

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.13/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12. listopadu 2007

Přítomno v 19.00 hodin 10 členů zastupitelstva obce
Omluven: Řeháček Jaroslav
Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Zahájení

- 2) Informace o plnění usnesení
- 3) Žádost o neinvestiční příspěvek MZŠ
- 4) Rozpočtový výhled 2008 - 2009 (*schválení*)
- 5) Rozpočet 2008 (*návrh k projednávání*)
- 6) Inventura 2007
- 7) Pravidla pro poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce
- 8) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury
- 9) Záměr prodeje čp.280 (bytových jednotek)
- 10) Nemovitost čp.156
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Vymáhání pohledávek
- 13) Různé - diskuse

1) Zahájení

Program jednání byl schválen bez připomínek.
Ověřovateli zápisu: Mgr. Kuneš František a Mgr. Ambrož Pavel.

2) Informace starosty o plnění usnesení

č.12/ 2007/ 5 - návrh rozpočtu pro rok 2008 – předložen 12.11.2007 - splněno
č.12/ 2007/ 14f - splněno částečně - kamna odstavena, nepoužívají se od 24.října 2007, avšak komín není zazděn
č. 12/ 2007/ 14d - úkol trvá, k dnešnímu dni se zástupci mikroregionu k jednání nesešli

3) Žádost o neinvestiční příspěvek MZŠ

Příspěvková organizace Masarykova ZŠ Dymokury požádala o navýšení příspěvku na neinvestiční výdaje pro rok 2007 ve výši 29.000,-Kč. Po projednání žádosti a odůvodnění byl podán návrh na poskytnutí příspěvku ve výši 29.000,-Kč.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Dále bylo dohodnuto, že škola bude v dalších letech naplňovat investiční fond v maximální míře ze služeb Eurotelu a že bude naplňovat investice po schválení zastupitelstvem.

4) Rozpočtový výhled 2008 - 2009

Předložený návrh rozpočtové výhledu byl projednán a po opravě příjmů a výdajů ve výhledu pro rok 2009 byl podán návrh na schválení.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Schválený rozpočtový výhled je přílohou č.1 tohoto zápisu.

5) Rozpočet 2008 (návrh k projednávání)

Předseda FV předložil k projednání návrh rozpočtu pro rok 2008. Při projednávání bylo doporučeno do rozpočtu naplánovat výdaje na nákup nového multifunkčního stroje na údržbu veřejných prostranství. Dále ředitel školy upozornil na velmi špatný stav střech na školní budově čp.85. Celková rekonstrukce střechy bude, podle jeho vyjádření, nutná provést nejpozději do dvou let. Návrh rozpočtu bude zveřejněn od 19.listopadu 2007 do 10.prosince 2007 na úředních deskách obce a také bude k dispozici v kanceláři obce. Zodpovídá: starosta.

6) Inventura 2007

Starosta obce vydá opatření k inventarizaci majetku obce k 31.12.2007. Předsedou hlavní inventarizační komise (HIK) jmenuje Mgr. Pavla Ambrože. Zodpovídá: starosta. Termín: do 30.11.2007

7) Pravidla pro poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce (dále pravidla)

Po projednání v článku V. se opravuje tisková chyba 15 % se mění na 1,5 %. Pro schválení .

PRO: 10 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

Pro rok 2008 budou místní spolky, sdružení (jak je uvedeno v čl.I. pravidel) informováni o možnosti podání žádosti. Obdrží pravidla, vzor žádosti a vzor smlouvy. Termín podání žádostí pro čerpání v roce 2008: do 30.11.2007

8) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury

a) Byl schválen prodej pozemku p.č. 522/1 v k.ú. Dymokury do vlastnictví p. Jaroslavu Bittmanovi (usnesení 12/ 2007/ 8). Pan Bittman nemovitost čp. 282 prodal a společně s novým majitelem p. Petrem Holanem žádají, aby byl prodej schválen pro pana Holana a kupní smlouva uzavřena s ním.

PRO: 10 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

b) Pan Ing. Václav Kubálek podal žádost o prodej pozemku p.č. 273/17 v k.ú. Dymokury.

PRO: 10 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

9) Záměr prodeje čp.280 (bytových jednotek)

Nájemníci v bytových jednotkách č.1,3,5 a 6 obdrželi nabídky s výzvou k podání žádosti na prodej bytových jednotek za ceny podle znaleckých posudků. V termínu do 12.11.2007 nebyla podána žádná žádost ke koupi. Při projednávání bylo navrženo vyhlásit záměr prodeje celé nemovitosti, tj. šesti bytových jednotek (čtyři pronajaté, dva volné), včetně přílehlého pozemku.

Pro vyhlášení a zveřejnění záměru na prodej nemovitosti čp.280 v k.ú. Dymokury:

PRO: 8 ZDRŽEL SE: 2 PROTI: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: do 20.11.2007

10) Prodej nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury

Projednání a doplnění usnesení č.12/ 2007/ 10 o záměru nákupu nemovitosti čp.156, včetně pozemku st.p.č.196 v k.ú. Dymokury. O nemovitost má kromě obce také zájem p. David Donát. Obec Dymokury po projednání souhlasí s prodejem p. Donátovi za podmínky, že do doby, než vyřeší přemístění vlakové zastávky, musí tuto zastávku zachovat na stávajícím místě. Náklady spojené s přemístěním zastávky směrem k přejezdu budou věcí dohody Českých drah a pana Donáta. Pro dání přednosti p. Donátovi k nákupu nemovitosti čp.156.

PRO: 10 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

V případě, že by nemovitost nekoupil p.Donát, má obec Dymokury i nadále zájem tuto nemovitost koupit. Starosta bude o tomto usnesení informovat České dráhy, majetkový odbor.

Termín: do 20.11.2007

11) Zpráva kontrolního výboru (KV)

a) Ke svému dalšímu jednání se KV sešel 26.10.2007 . Na OÚ není z tohoto jednání zápis. Předseda KV podal informaci ke kontrole na OÚ, která byla provedena dne 21.9.2007. K této kontrole vyjádřil obecní úřad nesouhlas, a to jak s průběhem kontroly, tak s formou zápisu i obsahem zápisu.

Předseda kontrolního výboru k tomuto nesouhlasu OÚ písemně odpověděl, že pouze jedna námitka (označení kontrolovaného Obec Dymokury a ne Obecní úřad Dymokury) je oprávněná. Všechny ostatní námítky považuje za bezpředmětné. Doporučuje zastupitelstvu obce provést následnou kontrolu nebo uložit starostovi obce doložit doklady (zápisy z jednání zastupitelstva) prokazující schválení záměru pořízení příslušného majetku.

b) Dále předseda KV informoval o plnění usnesení zastupitelstva za období od 3.11.2006 do 15.5.2007. Usnesení byly plněny takto:

60 % v termínu,

21% bylo splněno o více než jeden měsíc později,

14% nebylo splněno do doby provedení kontroly

5% nelze stanovit status plnění, resp. není stanoven další postup na základě negativního výsledku plnění stanoveného úkolu.

Dále pak podrobněji informoval o nesplněných úkolech. Protokol o kontrole: příloha č.2

Doporučuje zastupitelstvu:

1. přesněji definovat svá usnesení, definovat úkol, odpovědnou osobu a termín plnění.
2. K dosud nesplněným úkolům doporučuje znovu definovat možná řešení a stanovit další postup.
3. Uložit starostovi obce, zajištění včasného zpracování zápisů z jednání zastupitelstva, včetně ověření správnosti ověřovateli ve stanovených lhůtách.

c) Předseda KV Ing. Petr Javořík k rukám starosty podal písemnou rezignaci na mandát zastupitele obce se současnou rezignací na funkci předsedy kontrolního výboru.

Starosta obce převzal rezignaci na mandát zastupitele a předsedy KV a k celé zprávě podal krátké ústní vyjádření:

K bodu 11a) Než zastupitelstvo obce rozhodne o dalším postupu, starosta připraví, jak je v doporučení navrženo, doklady prokazující schválení záměru pořízení příslušného majetku.

Termín: do příštího jednání KV.

K bodu 11b) Starosta se omluvil za nesplnění některých úkolů z důvodu nedorozumění nebo nejasnosti úkolu.

K úkolu včasného zpracování zápisů z jednání, včetně ověření správnosti ověřovateli - takto formulovaný úkol starosta odmítá se zdůvodněním, že všechny zápisy byly a jsou napsány včas, to je nejpozději do 10 ti dnů. Podle zákona o obcích je stanoveno, že zápis z jednání musí být pořízen do 10ti dnů a být k dispozici na OÚ. K ověření je však posílá později. Dále starosta vyzval zastupitele, aby případně určili, kdo bude zápisy z jednání pořizovat. Není povinností starosty psát zápisy a také to není obvyklé, navíc to odebírá dost času, který pak může chybět při plnění některých jiných úkolů.

Starosta poděkoval Ing. Petrovi Javoříkovi za práci odvedenou ve funkci předsedy KV a za dlouholetou činnosti v zastupitelstvu obce.

12) Vymáhání pohledávek

Úkol k 30.9.2007 - stop stav všech pohledávek - byl OÚ splněn. Přehled všech pohledávek k tomuto datu je k dispozici na OÚ. Postupně jsou rozesílány upomínky. Dále starosta navrhl opatření k vymáhání pohledávek za pitnou vodu. Všem dlužníkům nad 10.000,- Kč bude po první upomínce a neuhrazení závazku bez dalšího upozornění k 30.11.2007 přerušena dodávka vody. Do dluhu budou připočteny i náklady na odpojení odběrného místa. Obnovení dodávky bude možné po úhradě dluhu na vlastní náklady odběratele. Pro tento postup.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

V další fázi přijdou na řadu všechny pohledávky nad 5.000,-Kč

13) Různé – diskuse

a) PO mateřská škola – při přístavbě se zasahuje i do prostor stávající herny. Je to část, kde chybí upravit strop (natřené hurdisky). Pan Roudnický vypracuje cenovou nabídku na sádrokartonový strop, který je již v jídelně. Ekonomka PO prověří možnost finančního krytí z poskytnutého neinvestičního příspěvku pro rok 2007. Zastupitelé doporučují provedení této práce. Financování bude upřesněno po cenové nabídce stavební fa Roudnický.

b) FK Dymokury požádal o uvolnění příspěvku ve výši 25.000,- Kč na další etapu opravy střechy na kabinách FK. Podle schváleného rozpočtu je k dispozici již pouze 20.000,-Kč. Návrh poskytnout příspěvek ve výši 20.000,-Kč.

PRO: 10

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

c) Centrum sociálních služeb Poděbrady (CSZS)

V kanceláři OÚ je k dispozici výroční zpráva CSZS Poděbrady za rok 2006, včetně seznamu občanů, kteří služby centra soc. a zdravotních služeb využívají. Místostarosta podal informaci o skutečném využívání těchto služeb našimi občany. Někteří občané sice mají uzavřené smlouvy s CSZS, ale ve skutečnosti tyto služby nevyužívají. Obec musí zvýšit informovanost občanů o těchto službách a udělat průzkum zájmu o nabízené služby. Podle výsledku tohoto průzkumu potom navrhne další postup.

Tento úkol měla provést sociální komise již na jaře a dosud jej nesplnila (zápis č. 1/ 2007/ 2).

Za splnění úkolu nyní zodpovídá: místostarosta.

Termín: do 5.12.2007

d) Krátkodobý pronájem v čp.280 byt č.2

Manželé Jaroslav a Marie Sixlovi koupili nemovitost čp.38 v k.ú. Svídnice (potvrzeno výpisem z LV). V současné době je tato nemovitost bez el. energie a je tedy neobyvatelná. Manželé se obrací na obec s žádostí možnosti krátkodobého ubytování. Po projednání bylo navrženo ubytovat manžele s dvěma dětmi smlouvou na jeden měsíc v bytě č.2 v čp.280. Ubytování je s podmínkou, že nájemné za ubytování uhradí na celý měsíc předem a budou se podílet na nákladech společného topení. V případě potřeby budou mít možnost zažádat o prodloužení ubytování opět o jeden měsíc.

PRO: 8

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: -

Jednání ukončeno ve 22.35 hodin.

U s n e s e n í č. 13/ 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

13/ 2007/ 1 Program a ověřovatele zápisu Mgr. Kuneše Františka a Mgr. Ambrože Pavla

13/ 2007/ 3 Neinvestiční příspěvek PO Masarykova škola ve výši 29.000,-Kč

- 13/ 2007/ 4 Rozpočtový výhled pro roky 2008 - 2009
- 13/ 2007/ 7 Pravidla pro poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce
- 13/ 2007/ 8 Prodej pozemků 522/1 a 273/17 v k.ú. Dymokury
- 13/ 2007/ 9 Záměr prodeje nemovitosti čp.280 v k.ú. Dymokury
- 13/ 2007/ 10 Další postup při záměru nákupu nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury
- 13/ 2007/ 12 Další postup při vymáhání pohledávek zejména na vodném
- 13/ 2007/ 13 b Příspěvek FK Dymokury 20.000,-Kč
- 13/ 2007/ 13 d Krátkodobé ubytování v čp.280 byt č.2

Zastupitelstvo obce ukládá

- 13/ 2007/ 3 řediteli MZŠ, že bude v dalších letech naplňovat investiční fond v maximální míře ze služeb Eurotelu a že bude naplňovat investice až po schválení zastupitelstvem
- 13/ 2007/ 5 starostovi zveřejnit návrh rozpočtu obce pro rok 2007. Termín: 19.11.2007
- 13/ 2007/ 6 starostovi vydat opatření k provedení inventury majetku za rok 2007. Termín: do 30.11.
- 13/ 2007/ 9 starostovi zveřejnit záměr prodeje nemovitosti čp.280. Termín: 20.11.2007
- 13/ 2007/ 10 starostovi informovat ČD, majetkový odbor o dalším postupu. Termín: 20.11.2007
- 13/ 2007/ 13 c místostarostovi informovat občany a udělat průzkum zájmu o služby CSZS Poděbrady. Termín: do 5.12.2007

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 13/ 2007/ 2 informaci o plnění usnesení
- 13/ 2007/ 5 návrh rozpočtu obce pro rok 2008
- 13/ 2007/ 11 zprávu předsedy kontrolního výboru včetně rezignace Ing.Javoříka na mandát zastupitele a funkci předsedy KV a vyjádření starosty obce
- 13/ 2007/ 13 a dokončení stropu v mateřské škole

Zapsal: 20. listopadu 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: