

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz

Zápis č.1/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. ledna 2007

Zahájil v 18. 00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Přítomno: 18. 00 hodin 8 členů zastupitelstva obce

19. 00 hodin 9 členů zastupitelstva

19. 10 hodin 10 členů zastupitelstva

Omluven: Mgr. Kuneš František

Program: 1) Zahájení, kontrola zápisu č. 11/ 2006

2) Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady

3) Vnitřní kontrolní systém

4) Inventura 2006

5) Bytový fond

6) Rozpočet 2007

7) Územní plán

8) Prodej pozemku – smlouva o věcném břemenu

9) Různé - diskuse

1) Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a navrhl opravu programu proti pozvánce, bod **3) Informace o činnosti kontrolního výboru** a přesun části bodu 1) kontrola zápisu č. 11/ 2006 do bodu 3) – navržená změna byla odsouhlasena

Dále na jednání zastupitelstva obce přivítal p. Emilií Třískovou, ředitelku Centra sociálních a zdravotních služeb Poděbrady (dále CSZS Poděbrady) společně s vedoucí střediska Městec Králové a vedoucí střediska Poděbrady.

2) Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady

Starosta podal základní informace k činnosti CSZS Poděbrady a zdůvodnění k zařazení projednávání tohoto bodu tj. podepsání dodatku ke smlouvě, kterým se mění výše příspěvku na zajištění činnosti CSZS Poděbrady. V roce 2006 obec poskytla příspěvek ve výši 50,- Kč za rok za každého trvale hlášeného občana (39.000,- Kč). Požadavek pro rok 2007 je 150,- Kč rok/ počet trvale hlášených občanů (150 x 822 = 123.300,- Kč). Dále předal slovo p. ředitelce E.Třískové. Ta podala informace o činnosti, náplni a poslání CSZS Poděbrady. Dále podala informaci o počtech klientů (1. 250), kterým poskytují své služby v rámci celého správního území okresu Nymburk i konkrétně k obci Dymokury (v současné době využívá 11 občanů naší obce). O nákladech na činnost a způsobu financování. Na nákladech roku 2006 ve výši 17,5 milionů se podíleli klienti 1,9 milionu, obce 3,8 mil a 11,8 mil byl příspěvek od Krajského úřadu Středočeského kraje. Pro rok 2007 ale KÚ poskytne pouze necelých 50% příspěvku konkrétně 6,5 milionu. O zbývajících penězích tedy CSZS Poděbrady žádá obce a vychází z předpokladu skutečnosti roku 2006, kdy do tohoto systému bylo zapojeno 86% (77.000) obyvatel okresu Nymburk. CSZS Poděbrady dodá obci (po ukončení roku 2006) přehled hospodaření za rok 2006 v položkách příjmy – výdaje ve vztahu k počtu klientů a počtu obcí (občanů obcí) přispívajících na tuto službu. Dále dodá propagační materiál o své činnosti aby se zlepšila informovanost o poskytovaných službách a možnostech jejich využívání občany obce.

Materiály převezme předseda sociální komise a zajistí jejich distribuci

3) Informace o činnosti kontrolního výboru

Kontrola zápisu č.11/ 2006

Předseda kontrolního výboru podal informaci o činnosti kontrolního výboru, tento bod informace o činnosti kontrolního výboru by měl nadále být naprostou samozřejmostí každého zasedání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor se k svému jednání sešel 8.12.2006 a 28.12.2006 dále se bude scházet vždy v pátek po jednání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor nesouhlasí se zápisem z jednání zastupitelstva obce ze dne 11.12.2006 v bodě 6)

- opatření nebyla zpracována písemnou formou, tak jak bylo požadováno v zápise kontrolního výboru ze dne 8.12.2006
- ze stylizace zápisu k tomuto bodu není patrné jaká opatření byla přijata včetně stanovených termínů

(ze zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření ze dne 23.11.2006 KÚ nedostatky podle písmena C) byly projednány jednotlivě a zapsány s termíny odstranění a odpovědnými osobami, podle písmena B) konstatování, že nedostatky byly odstraněny nebo se odstraňují je nejasné a není z něho zřejmé jaký nedostatek kdo a do kdy odstraní)

- kontrolní výbor trvá na projednání zjištěných nedostatků podle citovaného zápisu ze dne 23.11.2006 na jednání zastupitelstva.

Předseda kontrolního výboru požaduje od starosty předložení dopisu KÚ odbor kontroly, který obsahuje podání informace o přijatých opatřeních. Po předložení a přečtení konstatuje, že není z dopisu zřejmé jaký nedostatek kdo a do kdy odstraní.

Projednávání zjištěných nedostatků podle písmena B) zahájil starosta

B1) odměny některým zastupitelům nejsou vypláceny měsíčně – napraveno rozhodnutím zastupitelstva zápis 11/2006/9.

B2) při sestavování rozpočtu obec nevycházela z rozpočtového výhledu – napraveno zápis 11/2006/3
Projednávání nedostatků podle písmena B) zápisu bylo přerušeno a zastaveno z důvodu skutečnosti, že všechny zjištěné nedostatky již byly odstraněny. Kontrolní výbor trvá na vypracování protokolu opatření k nápravě ke všem bodům písmena B) – protokol vypracuje starosta obce a předloží kontrolnímu výboru. Termín do 12.ledna 2007.

Návrh předsedy kontrolního výboru na stanovení odměny pro p. Hamplovou a p. Baláčkovou členky kontrolního výboru ve výši 500,- Kč/ měsíčně s tím, že jako předseda kontrolního výboru se své odměny vzdává. Tento návrh doplnil starosta, že tato odměna není podmíněna vzdáním se vlastní odměny, ale vztahuje se na ni zákon č. 37/2003 Sb., v platném znění a nařízení vlády č.614/2006 Sb., o odměnách podle kterého je možné pro člena výboru stanovit měsíční odměnu až do výše 510,- Kč. Vzdání se vlastní odměny pak musí mít písemnou formu.

Hlasování o návrhu stanovení odměny pro členky kontrolního výboru p.Hamplovou a p. Baláčkovou ve výši 500,- Kč.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Dále předseda kontrolního výboru předložil rámcový plán činnosti – plán kontrol na období leden až září 2007. Zastupitelé se seznámili s předloženým návrhem a byl podán návrh na schválení předloženého plánu činnosti. *(příloha č.1 tohoto zápisu)*

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

4) Inventura 2006

Předseda kontrolního výboru, který byl pověřen starostou obce k provedení inventury majetku obce za rok 2006 podal informaci o průběhu inventarizace majetku. Inventura majetku byla rozdělena mezi členy inventurní komise do dílčích inventur. Jednotlivé dílčí inventury byly provedeny do 31. prosince 2006. K dnešnímu dni ale nejsou zpracovány všechny zápisy z dílčích inventur zejména z důvodu zjištěných některým nedostatků a rozdílů. Značné a závažné nedostatky jsou

a) v knihovně – neexistuje jakákoliv evidence přijatých plateb za půjčované, nákup knih je realizován naprosto neřízeně a nekontrolovaně.

b) hasičského sboru – není k dispozici inventurní kniha neinvestičního majetku a tudíž není možno zkontrolovat stav evidenční se skutečným

u ostatních dílčích inventur byly v některých případech zjištěny rozdíly, které je nutno dohledat.

Nejasnost je v evidenci sekaček, žacíh strojů, sekaček s motorem. Některé rozdíly jsou mezi evidencí nemovitostí na LV a evidencí OÚ (pozemky, stará požární zbrojnice)

Předseda inventurní komise současně navrhuje, že po ukončení této inventury oznámí termín mimořádně inventury v obecní knihovně.

Inventurní komise předá kompletní zápis o provedené inventuře na obecní úřad nejpozději do středy 10. ledna 2007. Zodpovídá: předseda inventurní komise

5) Bytový fond nájemné , vlastnictví a údržba.

Nájemné. V současné chvíli obec vlastní 22 bytů pro které stanovení nájemného podle zákona č.107/2006 Sb., nelze řešit jako v letech minulých, kdy byl vyhlášen koeficient zvýšení regulovaného nájemného a ve všech bytech bylo nájemné tímto způsobem přepočítáno (naposledy v roce 2002). Podle citovaného zákona se přepočítává každý byt podle aktuálního nájemného, koeficientu obce a m² podlahové plochy, která se ale nově musí doměřit včetně různých výklenků dveřních i okenních. Nově se do podlahové plochy započítává jednou polovinou i sklepní prostor přidělený k bytu. Zvýšení nájemného podle zákona o jednostranném zvýšení je pro každý byt jiné a pohybuje se v rozmezí 2 – 25% (v jednom případě 45%). V současné době starosta a místostarosta provádějí kontrolní měření všech bytů. K dnešnímu dni je kompletně změřeno 7 bytů a byly zjištěny některé rozdíly, které budou tímto měřením napraveny. Kompletní doměření bude provedeno do 23. ledna 2007. Na 24. ledna je sjednána konzultační schůzka na kontaktním místě zřízeném MMR v Nymburce k právní poradě postupu podle zákona č.107/2006 Sb.,.

Návrh: zastupitelstvo obce schvaluje podle zákona č. 107/2006 Sb., jednostranné zvýšení nájemného v souladu s tímto zákonem v regulované výši podle výpočtu pro jednotlivé byty.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Dopisy nájemníků budou zaslány po konzultaci tj. 25. ledna 2007. Zodpovídá :starosta Zvýšené nájemné bude platit od 1.5.2007.

Vlastnictví. Obec vlastní 22 bytů a prostory pro dalších 5 -8 bytů. To je celkem 30 bytů. Dokončení rekonstrukcí, opravy a údržba těchto bytů již velmi zatěžuje rozpočet obce a volné finanční prostředky (při projednávání rozpočtové výhledu a přípravě rozpočtu pro rok 2007 byly odhadnuty náklady na cca 2,8 mil). Z rozboru příjmů a výdajů za poslední tři roky vyplývá, že obec bytový fond dotuje v průměru 130.000,- Kč ročně. Záměr obce v prvním a druhém privatizačním projektu prodat 10 bytů. První privatizační projekt bude vypracován na nemovitost čp.281 (čtyři byty, z toho jsou dva v současné době uvolněné).

Pro záměr prvního privatizačního projektu prodej čtyř bytů v čp.281 v k.ú.Dymokury.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Starosta objedná do 15.1.2007 vypracování znaleckých posudků na jednotlivé byty a zveřejnění záměru v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích. Stávající nájemníci o tomto záměru budou informováni dopisem.

Uvolněný byt č.4 v čp.280 , který zastupitelstvo obce svým rozhodnutí 10/2006/4 přidělilo p. Malíkové Aleně s rodinou je volný, protože p. Malíková přidělení bytu svým rozhodnutí dne 8.1.2007 odmítla. Starosta odešle do 24.1.2007 dopisy podle pořadí dalším pěti zájemcům s upozornění na záměr možné privatizace bytů v čp.280. Vyjádření žadatelů musí být doručeno nejpozději do 5.2.2007, aby o přidělení bytu se mohlo rozhodnout na jednání zastupitelstva obce 5.2.2007.

Údržba. V návrhu rozpočtu pro rok 2007 je v kapitole bytový fond navrženo 200.000,- Kč.

Doplňující návrh, aby tato částka byla navýšena o 300.000,- Kč na 500.000,-Kč k zajištění dokončení rekonstrukce byt v domě čp.201. Bylo zahájeno stavební řízení na stavební úpravy domu čp.201. Je předpoklad, že stavební povolení nabude právní moci nejpozději do konce února 2007. Rekonstrukce dalších prostor budou projednávány po schválení záměru využití prostor 2.NP domu čp.99 (nad zdravotním střediskem) a 2.NP domu čp.92.

Pro návrh navýšení rozpočtu v kapitole výdajů bytového fondu.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

6) Rozpočet 2007

V návrhu rozpočtu obce byl předložen další požadavek JSDH Dymokury na nákup materiálu a dokončení rekonstrukce budovy požární zbrojnice čp.99. K požadavku bude doložen rozsah a harmonogram prací včetně předpokládaného rozpočtu (od oprávněné osoby).

Dále starosta předložil ke schválení příspěvek na neinvestiční výdaje pro zřízení vlastní organizace (PO Masarykova základní škola a Mateřská škola Dymokury), důležité ve vztahu k rozpočtu dalších obcí, které na tyto neinvestiční výdaje přispívají podle počtu dětí. Příspěvek 1 482.000,- Kč.

Poskytnutí příspěvku.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Další doplňující návrhy do rozpočtu pro rok 2007 lze ještě podávat do 31.ledna 2007.

7) Územní plán

Pro další rozvoj obce již dále nelze odkládat vypracování územního plánu a zejména v souvislosti s novým stavebním zákonem je nutné územní plán vlastnit. Starosta po konzultaci se st.úřadem Městec Králové kontaktoval některé z autorů územních plánů za účelem konzultace a předložení cenové nabídky. Zatím předloženy 2 nabídky.

8) Prodej pozemku – smlouva o věcném břemenu

Pozemky p.č. 270, st. 332/2 věcné břemeno k pozemku st. 452 vše v k.ú. Dymokury.

K uzavření smlouvy o věcném břemenu obec požaduje předložení dokumentace záměru co vlastně majitel s bývalou ubytovnou chce udělat , to není dosud známo. Montovaná část ubytovny nevyhovuje a na část bylo vydáno povolení k odstranění a část odstraněná již byla.

Do doby než bude znám celý záměr je rozhodnutí o uzavření smlouvy o věcném břemenu odloženo. Záměr prodeje oddělené části pozemku GP č. 297-56/2006 č.753 o výměře 99 m² zatím nebude projednáván.

9) Různé – diskuse

- na příští jednání starosta a předseda finančního výboru předloží kalkulaci ceny vody pro rok 2007. Vodné je stále státem regulovaná cena. Vodné se kalkuluje ze skutečných provozních nákladů předcházejícího roku.
- starosta na příští jednání (5.2.2007) předloží rozbor nákladů na jednotlivé činnosti v obci v průběhu roku, správa vodovodu, sekání a údržba veřejných prostranství, odvoz trávy ... spojení pracovních činností za účelem vytvoření pracovního místa celoročního zaměstnance obce.
- Obecní knihovna Dymokury , podle konstatování inventurní komise je v obecní knihovně velmi neuspokojivý stav, který je nutné řešit, bude vyhlášena nová inventura a bude vypracován záměr dalšího provozování obecní knihovny (zejména v souladu s poskytnutou dotací).
- dále starosta informovat o zahájeném řízení St.úřadu Městec Králové ve věci havarijního stavu komína v čp.287, kdy zplodiny vznikající při topení vnikají do jiného bytu a dehet prosakuje omítkou . Obec zajistila vyčištění komínu a vypracování revizní zprávy z které vyplývá, že problém není v komínu, ale ve špatném topné palivu (mokrě dřevo). Účastníci obdrželi kopii revizní zprávy, která obsahuje i opatření.

U s n e s e n í

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1/ 2007/ 1 program jednání
- 1/ 2007/ 3 Odměny pro členky kontrolního výboru
Plán kontrol na období leden –září 2007
- 1/ 2007/ 5 Jednostranné zvýšení nájemného podle zákona č.107/2006 Sb
Záměr privatizace čtyř bytů v čp.281 v k.ú. Dymokury
Navýšení rozpočtu v roce 2007 výdaje bytového fondu
- 1/ 2007/ 6 Příspěvek pro Masarykovu základní školu v Dymokurech

Bere na vědomí:

- 1/ 2007/ 2 Informace o činnosti a návrhu dodatku smlouvy CSZS Poděbrady
- 1/ 2007/ 3 Informaci o činnosti kontrolního výboru
- 1/ 2007/ 4 Informaci o provedených dílčích inventurách
- 1/ 2007/ 7 Informaci o významu a nutnosti pořízení územního plánu obce

Odkládá:

- 1/ 2007/ 2 Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku CSZS Poděbrady
- 1/ 2007/ 9 Rozhodnutí o uzavření smlouvy o věcném břemenu

Ukládá:

- 1/ 2007/ 3 Starostovi: vypracovat protokol „opatření k nápravě“ : do 12.1.2007
- 1/ 2007/ 4 Předsedovi inventurní komise: odevzdat zápis o provedení inventuře: do 10.1.2007
- 1/ 2007/ 5 Starostovi: zaslání dopisů žadatelům o byt : do 24.1.2007
zaslání dopisů nájemníkům bytů: do 25.1.2007
- 1/ 2007/ 9 Starostovi a předsedovi finančního výboru: předložit kalkulaci ceny vody pro rok 2007: do 5.2.2007
Starostovi : vypracovat rozbor nákladů jednotlivých činností: do 5.2.2007

Zapsal: 17. ledna 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili: Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno: 29.ledna 2007

Sejmuto:

Příští jednání zastupitelstva obce 15.ledna od 19.00 hodin zasedací místnost OÚ Dymokury.

Další jednání podle plánu se změnou času tedy 5.února 2007 od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dymokury.