

Obecní úřad Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

tel.: ISDN 325635112
e-mail: ou.dymokury@iol.cz
www.dymokury.cz

Zápis č.14/2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. prosince 2004

Přítomni členové zastupitelstva obce podle prezenční listiny
Omluven: Ing. Bedřich Málek a Ing. Petr Javořík
Zasedání zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zápis č. 13/2004

- 2) Rozpočtové opatření 2/2004 –schválení příspěvků**
- 3) Rozpočet 2005**
- 4) Nemovitosti – směna, prodej**
- 5) Povolení VHP - Záložna**
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno**
- 7) Zákon č. 561/2004 Sb., (školský zákon)**
- 8) Různé - diskuse**

1)Zápis č. 13/2004 - bez připomínek

2) Rozpočtové opatření 2/2004 –schválení příspěvků

Na základě platné vyhlášky obec jako zřizovatel vybírá příspěvek na neinvestiční výdaje ve školce, školník klubu a družině. Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení příspěvku pro PO podle vybraných financí: **pro Mateřskou školu Dymokury 26.050,- Kč**
pro školní klub a družinu při Masarykově ZŠ Dymokury: 12.300,- Kč, příspěvky budou použity k úhradě neinvestičních nákladů příspěvkových organizací. (hlasuje 8)

PRO: 8 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Dále byla projednána žádost jednotky SDH Dymokury o poskytnutí příspěvku na opravu a přestavbu Avie na požární vozidlo. Náklady s touto přestavbou spojené činí 53.000,- Kč. SDH již částečně uhradil z vlastních financí. Návrh: Obec poskytne příspěvek ve výši skutečných nákladů, tedy **53.000,- Kč pro SDH Dymokury.** (hlasuje 8)

PRO: 7 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

Starosta informoval o stavu financí k 20.12.2004. Hlavní účet: 1 434.000,- Kč

Voda 148.000,-Kč 1 582.000,-Kč

Bytový fond: 682.000,- Kč a sbírka: 19.000,- Kč = 701.000,-Kč

Celkem: 2 283.000,-Kč

Předpokládané výdaje do konce roku 2004 – 200.000,- splátka úvěru,

150.000,- faktury,příspěvky celkem 350.000,-Kč

Odhad příjmů cca 500.000,- Kč z toho vyplývá odhad zůstatku k 31.12.2004

hlavní účet a voda 1 732.000,-Kč + bytový fond a sbírka (705.000,- Kč).

Reforma veřejných financí s největší pravděpodobností v roce 2004 přinese snížení rozpočtu o 1 000.000,- Kč (na straně příjmů i na straně výdajů – posun výstavby vodovodu Černá Hora do roku 2005). Bude řešeno rozpočtovým opatřením č. 3/2004 na příštím jednání zastupitelstva obce, podle skutečnosti roku 2004.

3) Rozpočet 2005 – k předloženému rozpočtu nebyly doposud žádné pozměňovací návrhy, rozpočet pro rok 2005 je sestaven jako vyrovnaný na straně příjmů i výdajů **7 730.000,-Kč**

Návrhy na změnu rozpočtu obce Dymokury pro rok 2005 lze podat ještě do 22. prosince 2004. V případě, že budou návrhy podány, budou projednány 10. ledna 2005 na zasedání zastupitelstva obce.

4) Nemovitosti – směna, prodej

Právní zástupce p. Czernina připravil a předložil smlouvu o směně nemovitostí tak, jak bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 13.9.2004. Jedná se o směnu nemovitostí, kdy do majetku obce p. Czernina předává zbývající části veřejného vodovodu, které obec ještě nevladnula a to zejména pozemek s podzemní nádrží a pozemky s 1 studní a 2 vrtv v prameništi Dymokury (v ochranném pásmu vody), pozemek včetně budovy mateřské školky v Dymokurech, některé pozemky veřejných prostranství a místních komunikací a zastavěné pozemky včetně budov čp.99 („sladovna „) v celkové hodnotě podle smluvní ceny a znaleckých posudků 3 775.606,-Kč a obec p. Czerninovi předává vybrané a odsouhlasené pozemky (podle soupisu pozemků) v celkové hodnotě podle znaleckých posudků 3 773.196,-Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (přístup k podzemním nádržím) mezi Obcí Dymokury a p. Czerninem v předloženém znění. (hlasuje 9)

PRO: 8 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

18.10.2004 byl obcí Dymokury zveřejněn záměr na prodej pozemků podle seznamu v k.ú. Dymokury a k.ú. Svídnice .

prodej: v k.ú. Dymokury byla oddělena část p.č. 461/13 (3,01 ha) zájemci byl tento pozemek pronajat. V současné chvíli má zájem o koupi tohoto pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku tj. 340.000,-Kč. Jiný zájemce nabídku nepodal. Po projednání starosta předkládá návrh, aby byl pozemek **p. Drbohlavovi z Černé Hory** prodán s podmínkou, že za získané peníze obec ihned koupí pozemky v lokalitě „ Kalvárie – Dymokury“.

Pro prodej za cenu dle znaleckého posudku s uvedenou podmínkou. (hlasuje 9)

PRO: 7 PROTI: - ZDRŽEL SE: 2

prodej: oddělených částí pozemku v k.ú. Svídnice

a) zájemce o oddělený pozemek č. 57/6 k.ú. Svídnice smluvní cena podle znaleckého posudku + koeficient stanovený zastupitelstvem obce (50% ve vazbě na kolaudaci stavby) 57/6 2249m² sjednaná cena 49.567,-Kč zájemce p. Beneš V.,Dymokury (hlasuje 9)

PRO: 8 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

b) zájemce o oddělený pozemek č. 57/ 7 a 57/8 v k.ú. Svídnice za stejných podmínek (znalecký posudek, koeficient + podíl na vynaložených nákladech – geom.plán) 57/7 2467 m²

57/8 2437 m² sjednaná cena celkem 125.000,-Kč – zájemce Ing. Ekrt Jiří , Praha
(hlasuje 9)

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Další oddělené části 57/9 , 10, 11, 12, 13 a 14 (6 dílů) budou nabídnuty k prodeji.
Zastupitelstvo pověřuje starostu projednat se stavebním úřadem Městec Králové, dopravní
policií ČR a správou silnic Kutná Hora – způsob vybudování mostků s napojením na
komunikaci III. třídy (bude na pozemku obce)

5) Povolení VHP - Záložna

f. NYMCO zažádala o povolení VHP v restauraci „Záložna“ Dymokury, správní a místní
poplatky uhrazeny na období od 1.1.2005 do 30.6.2005

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE:

6) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

V souvislosti s vybudování vodovodu v Černé Hoře předložila SÚS Kutná Hora smlouvu o
smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena (uložení vodovodního potrubí pod
komunikací III. třídy. Za věcné břemeno obec před zahájením stavby zaplatí 7 062,50 Kč.
Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a
pověřuje starostu podpisem smlouvy. (hlasuje 9)

PRO: 8 PROTI: - ZDRŽEL SE: 1

7) Zákon č. 561/2004 Sb., (školský zákon)

V listopadu 2004 vyšel ve sbírce zákonů z. č. 561/2004 Sb.,(„ školský „), který mimo jiné
ukládá zřizovateli školního zařízení vytvořit **radu školy**. Zřizovatel určuje počet členů
rady školy. Složení rady školy je 1/3 – tj. 1/3 jmenuje zřizovatel

1/3 volí pedagogičtí pracovníci školy

1/3 volí zákonní zástupci nezletilých žáků

Po projednání starosta předložil návrh, aby počet členů rady školy byl 9. (hlasuje 8)

PRO: 8 PROTI:- ZDRŽEL SE: -

Na příští jednání zastupitelstva budou předloženy návrhy na jmenování do rady školy
zřizovatelem a předložen návrh volebního řádu.

8) Různé - diskuse

- **pozemek p.č. 66** (Marková), po projednání předložen návrh pozemek rozdělit na dvě
poloviny a nabídnout k prodeji. Majitelé „kůlniček“ , které jsou postaveny na pozemku
obce budou vyzváni k odstranění stavby. (hlasuje 9)

PRO: 9 PROTI: - ZDRŽEL SE: -

Starosta zajistí znalecký posudek a veřejnou nabídku (záměr) vývěska OÚ, www, občasník
zveřejnění způsobem v místě obvyklým.

- **nemovitost čp. 321** - Lesy ČR , záměr obce nemovitost koupit trvá, majitel Lesy ČR
k jednání o ceně nechává zpracovat tři různá ocenění, jednání bude pokračovat v roce 2005

- **inventární komise** – inventarizace bude provedena (dokončena do 31.12.2004) p. Malát
Martin – předseda kontrolní komise upozorňuje na velký nepořádek zejména ve skladech

„kino a garáže v kině“, kde je pak problém některé věci dohledat. Dále navrhuje aby byla zavedena a důsledně používána kniha zápůjček.

Plechová garáž u školy - ?.

Inventární komise vypracuje inventární zápis a předloží k projednání zastupitelstvu obce.

- **p. Malát J.**– vyústění kanalizace pod cukrovarem, v současné chvíli je vyčištěno je potřeba provést zatrubnění volného úseku, aby se opět nezanesl
- dále upozornil na velké množství dlužníků, zejména v platbách vodného, tuto situaci je třeba řešit (upomínky, soudní vymáhání, aby dluhy a dlužníci nepřibývali) – bude na příštím jednání zastupitelstva obce

Starosta zakončil jednání v 21.30 hodin.

Příští jednání zastupitelstva obce : 10. ledna 2005 od 19.00 hod v Dymokurech.

Zapsal 23.prosince 2004 Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 27.prosince 2004

Sejmuto: