

# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

[www.dymokury.cz](http://www.dymokury.cz)

tel.: 325635112  
e-mail: [dymokury@dymokury.cz](mailto:dymokury@dymokury.cz)

## Zápis č.11/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.září 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka  
Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce  
Omluveni: p. Kučera Vladimír a p. Řeháček Jaroslav

### Program: 1) Zahájení

- 2) Územní plán – projednávání návrhu
- 3) Čp. 99 – předpokládaný rozpočet na rekonstrukci lékárny
- 4) Rozpočtové opatření č.6/ 2007
- 5) Informace o činnosti kontrolního výboru
- 6) Pravidla pro prodej nemovitého majetku
- 7) věcné břemeno k pozemku 332/ 2 k.ú. Dymokury
- 8) Různé - diskuse

### 1) Zahájení

Starosta obce zahájil jednání v 19.00 hod za přítomnosti 9 členů zastupitelstva.  
Ověřovateli zápisu: Mgr. Kuneš František a Mgr. Ambrož Pavel.

### 2) Územní plán Dymokur (ÚPD) – projednávání návrhu

Zhotovitel PAFF-architekti, v.o.s. předložil pracovní materiál ÚPD - průzkumy a rozborů a mapové podklady k podání připomínek před zahájením projednávání, aby mohly být návrhy a připomínky zaneseny do výkresů. Starosta seznámil zastupitele s návrhy zejména zastavitelného území, některými omezeními ÚPD vyššího celku (Střední Polabí) a podklady všem zastupitelům předá v digitální nebo tištěné podobě. Z projednání vzešlo, že do návrhu ÚPD Dymokury bude zařazeno možnost plynofikace obce a bude v lokalitě „Kalvářka“ rozšířeno zastavitelné území. Návrhy a připomínky v této fázi přípravy ÚPD lze podat do 8.října 2007. Po tomto datumu zhotovitel (PAFF) předá podklady pořizovateli (Město Poděbrady), aby mohlo být zahájeno projednávání ÚPD.

### 3) Čp. 99 – předpokládaný rozpočet na rekonstrukci lékárny

Náklady na dokončení lékárny cca 150.000,- Kč.

V diskusi k tomuto bodu bylo projednáno a navrženo, že je nejprve potřeba do zimního období opravit na objektu část střechy, která je v havarijním stavu. Dále je třeba urychleně nabídnout tuto část objektu k využití.

Objekt čp. 99 bude rozdělen do tří samostatných stavebních částí:

Část 1. - zdravotní středisko, byty

**Část 2. - „sladovna“**

Část 3. - požární zbrojnice JSDH, sklad obce.

Záměr OZ:

Starosta vypracuje pasport 2. části nemovitosti čp. 99 - sladovny (pasport = dokumentace stavby – fotografie, popis, rozměry). Na internetových stránkách obce zveřejní nabídku na možnost využití formou spolupráce, pronájmu, případně prodeje.

Termín zveřejnění: do 5. října 2007. Zodpovídá: starosta

**PRO: 8**

**ZDRŽEL SE: 1**

**PROTI: 0**

Dále starosta do příštího zasedání OZ zjistí ceny od realitních kanceláří pro případný prodej sladovny.

**4) Rozpočtové opatření č.6/ 2007** (navýšení výdajů na čp.99, na dokončení lékárny) – na tomto jednání nebude dále projednáváno.

#### **5) Informace o činnosti kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru podal zprávu o činnosti kontrolního výboru. Kontrola OÚ a plnění usnesení zastupitelstva k dnešnímu dni není stále ukončena. Vyslovil nespokojenost s opatřeními přijatými OÚ a požaduje od starosty, aby uváděl přesné údaje, nikoliv pouze konstatování splněno či napraveno, splněno částečně, nesplněno. Dále není možné, aby se objevilo ve zprávě starosty „úkolů nerozumím“. Starosta doplní své zprávy. Termín: do 12.10.2007.

Dále byla podána informace o kontrole na OÚ ze dne 21.9.2007. Kontrolováno bylo pořizování drobného majetku (od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč za období roku 2006 a 2007). V zápise z kontroly (který ovšem kontrolovaný nemá a ani neviděl) je uvedeno, že všechny nákupy kontroluje a podepisuje pouze starosta, tím by se nedodržel schválený kontrolní řád. Starosta i správce rozpočtu toto tvrzení odmítají jako nepravdivé. Obecní úřad obdrží zápis z provedené kontroly a doloží, že všechny doklady obsahují předepsané podpisy. Zodpovídá: starosta. Termín: do 15 ti dnů ode dne seznámení s protokolem o provedené kontrole.

Starosta dále pozval zástupce kontrolního výboru na kontrolu (dílčí část) hospodaření obce Dymokury za rok 2007, kterou bude provádět kontrolní oddělení Střed.krajského úřadu dne 1.října 2007 na OÚ v Dymokurech (od 08.00 hod cca do 14.30 – 15.00). Během jednání v 20.50 odešel zastupitel P. Kadlec.

#### **6) Pravidla pro prodej nemovitého majetku**

Stávající schválená pravidla pro prodej NM stále platí, případné změny budou projednány na základě připomínek nebo jiných návrhů. Rekapitulace platných pravidel:

- 1) dodržení zákona č.128/2000 Sb., v platném znění (zejména § 39)
- 2) vypracování znaleckého posudku = nejnižší prodejní cena
- 3) při větším počtu zájemců, prodej nejvyšší nabídce
- 4) záměr podle § 39 zákona o obcích ztrácí platnost po 6 měsících ode dne sejmутí oznámení záměru, neboť usnesení zastupitelstva v majetkových záležitostech, není-li realizováno do šesti měsíců ode dne rozhodnutí, je po uplynutí šesti měsíců považováno za neplatné.

Starosta slíbil, že do příštího jednání přepracuje pravidla pro prodej nemovitosti a dodá v novější verzi.

#### **7) Věcné břemeno k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury**

Obecní úřad obdržel žádost manželů Peštových o přehodnocení usnesení č. 8/ 2007/ 5, který zastupitelstvo obce neschválilo uzavření smlouvy o věcném břemenu k pozemku p.č. st. 332/2 v k.ú. Dymokury. Po diskusi a projednání nebyl podán návrh na revokaci usnesení. Usnesení č. 8/ 2007/ 5 ze dne 18. 6. 2007 je platné.

#### **8) Různé - diskuse**

Starosta informoval o záměrech v sousedních obcích Činěves a Křinec, v nichž zvažují možnost výstavby větrných elektráren a připojil se zdůvodněním své negativní stanovisko k umístění větrných elektráren v Polabské nížině.

#### **U s n e s e n í č. 11/ 2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

11/ 2007/ 1      Ověřovatele zápisu Mgr. Kuneše Františka a Mgr. Ambrože Pavla

- 11/ 2007/ 3 Záměr pro část nemovitosti čp.99  
11/ 2007/ 7 Platnost usnesení č. 8/ 2007/ 5 ze dne 18.6.2007

Zastupitelstvo obce ukládá

- 11/ 2007/ 3 starostovi vypracovat pasport nemovitosti čp. 99 a zveřejnit záměr na část 2.  
termín: 5.10.2007  
starostovi zjistit ceny od realitních kanceláří pro případný prodej sladovny  
termín: příští zasedání OZ  
11/ 2007/ 5 starostovi doplnit zprávy k provedeným kontrolám. Termín: do 12.10.2007  
11/2007/ 6 starostovi vypracovat pravidla pro prodej nemovitostí v novější verzi

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 11/ 2007/ 2 podklady pro podání připomínek před zahájením projednávání ÚPD  
11/ 2007/ 5 informaci o činnosti kontrolního výboru

Zapsal: 5. října 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Kuneš František

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: