

# Obecní úřad Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

tel.: ISDN 325635112  
e-mail: ou.dymokury@iol.cz  
www.dymokury.cz

## Zápis č.10/2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.zář 2004

Přítomni členové zastupitelstva obce podle prezenční listiny

Omluven: Tábořík Vladislav

Zasedání zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Předložený program jednání byl doplněn o bod - projednání zápisů č.8/2004 a 9/2004.

### **Program: 1) Zápis č. 8/2004 a č. 9/2004**

- 2) **Nemovitosti** – směna – záměr využití
- 3) **Požární zbrojnice**
- 4) **Obecně závazné vyhlášky č.2/2004 a 3/2004**
- 5) **Soutěž vesnice roku 2004** – vyhlášení výsledků
- 6) **Rozpočet** – finanční rozbor k 13.zář 2004
- 7) **Stavby** – stavební řízení
- 8) **Diskuse** – různé

### **1)Zápisy č. 8/2004 a 9/2004**

Předseda stavební komise Ing. Javořík – oznámení o nepovolených stavebních pracích na nemovitosti čp.39 v k.ú. Svídnice. V zápise č.9/2004 z 30.srpna 2004 úkol oznámení této skutečnosti na stavební úřad Městec Králové – k dnešnímu dni nebylo oznámeno. Oznámení bude podáno **nejpozději 14.9.2004** včetně všech dostupných a získaných informací.

- zápisy 8/2004 a 9/2004 bez dalších připomínek

### **2) Nemovitosti** – směna a záměr využití „ Sladovna

Po prohlídce objektu ( „ sladovna „) a projednání záměru (30.8.2004) byly k doplnění informací předloženy nezávislé posudky stavební firmy Agromat a autorizovaného stavitele Fr. Miláčka. Zprávy hodnotily stávající stav, náklady na zajištění objektu, možnosti dalšího využití a odhad nákladů na rekonstrukce.

Záměr provedení směny nemovitostí se dále vedle „sladovny“ týká budovy Mateřské školy v Dymokurech a některých dalších pozemků ( místní komunikace, některé cesty a pozemky dotčené vodovodem o výměře cca 1,5 ha. Za tyto nemovitosti do směny obec nabízí pozemky určené k zemědělské výrobě (např. v k.ú. Nové Zámky, „ Komárov“, „ U remízu“ v k.ú. Dymokury, případně některé další v Černé Hory )

Pro záměr směny nemovitostí za předjednaných podmínek ve sjednaných a posudkových cenách 1Kč = 1 Kč. ( Nemovitosti v hodnotě cca 3,3 mil. Kč )

**PRO: 10**                      **PROTI: -**                      **ZDRŽEL SE: -**

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním s p. Czernínem na přípravě smlouvy o směně, respektive v současné chvíli smlouvě o smlouvě budoucí ( aby mohly být již realizovány některé práce – např.oprava střechy hasičské zbrojnice )

Pozemky, které budou předávány p. Czerninovi v současné chvíli na základě nájemní smlouvy obhospodařují ZD Chotinky a p. Šantrůček – bude ihned odeslána výpověď nájemní smlouvy na pozemky, které budou věci převodu. – provede starosta.

### **Žádost o prodej pozemku p.č. 246/3 v k.ú. Dymokury ( ulička vedle čp.49 )**

Zastupitelstvo projednalo žádost společenství vlastníků v čp.49 o prodej pozemku ( uličky ) p.č. 246/3 v k.ú. Dymokury.

Pro prodej:

**PRO: -                      PROTI: 10                      ZDRŽEL SE: -**

Žádost byla zamítnuta.

Podle možností bude provedena oprava oplocení na pozemku, který je ve vlastnictví obce a ulička bude zachována.

### **3) Požární zbrojnice**

Po schválení záměru směny nemovitostí bude požární zbrojnice řešena v prostoru „sladovny“ a nebude realizována nová stavba vedle hotelu. Starosta nechá zpracovat cenové nabídky na udržovací práce – opravu střechy nad částí č.3 ( mezi Hanibal-Křovinová ) a dokumentaci pro stavební povolení vybudování vjezdu do požární zbrojnice. Termín: ihned z důvodu čerpání schválené dotace na požární zbrojnici.

### **4) Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 a 3/2004.**

Zastupitele obdrželi návrhy vyhlášek č. 2 a 3/2004.

#### **č. 2/2004 o příspěvcích na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ Dymokury a školní družiny při ZŠ v Dymokurech.**

V návrhu zůstává pro MŠ 150,- Kč/ dítě/ měsíci

Pro školní družinu se upravuje celodenní 60,-Kč/dítě /měsíc a 30,-Kč/dítě/měsíc za odpolední.

Na školní klub, keramický kroužek a jiné kroužky příspěvek se vybírat nebude.

Vyhláška dále ruší vyhlášky č.2/1993, 3/1993 a 1/2004.

Pro přijetí.

**PRO: 10                      PROTI: -                      ZDRŽEL SE: -**

#### **č.3/2004 o místních poplatcích**

V obci se budou vybírat tyto poplatky: ze psů, za užívání veřejného prostranství, ze vstupného, za provozovaný výherní hrací přístroj, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

**Poplatek za psy:** upřesnění ceny: 1. pes/ 50,- Kč/ rok důchodce 30,- Kč/rok

2. a další pes 75,-Kč/rok,                      45,-Kč/rok

Splatné do 30.4. kalendářního roku. Úlevy a osvobození, tak jak jsou navrženy.

**Poplatek za užívání veřejného prostranství:** za stánky, pulty, kiosky apod. 100,-Kč/den

Umístnění stavebního materiálu a stavebního zařízení 50,-Kč/měsíc (prvních 14 dní zdarma)

Umístnění reklamního zařízení 1000,-Kč/rok.

Umístnění lunaparku, cirkusů apod. atrakcí první 3 dny 100,-Kč/den sobota, neděle 500,-Kč/den a každý další 1.000,- Kč/den.

Vyhrazení místa pro celoroční parkování na veřejném prostranství do 3,5t 600,-Kč/rok

Nad 3,5 t 1.200/rok

**Poplatky ze vstupného:** kulturní a sportovní akce 10% , prodejní, reklamní 20%, osvobození podle návrhu (čl.25)

**Poplatek za VHP:** 5.000,-Kč/za čtvrtletí.

**Poplatek za „ popelnice“:** podle skutečných nákladů, vždy samostatným výměrem pro kalendářní rok.

Účinnost této vyhlášky od 1.1.2005 a bude rušit vyhlášky č. 1/1998, 2/1993 a 4/2003.

**PRO: 10                    PROTI: -                    ZDRŽEL SE: -**

#### 5) Soutěž Vesnice roku 2004 – vyhodnocení

Vítězná obec Středočeského kraje: **obec Dubovice** ( okr. Příbram ), obec Dymokury získala jako ocenění **čestné 2.místo ve Středočeském kraji.**

#### 6) Rozpočet – rozbor finanční situace k 13.září 2004 s výhledem do konce roku 2004.

Stavy na účtech:	hlavní účet	857.000,- Kč
	Vodovod	58.000,- Kč
	Bytový fond	650.000,- Kč
	Sbírka	35.000,- Kč

Předpoklad do konce roku 2004: příjmy – daňové ( 400.000,-Kč/měsíc )	1 600.000,- Kč
- neinvestice školy ( od obcí )	170.000,- Kč
- nájmy	88.000,- Kč
- pronájem pozemků	150.000,-Kč
- dotace	200.000,-Kč

**celkem předpoklad příjmů 2 208.000,- Kč**

Výdaje: úroky z úvěru	56.000,-Kč ( měsíčně 14.000,-Kč )
Splátky jistiny	400.000,-Kč ( k 30.9. 200.000,- k 28.12. 200.000,-Kč )
směnky	110.000,-Kč ( k 4.10. 55.000,-, k 4.1.2004 55.000,- Kč )
mzdy	340.000,-Kč ( měsíčně 85.000,- Kč )
neinvestice škola	219.000,-Kč ( ve dvou splátkách po dohodě )
neinvestice školka	45.000,-Kč
elektřina	80.000,-Kč
geometr.plány	80.000,-Kč ( možný posun do roku 2005 )
provoz –rezerva	120.000,-Kč
požární zbrojnice	360.000,-Kč

**celkem předpoklad výdajů 1 810.000,-Kč**

Stávající hotovost na hl.účtu 857.000,- + příjmy – výdaje = zůstatek k 31.12 **1 200.000,-**  
( nejsou zahrnuty příjmy a výdaje na výstavbu vodovodu v Černé Hoře )

Plánovaný rozpočet obce Dymokury na rok 2004 na straně příjmů 14 440.000 je v tuto chvíli odhadován že bude naplněn pouze ve výši 13 200.000,- Kč to představuje nižší příjmy o 1 240.000,- Kč ( dopad reformy veřejných financí – především DPH ).

#### 7) Stavby – stavební a územní řízení

- 10.9.2004 – územní řízení „ revitalizace rybník Svídnice“ – bez připomínek
- 17.9.2004 – Kolaudační řízení čp.93 – vodovodní a kanalizační přípojka
- 17.9.2004 – Kolaudační řízení čp.81 – propan butan + ústřední vytápění
- 20.9.2004 – Zahájení řízení čp.225 – odstranění poloviny stavby ubytovny

- 21.9.2004 – Územní a stavební řízení – vodovod Černá Hora ( změna 6.9.2004 )  
- **čp. 215** ( Koudela Jaroslav )

- 1) Ing. Javořík informoval zastupitelstvo o dosavadním průběhu stavebního řízení o dodatečném povolení stavby hospodářské budovy a přístavby rodinného domu čp.215 – toto řízení je do 30.10.2004 stavebním úřadem Městec Králové přerušeno. Stavebník je mimo jiné povinen požádat o vydání stanoviska obecní úřad v Dymokurech – doposud tak neučinil.
- 2) K dispozici je část dokumentace z dosavadního stavebního řízení, protokol o místním šetření ve věci dodatečného povolení stavby ze dne 22.6.2004 a protokol o vytýčení hranice pozemků – z tohoto protokolu je zřejmé, že stavba je založena na hranici pozemku a část stavby ( část střechy a okap ) evidentně zasahuje do sousedního pozemku doloženo fotodokumentací stavebního úřadu – není přípustné bez souhlasu majitelů
- 3) Zastupitelstvo pověřuje Ing. Javoříka informovat dopisem Sedlákoví o zjištění z osobní návštěvy na stavebním úřadě v Městci Králové.

### **8) Různé - diskuse**

- EUROREALITY – Kutná Hora mají zájem o odkoupení domu čp.64 – obec již má demoliční výměr a nemá záměr tuto nemovitost prodávat.
- Městský úřad Poděbrady – životní prostředí, řízení o odchylném postupu při ochraně ptáků ( volavky popelavé ) – nemáme připomínek a souhlasíme s udělením výjimky pro p.Czernina
- ul. Na Ohrádkách – řidiči nedodrží 30 km rychlost, v ulici se jezdí rychle a obyvatelé žádají provedení takových opatření, aby byla rychlost snížena – umístění retardéru starosta nechá ihned situaci a návrh posoudit dopravní policií a předloží včetně nákladů na další jednání.

Starosta zakončil jednání v 23.00 hodin.

Příští jednání zastupitelstva obce : 18. října 2004 od 19.00 hod v Dymokurech.

Zapsal 17.září 2004      Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 20.září 2004

Sejmuto: