

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.12/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.října 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka
Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce , v 19.25 přítomno 10 členů
Omluveni: Ing. Javořík Petr

Program: 1) Zahájení

- 2) Informace o plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/ 2007 a 7/ 2007
- 4) Rozpočtový výhled 2008 - 2009
- 5) Rozpočet 2008
- 6) Pravidla pro poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce
- 7) Prodej bytové jednotky č. 281/ 3
- 8) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury
- 9) Záměr prodeje bytových jednotek v čp.280
- 10) Záměr nákupu nemovitostí v k.ú. Dymokury
- 11) Hospodaření obce, závazky a pohledávky
Zpráva o přezkoumání KÚ ze dne 1.10.2007
- 12) Zpráva kontrolního výboru
- 13) Zvýšení nájemného v bytech
- 14) Různé - diskuse

1) Zahájení

Starosta obce zahájil jednání v 19.00 hod za přítomnosti 9 členů zastupitelstva.
Ověřovateli zápisu: Mgr. Kuneš František a Mgr. Ambrož Pavel. Program jednání schválen.

2) Informace o plnění usnesení – starosta informoval o plnění usnesení

č.11/ 2007/ 3 Záměr pro část nemovitosti čp.99

- bylo splněno, zveřejněno 4.10.2007
- cenu stavby nelze zjistit u realitních kanceláří

Znalcem nemovitostí zjištěná cena stavby bez opotřebení 17 551.859,-Kč,
Cena stavby podle znaleckého posudku: 1 983.360,-Kč + cena pozemku p.č. 105/1 a
106, na kterých se stavba nachází 102.049,- Kč. Celkem: 2 085.409,-Kč

č.11/ 2007/ 5 doplnit zprávy k provedeným kontrolám - splněno, odesláno 18.10.2007

č.11/ 2007/ 6 vypracovat nová pravidla pro prodej nemovitostí v novější verzi - splněno

3) Rozpočtové opatření č. 6/ 2007 a 7/ 2007

Schválení rozpočtových opatření č. 6/ 2007 (příloha č.1) a 7/ 2007 (příloha č.2)

PRO: 9

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

19.25 přítomno 10 členů zastupitelstva obce – přišel Mgr. Dušánek M.

4) Rozpočtový výhled 2008 - 2009

Finanční výbor na svém jednání 17.10.2007 ve spolupráci se starostou obce připravil a předložil rozpočtový výhled pro roky 2008 a 2009. Po jeho projednání byla v návrhu rozpočtového výhledu provedena změna na základě předloženého požadavku příspěvkové organizace Masarykova ZŠ pro rok 2008. Požadavek na neinvestiční příspěvek pro rok 2008: 1 644 tis. Kč. Aby zůstal rozpočtový výhled vyrovnaný na straně příjmů i výdajů ve výši 13 654 000,- Kč, je v návrhu výdajů upravena položka Vodovod Svídnice na 5 810 000,-Kč. Připomínky k rozpočtovému výhledu lze podat do 12.11.2007.

(příloha č.3)

5) Rozpočet 2008

Z rozpočtového výhledu po projednaných změnách bude vycházet návrh rozpočtu obce pro rok 2008. Finanční výbor předloží návrh rozpočtu na rok 2008 do 12.11.2007.

6) Pravidla pro poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce

Starosta připravil návrh pravidel poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Dymokury, včetně příloh vzorů žádosti a smlouvy o poskytnutí podpory. Bude předložen k projednání 12.11.2007, aby tento systém mohl být zaveden již od roku 2008.

7) Prodej bytové jednotky č. 281/ 3

Na základě zveřejněného záměru o prodeji bytové jednotky v čp.281 č. 281/3 v k.ú. Dymokury, zastupitelstvo obce schvaluje prodej žadateli p. Rostislavovi Táborskému, Dymokury 157, za cenu podle znaleckého posudku č. 4269/ 99/ 07b ze dne 10.5.2007 od znalce p.Ladislava Němečka.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

8) Prodej pozemků v k.ú. Dymokury

Na základě zveřejněného záměru prodeje souboru pozemků v k.ú. Dymokury podali žádosti o pozemky p.č. 65/ 11 a 65/ 6 p.Rybová Jitka

p.č. 65/12 manželé Hana a Viliam Krivdovi

p.č. 522/1 p. Bittman Jaroslav, Dymokury 282 (p.Holan Petr – nabyvatel domu čp.282)

Pro prodej pozemků za ceny podle znaleckých posudků č. 4380/ 210/ 07p, 4380/ 210/ 07n a 4380/ 210/ 07k všechny ze dne 24.9.2007 od znalce p.Ladislava Němečka.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

9) Záměr prodeje bytových jednotek v čp. 280

Na základě prohlášení vlastníka o rozdělení domu čp.280 vypracoval znalec p. Ladislav Němeček znalecké posudky na jednotlivé bytové jednotky č. 1 – 6 posudky č. 4380/ 210/ 07 a-f.

Obec Dymokury nabídne bytové jednotky (za cenu podle znaleckých posudků) stávajícím nájemníkům s požadavkem vyjádření do 12.11.2007. Po tomto termínu obec zveřejní záměr prodeje buď celé nemovitosti čp. 280, nebo jednotlivých bytových jednotek.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

10) Záměr nákupu nemovitostí v k.ú. Dymokury

Pozemek p.č. 376/3 o výměře 1043 m² v k.ú. Dymokury ve vlastnictví ČR , Zemědělská vodohospodářská správa, Brno . Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s nákupem tohoto pozemku do vlastnictví obce Dymokury za cenu podle znaleckého posudku č. 4380/ 210/ 07 v ze dne 24.9.2007 znalce p. Ladislava Němečka.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Prodej nemovitosti čp.156 (nádraží) včetně pozemku st.p.č. 196 v k.ú. Dymokury ve vlastnictví ČR, České dráhy a.s. Po projednání zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem uvedených nemovitostí (stavba a pozemek) do vlastnictví obce Dymokury za navrhovanou kupní cenu podle čj. 9776/07-031. Současně bude řešena i přístupová komunikace k objektu. Jedná se o uznání uzavřené, ale nevyřízené hospodářské smlouvy z roku 1996 o bezplatném převodu pozemku do vlastnictví obce.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

11) Hospodaření obce, závazky a pohledávky

Výsledek hospodaření po uzavření 3. čtvrtletí k 30.9.2007. Na účtech je 3 759.000,-Kč.

Předpokládáme, že bude zůstatek více než 3milióny Kč převeden do roku 2008. Výkazy FIN 2 -12 M a Uč OÚPO 3-02 k 30.9.2007 jsou k dispozici v kanceláři OÚ.

Závazky a pohledávky byly uzavřeny k 30.9.2007. Jsou k dispozici na OÚ Dymokury. Pohledávky jsou průběžně vymáhány rozesíláním složenek a upomínek.

Nejvíce pohledávek je za dodávku pitné vody. V průběhu října a listopadu budou všichni dlužníci opětovně vyrozuměni a některým, pokud své závazky nevyrovnají, bude přerušena dodávka vody.

K hospodaření obce se váže i zpráva KÚ o dílčím přezkoumání hospodaření obce na základě kontroly provedené kontrolním oddělením KÚ dne 1.10.2007.

Zpráva o přezkoumání KÚ ze dne 1.10.2007 (čj. 107017/2007/KUSK). Kopii této zprávy a návrh opatření ke zjištěným porušením (B1, B2, B3, B4, a C3, C6) obdrželi všichni členové zastupitelstva obce. Návrh opatření byl předložen, projednán a je přílohou tohoto zápisu. Pro přijetí opatření.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

12) Zpráva kontrolního výboru

Z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru se tento bod z programu vypouští.

13) Zvýšení nájemného v bytech

Podle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku byl proveden výpočet a předložen návrh na zvýšení nájemného v jednotlivých bytech. Zvýšení je pro každý byt jiné a je odvislé od výměry bytu a dosavadního nájemného v průměru cca o 25% (o 250,-Kč/měsíc). Po projednání byl předložený návrh upraven u bytu v čp.212 (služební byt školník). U tohoto bytu zůstane nájemné beze změny. Pro předložený návrh (příloha č.4)

PRO: 9

ZDRŽEL SE: 1

PROTI: 0

14) Různé – diskuse

a) návrh na schválení podání žádosti o čerpání dotace z programu obnovy venkova Středočeského kraje pro rok 2008

Dotační titul 4) - úroky z úvěru - podat podle skutečnosti roku 2007

Dotační titul 1) - občanská vybavenost – lze podat jednu žádost do výše 200.000,-Kč . Starosta navrhuje požádat o dokončení rekonstrukcí v č.p.99 (buď zdravotního střediska, lékárny, nebo požární zbrojnice). Žádost musí být podána do 30.11. 2007. Starosta vyzývá k předložení dalších návrhů tak, aby se na jednání 12.11. 2007 schválilo podání žádosti o dotaci.

b) ostatní dopravní obslužnost. Na jednání zástupců obcí 17.10.2007 bylo projednáno a doporučeno snížení příspěvku na doplatek prokazatelné ztráty ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2008 ze stávajících 170,-Kč/osoba/rok na 140,-Kč/osoba/rok. Pro uzavření mandátní smlouvy a poskytnutí

příspěvku ve výši 140,- Kč/osoba/rok.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

c) žádost příspěvkové organizace Mateřská škola Dymokury o poskytnu mimořádného příspěvku ve výši 9.300,-Kč – vyrovnání rozpočtu neinvestičních výdajů.

PRO: 10

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

d) žádost o dotaci z fondů EU (v našem případě vodovod Svídnice). Nabídka společností Direkta a Sigmim (návrhy smluv zastupitelům byly předloženy) – jejich poradenské služby zatím nebudou využity.

Za obec Dymokury všechny projekty a žádosti zatím zpracovával starosta. Protože nemá zkušenost s fondy EU, předloží starosta návrh Mikroregionu Poděbradské Polabí, aby tento svazek obcí zajistil „specialistu“ na vyřizování žádostí o dotace z EU, za účelem zvýšení úspěšnosti čerpání z fondů EU. Žádost o čerpání z fondů EU pro rok 2008 má být podána v termín od 1.11. do 26.11.2007. Není reálné aby zajistil zástupce mikroregionu. Zpracovat a podat žádost se pokusí starosta.

e) ÚPD Dymokury. První etapa průzkumy a rozborů územního plánu dokončena a všechny podklady včetně návrhů předány KÚ Středočeského kraje a MÚ Poděbrady k zahájení druhé etapy, tj. projednávání návrhů.

f) komín v čp.287

v bytě p. Surmové se nesmějí požívat krbová kamna, komín bude zaslepen, krbová kamna odstavena, vyberou se saze. Zodpovídá starosta, termín do 28.října 2007.

Jiné topidlo (kamna Petry) bude instalováno zedníkem do jiného komína, aby byla jistota, že nebude narušena přepážka dvojkomína. OÚ bude provádět občasnou kontrolu, zda se netopí v krbových kamnech.

g) **Věcné břemeno k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury**

Opětovný návrh pana Pešty o přehodnocení usnesení č. 8/ 2007/ 5, který zastupitelstvo obce neschválilo uzavření smlouvy o věcném břemenu k pozemku p.č. st. 332/2 v k.ú. Dymokury. Hlasování o revokaci tohoto rozhodnutí:

PRO: 0

ZDRŽEL SE: 1

PROTI: 8

Usnesení č. 8/ 2007/ 5 ze dne 18. 6. 2007 je platné.

U s n e s e n í č. 12/ 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- | | |
|--------------|---|
| 12/ 2007/ 1 | Program a ověřovatele zápisu Mgr. Kuneše Františka a Mgr. Ambrože Pavla |
| 12/ 2007/ 3 | Rozpočtová opatření č.6/ 2007 a 7/ 2007 |
| 12/ 2007/ 7 | Prodej bytové jednotky č. 281/ 3 v k.ú. Dymokury |
| 12/ 2007/ 8 | Prodej pozemků p.č. 65/ 11, 65/ 6, 65/ 12 a 522/ 1 vše v k.ú. Dymokury |
| 12/ 2007/ 9 | Záměr prodeje bytových jednotek v čp.280 v k.ú. Dymokury |
| 12/ 2007/ 10 | Záměr nákupu pozemku p.č. 376/ 3 a stavby čp.156 včetně pozemku st.p.č. 196 vše k.ú. Dymokury |
| 12/ 2007/ 11 | Návrh opatření k zjištěným porušením podle zápisu KÚ čj. 107017/2007/KUSK |

- 12/ 2007/ 13 Zvýšení nájemného v bytech
- 12/ 2007/ 14 b Příspěvek na ostatní dopravní obslužnost
- 12/ 2007/ 14 c Příspěvek PO Mateřská škola Dymokury

Zastupitelstvo obce ukládá

- 12/ 2007/ 5 finančnímu výboru předložit návrh rozpočtu pro rok 2008 termín: do 12.11.2007
- 12/ 2007/ 14 d starostovi, aby předložil návrh Mikroregionu Poděbradské Polabí - zajištění „specialisty“ na dotace z EU. Termín: na nejbližším jednání zástupců mikroregionu
- 12/ 2007/ 14 f starostovi zajistit odstavení krbových kamen a uzavření komína tak, aby se nemohl používat, dokud nebude zrekonstruován

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 12/ 2007/ 2 informaci o plnění usnesení
- 12/ 2007/ 4 předložený rozpočtový výhled 2008 -2009
- 12/ 2007/ 6 předložená pravidla po poskytování finanční podpory z rozpočtu obce
- 12/ 2007/ 11 zprávu o hospodaření k 30.9.2007
- 12/ 2007/ 14 a výzvu na podání návrhů k podání žádosti o dotaci z POV (dot.titul 1)
- 12/ 2007/ 14 d termín pro podání žádosti o dotaci na „vodovod Svídnice“

Zapsal: 31. října 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: