

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec.dymokury.cz

tel: 325 635 112

Zápis č.12/ 2009 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15. prosince 2009

V 19.00 hodin bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce

Omluven: p. Pavel Kadlec

Jednání v 19.00 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

- Program:**
- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Zápis č. 11/2009 a kontrola plnění usnesení
 - 4) Stavba školy – postup prací – žádost o dotaci
 - 5) Rozpočtové opatření č.10/2009
 - 6) OZV č.3/2009 a jednací řád zastupitelstva obce
 - 7) Prodej bytové jednotky č. 281/1 a nem. čp.156 vše v k.ú. Dymokury
 - 8) Hodnocení nabídek poskytnutí financování (úvěr)
 - 9) Rozpočet pro rok 2010
 - 10) Různé - diskuse

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

Starosta navrhl změnu bodu 9) rozpočet pro rok 2010 se mění na

9) schválení rozpočtového provizoria

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3) Zápis č. 11/2009 a kontrola plnění usnesení

K zápisu č. 11/2009 nebyla podána žádná připomínka a zastupitelé jej berou na vědomí.

Plnění usnesení 11/2009/4 termín do 31.12.2009

11/2009/5 splněno: zveřejněno na úředních deskách

11/2009/6 nesplněno: změna termínu zveřejnění do 28.2.2010

11/2009/7 splněno: návrh rozpočtu zveřejněn

10/2009/9 nesplněno, p. Kubíčková nastoupí od ledna 2010

4) Stavba školy – postup prací – žádost o dotaci

Vše související s první etapou stavby školy, tedy část stavby a financování v roce 2009 bylo vyřízeno s mimořádným nasazením starosty ne za pět minut dvanáct, ale ve čtyři odpoledne. Hlavní problém pro čerpání dotace ve výši 3 mil. Kč bylo stavební povolení s nabytím právní moci, které bylo zdrženo

únorovým špatným rozhodnutím při výběru autora projektové dokumentace a poskytnutím dlouhé doby k jejímu vyhotovení. Dohnat čtyřměsíční ztrátu se zdálo být nemožné, ale nakonec se vše podařilo. Stavební povolení nabylo právní moc 24.11.2009. Rozhodnutí Ministerstva financí o uvolnění dotace s podmínkou otevření speciálního účtu u Unicredit bank 27. listopadu. Smlouva s Unicredit byla uzavřena 30.11.2009 s tím, že poslední faktura k proplacení musí být doručena nejpozději 9.12.2009 do 16 hodin, po tomto termínu by byly 3 milióny Kč nenávratně ztraceny.

Z prací na stavbě bylo provedeno:

- přeložení vodovodního potrubí do topných kanálů v předepsané izolaci. To v původní stavbě nebylo provedeno vůbec.
- vybudování základů celé stavby, základová deska včetně ocelových konstrukcí, které v původní základové desce také nebyly.
- nákup stavebních materiálů a zahájení stavby obvodových zdí a nosných konstrukcí.

Zajištění dalších financí:

Pro stavbu podle smlouvy je pro rok 2010 nezbytné zajistit 11 milionů Kč. V současné době je pouze jedna možnost, a sice čerpání úvěru u některé banky, která bude vybrána podle předložených nabídek.

Tato stavba svým charakterem splňuje podmínky možnosti podání žádosti o dotaci z programu FROM Středočeského kraje. Lze podat žádost až do výše 10 mil. Kč. U všech žádostí nad 4 mil. Kč je jednou z dalších povinných příloh posudek úřadu Regionální rady regionu soudržnosti střední Čechy (**Posudek výdajů projektu**). Žádost o vypracování posudku již starosta k úřadu podal včetně všech příloh, které se k žádosti musejí doložit.

Pro podání žádosti o dotaci z programu FROM ve výši 9 000.000,- Kč.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Žádost zpracuje a v termínu do 30.12. 2009 podá starosta obce.

5) Rozpočtové opatření č.10/2009

Jedná se o úpravy podle skutečnosti čerpání příspěvků na VPP od Úřadu práce Nymburk, dotaci ze soutěže Vesnice roku ve výši 60.000,-Kč a výběru poplatku za pronájem hrobových míst s vyrovnání na položce – 6121 výstavba školy.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Obecně závazná vyhláška č.3/2009 a jednací řád zastupitelstva obce

Projednání změn před schválením OZV č.3/2009 se ruší. Po konzultaci na MV ČR místostarosta předkládá doporučení na zrušení OZV o veřejném pořádku, protože všechny paragrafy jsou obsaženy v zákonech ČR a OZV je tak pouze duplicitní záležitostí. Návrh jednacího řádu zastupitelstva je doporučeno také přepracovat ve smyslu odkazů na platné zákony a ne tyto zákony opisovat.

7) Prodej bytové jednotky č. 281/1 a nemovitost čp.156 vše v k.ú. Dymokury

Ve vyhlášeném termínu nebyla na prodej bytu podána žádná žádost. Vyhlásí se proto nová výzva na prodej bytové jednotky č. 281/1 v k.ú. Dymokury. Výzva se rozšíří také prostřednictvím inzerátů na internetu a byt se bude nabízet za cenu 500 tis. Kč, jistina 5 tis. Kč.

Dále se budou nabízet k prodeji pozemky v k.ú. Dymokury, Černá Hora a Svídnice. Termín podání nabídek: do 28. února 2010. Za zveřejnění odpovídá starosta. Termín do 31.12. 2009.

Na prodej nemovitosti čp. 156 v k.ú. Dymokury byla podána jedna žádost. Cena nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury podle znaleckého posudku č. 4900/200/09 ze dne 15.12.2009 vypracovaného znalcem z oboru Ladislavem Němečkem je stanovena na 179.880,-Kč. Jediný zájemce o tuto nemovitost p. Malát Martin nabízí 185.000,-Kč s předloženým záměrem a podmínkami prodeje (zachování zastávky ČSD, zachování historického vzhledu budovy, předkupní právo obce Dymokury). Jedná se o druhou nabídku tohoto zájemce (první nabídky byla 160.000,-Kč).

Byl předložen protinávrh. Nemovitost prodat za 200.000,-Kč. Hlasováno oproti návrhu zvýšit cenu na 200.000,-Kč.

PRO: 2

Protinávrh nebyl přijat. Hlasování o původním návrhu prodat za 185.000,-Kč za sjednaných podmínek.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

8) Hodnocení nabídek poskytnutí financování (úvěr)

V termínu bylo předloženo 5 nabídek na poskytnutí úvěru. Zastupitelé obdrželi kopie nabídek. Nedokážou však posoudit výhodnost rozdílných podmínek u jednotlivých bank. Nechají si proto nabídky posoudit. Nabídky posoudí i kontrolní výbor. Po posouzení pak rozhodnou, která nabídka bude vybrána.

9) Rozpočet pro rok 2010

Z důvodu nedostatku informací o financování a poskytnutí úvěru, po dohodě s předsedou finančního výboru starosta navrhuje schválení rozpočtu odložit a v tuto chvíli schválit rozpočtové provizorium na období leden a únor 2010. Rozpočtové provizorium bude dodrženo v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech a v měsíci lednu a únoru 2010 nepřekročí měsíční výdaje 1/12 skutečných výdajů roku 2009.

Pro rozpočtové provizorium na leden a únor 2010.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10) Různé – diskuse

10 a) Zrušení fondu hospodářské činnosti

V roce 2005 byl veden účet na hospodářskou činnost provozování příjmy a výdaje vodovodu. Tato činnost byla ukončena a vodovod obec nadále provozuje na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Příjmy a výdaje jsou součástí rozpočtu obce. Účetně zůstal fond hospodářské činnosti a starosta předkládá návrh na zrušení tohoto fondu.

Pro zrušení fondu hospodářské činnosti.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10 b) Inventarizace majetku obce Dymokury k 31.12.2009

Starosta obce pověřuje předsedu kontrolního výboru Mgr. Michal Dušánka provedením fyzické inventarizace a ve spolupráci s účetní obce i dokladové inventarizace k 31.12.2009.

10 c) Nákup nemovitosti čp.321 v k.ú. Dymokury

Obec Dymokury se stala vítězem vyhlášené veřejné soutěže na nákup nemovitosti čp.321 v k.ú. Dymokury se svoji nabídkou 801.000,-Kč. Uzavření smlouvy úhradu ceny nemovitosti je třeba provést ještě do konce roku, protože v lednu a únoru by to nebylo možné z důvodu schváleného rozpočtového provizoria. Ze stejného důvodu je nutné do konce roku 2009 provést úhradu faktur za provedené práce na stavbě vodovodu Svídnice podle skutečného vyúčtování provedených prací.

10d) Společná akce Obce Dymokury a MZŠ Dymokury - 18. prosince 2009 v rámci oslav 760 let od první zmínky o obci Dymokury

Program: od 17.00 hodin se zahájením v kostele v Dymokurech

- žehnání symbolům obce
- koncert v kostele
- zpívání u vánočního stromu s vánočním jarmarkem před OÚ
- výstava v zasedací místnosti OÚ

Starosta srdečně zve všechny občany na tuto významnou akci.

10e) Žádost o dotaci

Na základě vyhlášeného programu je možné žádat o dotaci na vybudování nového rozhlasu.

Pro podání žádosti ve vyhlášeném termínu do 5. ledna 2010.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

V současné době obec Dymokury je mimo jiné majitelem nemovitostí čp. 99 (sladovna), budovy obecné školy, která se po dokončení přístavby školy uvolní, a nemovitosti čp.321 (bývalé zdravotní středisko). Starosta vyzývá všechny členy zastupitelstva k předložení záměrů, jak tyto nemovitosti v budoucnu využít.

Starosta ukončil jednání v 22 hod.

U s n e s e n í č. 12/2009 ze dne 15. prosince 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 12/2009/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Ambrože a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 12/2009/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 12/2009/ 4** podání žádosti o dotaci z programu FROM ve výši 9 000.000,-Kč
- 12/2009/ 5** rozpočtové opatření č.10/2009
- 12/2009/ 7** prodej nemovitosti čp.156 v k.ú. Dymokury
- 12/2009/ 9** rozpočtové provizorium na leden a únor 2010
- 12/2009/10 a)** zrušení fondu hospodářské činnosti
- 12/2009/10 f)** podání žádosti na vybudování rozhlasu – varovného systému

Zastupitelstvo obce ukládá

- 12/2009/ 4** starostovi podat žádost o dotaci z programu FROM ve vyhlášeném termínu.
- 12/2009/ 7** starostovi zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č.281/1 v k.ú. Dymokury
a záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 12/2009/ 3** zápisy č. 11/2009 a kontrolu plnění usnesení
- 12/2009/4** postup prací na stavbě školy
- 12/2009/6** návrhy ve věcech OZV a jednacího řádu
- 12/2009/8** nabídky na poskytnutí úvěru (5x)
- 12/2009/10 b)** pověření starosty o provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2009
- 12/2009/10 d)** společnou akci obce a MZŠ

22. prosince 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož