

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112

e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.10/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. září 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Kuneš František, Mgr. Dušánek Michal, Ing. Javořík Petr, Mgr. Lazar Jiří

Program: 1) Zahájení

- 2) **Rozpočtové opatření č.3/ 2007, č.4/ 2007 a č.5/ 2007**
- 3) **Chodník od bývalé pošty k OÚ v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II. třídy č.275 (Dymokury-Křinec)**
- 4) **Akce „Přístavba školky“ – výběr dodavatele díla**
- 5) **čp.99 - havárií stav části střechy, dokončení lékárny**
- 6) **Vodovod Svídnice (informace)**
- 7) **Veřejná sbírka – hřbitovní zeď (upřesnění podmínek)**
- 8) **Asekol – likvidace elektrozařízení (smlouva)**
- 9) **Informace o činnosti kontrolního výboru**
- 10) **Různé - diskuse**
 - a) **klubovna „U Čudly“**
 - b) **pravidla pro prodej nemovitého majetku, záměr prodeje pozemků**
 - c) **věcné břemeno k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury**
 - d) **žádost o pronájem bytu p. Sigmundová**
 - e) **smlouva obcí a měst proti daňové diskriminaci**

1) Zahájení

Starosta obce zahájil jednání v 19.00 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva. Ověřovateli zápisu: pan Malát Jaroslav a Mgr. Ambrož Pavel. Program byl doplněn v bodě 2) Rozpočtové opatření č.3/ 2007, č.4/ 2007 a č.5/2007.

2) Rozpočtové opatření č.3/ 2007, č.4/ 2007 a č.5/ 2007

Návrhy rozpočtových opatření č.3/ 2007, č.4/ 2007 a č.5/ 2007.

Rozpočtové opatření č. 5/ 2007 představuje změnu rozpočtu o dotace v celkové výši 206.000,- Kč. Zahrnuje dotace 121.000,-Kč na přístavbu školky, 40.000,-Kč na úroky z úvěru a 45.000,-Kč od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce. Po projednání starosta předložil návrh na schválení rozpočtových opatření č.3/ 2007, 4/ 2007 a 5/ 2007.

PRO: 7

ZDRŽEL SE: 0

PROTI: 0

Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu

3) Chodník od bývalé pošty k OÚ v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II. třídy č.275 (Dymokury-Křinec)

Pod č.j. Výst/04180/2007/Pov vydal odbor výstavby MÚ Poděbrady souhlas s provedením stavby II/275 Dymokury, oprava silnice (od čerpací stanice PHM Dymokury přibližně v vodárenském domku Černá Hora). Investor KÚ Středočeského kraje, realizátor Správa a údržba silnic Kutná Hora.

Předběžný termín realizace: říjen 2007. Součástí je i úsek od bývalé pošty k obecnímu úřadu, tedy i místo nebezpečné pravotočivé zatáčky. K zvýšení bezpečnosti silničního provozu - zejména chodců - má obec záměr v tomto místě na straně domů podél komunikace vybudovat chodník a dále požaduje na protilehlé straně umístění zrcadla k zvýšení přehlednosti uvedeného úseku. Z iniciativy OÚ Dymokury se 6.9.2007 konalo místní šetření, jehož výsledkem byl předběžný ústní souhlas dotčených orgánů. Mimo pozemky obce by se část chodníku měla budovat také na pozemku 690/1, který je ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě SÚS Kutná Hora. K umístění chodníku je nutný souhlas majitele. Při místním šetření byl předběžný ústní souhlas také vydán. Zastupitelstvo obce se záměrem souhlasí a pověřuje starostu dalším jednáním ve věci výstavby chodníku. Na příští jednání starosta s předsedou finančního výboru připraví kalkulaci nákladů na dílo a návrh rozpočtového opatření č.6/2007. Jedná se o chodník cca 95 m² předpokládané náklady cca 100.000,- Kč.

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

4) Akce „Přístavba školky“ – výběr dodavatele díla

Z předložených nabídek se výběr zúžil na poslední dva uchazeče Josef Cína a Jindřich Olle. Po projednání byl předložen návrh, aby zhotovitelem přístavby MŠ byl **Josef Cína, Městec Králové**

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

5) Čp.99 (sladovna) - havarijní stav části střechy, dokončení lékárny

Na fasádu čp.99 v rozpočtu 2007 bylo naplánováno 200.000,- Kč. Aktuálně je nutné řešit havarijní část střechy na další části budovy, která je za zdravotním střediskem (cca 150.000,-) a zabezpečení přízemí mřížemi na 5 ks oken u zdravotního střediska. Nabídka F.Zicha zhotovit 5 ks mříží (materiál,práce) je 15.000,-Kč, fasádu čelní strany budovy směrem k OÚ by pan L. Hampl provedl za 50.000,-Kč Na opravu střechy starosta vyzve zájemce o předložení cenové nabídky do 25.9.2007.

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

Starosta připraví do příštího zasedání konkrétní rozpočet na dokončení lékárny.

6) Vodovod Svídnice (informace)

Úkol podle usnesení 9/ 2007/ 3 nebyl k 31.8.2007 splněn. Porovnání obou variant vodovodních přivaděčů Dymokury- Svídnice, nebo Nové Zámky – Svídnice (zejména délka přivaděče a majetkoprávní vztahy) nebylo i přes urgence u autora projektu k dnešnímu dni vypracováno. Při vlastním posuzování katastrálních podkladů jsou přivaděče přibližně stejné. Nové Zámky – Svídnice 2,09 km, Dymokury-Svídnice 1,96 km. Výhoda varianty přivaděče z Nových Zámků– nezávislost na jednom zdroji vody, nevýhodou jsou majetkoprávní vztahy a věcná břemena s vlastníky pozemků. Varianta z Dymokur je o cca 130 m kratší a 100% pozemků dotčených vodovodem je ve vlastnictví obce. Varianta „Nové Zámky“ se tedy nejeví tak výrazně výhodná, jak se na první pohled zdálo. Ing. Kuba, autor projektu, přislíbil, že požadované vyjádření vypracuje do 20.9.2007. Na další jednání zastupitelstva obce by se mělo rozhodnout o dalším postupu, zejména v souvislosti s podáním žádostí o dotaci, aby se stavba v roce 2008 mohla realizovat. Zastupitelé obdrželi k seznámení nabídku společnosti Direkta s.r.o. Group k vyřízení žádostí o čerpání dotace z fondů EU.

7) Veřejná sbírka – hřbitovní zeď (upřesnění podmínek)

Žádost o povolení veřejné sbírky byla OÚ Dymokury Krajským úřadem Středočeského kraje vrácena pro nedodržení některých podmínek povolení sbírky. K povolení veřejné sbírky nepostačuje pouze založit podúčet, jako jsme měli při první sbírce, nýbrž musí být zřízen samostatný účet a usnesení zastupitelstva o zřízení sbírky nesmí být starší 60ti dnů.

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnou sbírku za účelem „oprava hřbitovní zdi v Dymokurech“ od 1.11.2007 do 30.9.2010 a pověřuje starostu otevřením nového účtu u České spořitelny a.s.

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

8) Asekol – likvidace elektrozařízení (smlouva)

Kolektivní systém ASEKOL s.r.o. se zabývá zpětným odběrem elektrozařízení (obdoba EKO-KOMu, který v naší obci realizuje sběr využitelných komunálních odpadů). Pro uzavření smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení:

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

9) Informace o činnosti kontrolního výboru

Zpráva o činnosti KV bude podána na dalším jednání zastupitelstva obce. Starosta informoval, že dílčí audit hospodaření za rok 2007 bude krajským úřadem proveden 1.října 2007.

10) Různé – diskuse**a) klubovna „U Čudly“**

Notářský zápis nebyl proveden (nenahrazuje kolaudaci). Majitelem zůstává MO ČRS Dymokury. Stavební úřad MÚ Městec Králové provede dodatečnou kolaudaci klubovny na základě žádosti MO ČRS Dymokury.

b) pravidla pro prodej nemovitého majetku, záměr prodeje pozemků

Návrh pravidel byl předložen a bude projednán na dalším jednání ZO. Stávající pravidla budou do doby schválení nových pravidel rozšířena o délku platnosti usnesení, která je 6 měsíců. Schválený záměr prodeje, který nebude realizován do šesti měsíců, pozbývá svoji platnost.

Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Dymokury: p.č. 34/2 105 m², 62/12 134m²
65/11 16 m², 522/1 527m²
273/17 375 m², 273/20 183m²

Ve všech případech se jedná o „zaplocené“ pozemky. Pro záměr prodeje.

PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 PROTI: 0

c) věcné břemeno k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury - nebude projednáváno**d) žádost o pronájem bytu p. Sigmundová a p. Godla Zdenko – volný byt k pronájmu není****e) smlouva obcí a měst proti daňové diskriminaci**

Zastupitelé se blíže seznámili s RÚD (rozpočtové určení daní). Starosta podal vysvětlení a upozornil na závažnější problém v RÚDu, kterým je „nakupování“ občanů k trvalému pobytu, aby se obec či město dostalo do vyšší kategorie (nedávno Kolín, aktuálně Chomutov).

U s n e s e n í č. 10/ 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- | | |
|-------------|--|
| 10/ 2007/ 1 | Ověřovatele zápisu p. Malát Jaroslav a Mgr. Ambrož Pavel |
| 10/ 2007/ 2 | Rozpočtová opatření č. 3/ 2007, č.4/ 2007 a č. 5/ 2007 |
| 10/ 2007/ 3 | Záměr vybudování chodníku v zatáčce pod bývalou poštou |
| 10/ 2007/ 4 | Dodavatele akce „Přístavba školky Dymokury“ – Josef Cína, Městec Králové |
| 10/ 2007/ 5 | Záměr dalších prací na nemovitosti čp.99 |
| 10/ 2007/ 7 | Vyhlášení veřejné sbírky – hřbitovní zeď Dymokury |

- 10/ 2007/ 8 Uzavření smlouvy s Asekol s.r.o.
10/ 2007/ 10 b) Záměr prodeje pozemků v k.ú. Dymokury

Zastupitelstvo obce ukládá

- 10/2007/5 starostovi připravit konkrétní rozpočet na dokončení lékárny

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 10/ 2007/ 6 zprávu starosty o vodovodu Svídnice
10/ 2007/ 9 informaci o termínu dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2007
10/ 2007/ 10 a) zprávu starosty o dalším postupu s nemovitostí „U Čudly“

Zapsal: 18. září 2007

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Jaroslav Malát

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: