava Jeníka.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2) Schválení programu jednání

K návrhu nebyl předložen žádný doplňující návrh. Pro schválení programu jednání.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

3) Zápis č. 11/ 2008 a kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 1/ 2009/ 4 splněno

Usnesení č. 1/ 2009/ 6 splněno

Usnesení č. 1/ 2009/ 8a splněno

K zápisu nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Zastupitelé berou zápis č. 1/2009 a plnění usnesení na vědomí.

19.15 hod přítomno 11 členů zastupitelstva

4) Rozpočtové opatření č. 7/ 2008

Všichni zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření v tištěné podobě (7 stran). Toto rozpočtové opatření řeší úpravu rozpočtu a jeho plnění se skutečností roku 2008. Nebyly podány žádné námitky.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

5) Přístavba MZŠ Dymokury

Podle usnesení 1/ 2009/ 4 byly vyzvány čtyři firmy, aby na základě stejných podmínek vypracovaly projektovou dokumentaci na přístavbu MZŠ Dymokury. Ze čtyř vyzvaných firem byly předloženy tři nabídky.

- 1) Kaše - Ing. Kašová – nabídku nepředložili
- 2) KM Projekt spol. s.r.o. Nymburk, zastoupená Ing. Jaroslavem Kroupu
- 3) KEPLER spol. s.r.o. Praha, zastoupená Ing. Dr. Jiřím Uhlíkem
- 4) AZ PROJECT spol. s.r.o. Kolín, zastoupení Ing. Jiřím Kadlečkem.

Po diskusi, která byla vedena zejména o rozsahu přístavby a vhodnosti umístění mateřské školy do III. nadzemního podlaží, starosta předložil návrh k hlasování, aby projektovou dokumentaci vypracovala společnost KEPLER (nabídka č. 3)

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Starosta vyzve zástupce p. Uhlíka, aby na příští jednání připravil vizualizaci návrhu přístavby a vypracoval dokumentaci k vyřízení rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí).

6) Prodej pozemku 383/2 k. ú. Černá Hora

Na zasedání 11. 12. 2008 byl prodej pozemku 383/2 o výměře 6005 m² v k. ú. Černá Hora zamítnutý s návrhem možnosti jednání o případné směně pozemků. Tuto variantu starosta se zájemcem P. Knesplem projednal a doplnil i některé další skutečnosti rozhodující pro tento záměr směny. Zájemce chce pozemek 383/2 scelit s pozemkem 383/3, který je v jeho vlastnictví, na tomto pozemku vysadit trvalé dřeviny a pozemek převést do lesní půdy. Za pozemek je do směny nabízen pozemek 382/1 o výměře 5679 m² v k. ú. Černá Hora. Rozdíl plochy v neprospěch obce je 326 m². Po diskusi starosta předložil návrh směny za těchto podmínek: Náklady včetně daně z převodu nemovitosti a znaleckých posudků uhradí p. Knespl a podle znaleckého posudku vyrovná cenu za 326 m².

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

7) Správa hřbitovů Dymokury a Svídnice

- stanovení ceny za služby

Poplatek za pronájem hrobového místa je stanoven vyhláškou MF č. 01/ 2009 a činí 5,- Kč/ m²/ rok. Do smlouvy o pronájem hrobového místa k tomuto poplatku lze zahrnout poplatek za služby spojené s údržbou hřbitova. Návrh ceny za služby 40,-Kč/rok bez ohledu velikosti hrobového místa.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

8) Představení záměru revitalizace „sladovny“

Ing. Petr Javořík představil záměr revitalizace objektu čp. 99 (sladovny) v k. ú. Dymokury podle strategického plánu vypracovaného Ing. arch. Zuzanou Ilinčevovou. Zmíněný plán obdrželi všichni zastupitelé již před jednáním. Jedná se o využití celého objektu bývalé sladovny. Využití by mělo být koncepční, systémové a samofinancovatelné. Takovým využitím např. není stálá divadelní scéna, ale mohl by tam být sál pro přednášky či semináře, který je vybavený tak, aby se v něm dal uspořádat třeba koncert či jiné kulturní akce.

Je tedy třeba připravit strategii využití a k tomu je třeba vyhledat uvolněného pracovníka, který by vše zařizoval a byl na úspěchu projektu zainteresován. Takový člověk by mohl pracovat i v rámci mikroregionu Poděbradské Polabí. O celém záměru pak byla vedena diskuse.

Zastupitelé záměr berou na vědomí a starosta tento záměr také projedná na nejbližším setkání starostu obcí mikroregionu Poděbradské Polabí.

9) Čelní nakladač na Carraro - doplnění nabídky od f. Pekass

Nabídka byla doplněna o požadované technické parametry - šíře, objem, zdvih, kapacita s nabídkou 7% slevy z ceny s platností nabídky do 28. 2. 2009. Po diskusi byl předložen návrh pro zakoupení čelního nakladače s cenou po slevě 136.245,- Kč + DPH, tj. celkem 162 000 Kč.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Nakladač bude objednan a dodavatel ještě předloží kalkulaci financování leasingem.

10) Příprava nových OZV - požární řád

- o veřejném pořádku

- o místních poplatcích

Místostarosta připravil a předložil návrhy OZV, všichni členové OZ je obdrželi a k dnešnímu jednání nebyly podány žádné zásadní doplňující návrhy či změny. Starosta postoupí navržené vyhlášky pracovišti MV k posouzení. V čase než se OZV vrátí, lze ještě připomínky či doplnění podat.

11) Různé - diskuse

11 a) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsalo 30. ledna 2009 druhou výzvu na podávání žádostí o dotace na územní plány. Výzva je vypsána pro obce nad 500 obyvatel a plány, které se začaly tvořit po 1. 1. 2007 a nejsou ještě dokončeny. Pro podání žádosti o poskytnutí podpory.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

11 b) Informace o auditu a výsledku inventury, závěrečný účet obce za rok 2008.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření č. j. 127913/2008/KUSK obdrželi všichni zastupitelé, výsledek za rok 2008 – BEZ VÝHRAD. Zpráva a návrh závěrečného účtu budou umístěny na úřední desce obce od 1. 3. 2009.

Výsledek inventury majetku k 31. 12. 2008 je bez zjištěných rozdílů. Inventurní komise předkládá k projednání návrh na vyřazení opotřebovaných a nepotřebných předmětů. Návrh obdrželi všichni zastupitelé a na dalším jednání (16. 3. 2009) se o návrhu rozhodne.

16. 3. 2009 bude projednán i závěrečný účet obce za rok 2008.

Za zajištění zákonných podmínek, přípravu a kompletaci všech dokumentů zodpovídají předsedové KV a FV a starosta obce. Celý závěrečný účet je k dispozici v kanceláři OÚ.

11 c) Souhlas s uzavřením smlouvy o převodu majetku ČR

Na základě smlouvy mezi obcí Dymokury a Ministerstvem vnitra ČR obdrží JSDH Dymokury novou požární výstroj v hodnotě 44.250,- Kč.

Pro uzavření smlouvy

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

11 d) Žádost o vydání souhlasu se změnou užívání pozemku a vybudování tůně.

Myslivecké sdružení Dymokury žádá o vydání souhlasu k vybudování tůně na pozemku 464/1 o výměře 10 050 m² v k. ú. Dymokury podle předloženého záměru využití území. Toto využití je v souladu se schváleným územním plánem. Tůň vybudují na své náklady. K realizaci akce musí být projektová dokumentace a územní rozhodnutí. Náklady budou činit asi 45 až 50 tisíc Kč. Myslivecké sdružení žádá o příspěvek ve výši 50 % těchto nákladů.

Po diskusi, při které byla celá akce zhodnocena z hlediska krajinnotvorného významu a zejména vlastnických vztahů, starosta navrhuje, aby obec uhradila náklady projektové dokumentace ve výši 100 % (max. do 50.000,- Kč), protože obec je vlastníkem pozemku a zůstane i vlastníkem budoucího díla. Pro změnu využití pozemku, vybudování tůně, mokřadu a úhradu nákladů projektové dokumentace.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

11 e) Výměna oken a dveří

Čp. 201 V rekonstruovaném bytě č.3/ 201 zbývá položit podlahovou krytinu a starosta navrhuje ještě provést výměnu 2 ks oken. Náklady na linoleum cca 5.000,- Kč a na okna 15.000,- Kč.

Čp. 97 V kanceláři OÚ starosta navrhuje vybourání skleněných cihel a jejich nahrazení 2 ks nových oken (náklady cca 15.000,- Kč) a vyměnit hlavní vchodové dveře obecního úřadu (náklady cca 18.000,- Kč).

Pro výměnu oken v čp. 201 a oken a dveří v čp. 97.

PRO: 11

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

11 f) Příspěvek do sbírky na opravu hřbitovní zdi

Starosta v lednu zastupitelům obce rozeslal informaci o rozsahu a nákladech provedených prací na opravě hřbitovní zdi v listopadu a prosinci 2008. Doposud vybraná částka ve sbírce je 21.000,-Kč a tyto náklady nepokryje. Navrhuje, aby obec přispěla do sbírky jednak již schválenou částkou 21.000,- Kč a navíc částkou 29.000,- Kč. Celkem tedy 50.000,- Kč.

PRO: 10

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

11 g) Vybudování dětského hřiště

Ve schváleném rozpočtu se počítá s částkou 300.000,- Kč. Vzhledem k dalším akcím (stavba vodovodu Svídnice, přístavba školy) je diskutováno o pozastavení akce „dětské hřiště“. Starosta navrhuje, aby se v přípravě projektu dětského hřiště dále pokračovalo tak, aby se mohl v roce 2010 realizovat v celém rozsahu (podle úspěšnosti žádosti o poskytnutí dotace). Pokračování v přípravě projektu je nutné z toho důvodu, aby dětské hřiště bylo umístěno v souladu s celkovým záměrem. Otevření dětského hřiště by se mohlo uskutečnit v rámci oslav 760 let obce Dymokury ke dni dětí.

11 h) Vyklizení obecního bytu v domě čp.

Pokud do konce února nebude byt po p. Surmové podle ústní dohody vyklizen, pošle starosta 1. března doporučený dopis panu P. Surmovi, aby byt vyklidil do konce března 2009.

11 i) Navýšení nájmu

V obecním bytě v čp. 280/ se dosud nenavýšil nájem p. Chlubnovi. 3. listopadu schválilo OZ proplacení nových oken s dodatkem, že se promítnou do zvýšení nájmu. Starosta zajistí navýšení nájmu do konce února 2009.

22.30 přítomno 9 členů zastupitelstva, z jednání se omluvili p. Kučera a p. Kadlec

11 j) Kupní a nájemní smlouvy

Po zjištění některých nedostatků v oblasti obecních bytů byl předložen návrh, aby nájemní a kupní smlouvy podepisoval nejen starosta, ale také místostarosta.

PRO: 9

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

11 k) Úhrada za zajištění rezervovaného příkonu el. proudu v čp. 280 byt č. 4

Byt č. 4 byl prodán bez připojení odběrného místa. Ze strany obce se odběrné místo zapomělo včas připojit (do 1 roku po odhlášení). Nyní ČEZ za nové připojení účtuje částku 12.500,-Kč. Po diskusi dal starosta návrh, aby poplatek uhradila obec jako prodávající, protože prodala byt včetně přípojek.

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Starosta zakončil jednání v 22.50 hodin.

U s n e s e n í č. 2/ 2009 ze dne 23. února 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

2/ 2009/ 1 ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Mgr. Pavla Ambrože
zapisovatele Jaroslava Červinku

2/ 2009/ 2 program zasedání zastupitelstva

- 2/ 2009/ 4** rozpočtové opatření 7/ 2008
2/ 2009/ 5 autora projektové dokumentace f. KAPLER spol. s.r.o. Praha
2/ 2009/ 6 směnu pozemku 383/ 2 za pozemek 382/ 1 v k. ú. Černá Hora
2/ 2009/ 7 cenu 40,-Kč/rok/hrob za služby spojené s provozování hřbitovů Dymokury, Svídnice
2/ 2009/ 9 nákup čelního nakladače od f. Pekass za cenu podle nabídky 136.245,- Kč + DPH.
2/ 2009/ 11 a) podání žádosti o poskytnutí podpory k pořízení územního plánu
2/ 2009/ 11 c) uzavření smlouvy o převodu majetku ČR v hodnotě 44.250,- Kč do vlastnictví obce
2/ 2009/ 11 d) úhradu nákladů projektové dokumentace do výše 50.000,- Kč pro stavbu tůně na pozemku 464/1 v k. ú. Dymokury
2/ 2009/ 11 e) výměnu oken v bytě č. 3/ 2001 a oken a dveří na OÚ čp. 97
2/ 2009/ 11 f) příspěvek do sbírky na hřbitovní zeď ve výši 50.000,- Kč
2/ 2009/ 11 j) nové pravidlo pro podpis kupních a nájemních smluv. Podepisují starosta a místostarosta.
2/ 2009/ 11 k) úhradu 12.500,- Kč za odběrné místo v bytě č.4/ 280 v k. ú. Dymokury (p. Jiroušková)

Zastupitelstvo obce ukládá

- 2/ 2009/ 11 b)** starostovi a předsedům kontrolního a finančního výboru připravit závěrečný účet.
Zodpovídá: starosta. Termín: do 1. 3. 2009
2/ 2009/ 11 g) starostovi a místostarostovi pokračovat v přípravě projektu sportovního areálu a zajistit výstavbu dětského hřiště v souladu s rozpočtem
Termín: do 1. 6. 2009
2/ 2009/ 11 i) starostovi navýšení nájmu p. Chlubnovi. Termín: konec února 2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 2/ 2009/ 3** plnění usnesení a zápis č.1/ 2009
2/ 2009/ 8 představení záměru revitalizace „sladovny“ čp. 99 v k. ú. Dymokury
2/ 2009/ 10 návrhy nových OZV - požární řád
- o veřejném pořádku
- o místních poplatcích
2/ 2009/ 11 b) zprávu KÚ č. j. 127913/2008/KUSK o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008
návrh inventurní komise

Zapsal: 27. února 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož

Vyvěšeno:

Sejmuto: