

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Č.j.: 303-Výst/3338/09
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 23.10.2009

Obec Dymokury
Revoluční 97
289 01 Dymokury

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.8.2009 podal

Obec Dymokury, IČ 00239089, Revoluční 97, 289 01 Dymokury

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavba bezodtoké tůně a mokřadu

o celkové výměře 0,5 ha na trvale zamokřeném území

Stavba obsahuje:

bezodtoká tůň - 0,23 ha
mokřad - 0,27 ha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **461/5 orná, 461/6 vodní plocha, 464/1 orná** v katastrálním území **Dymokury**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu bezodtoké tůně a mokřadu o rozměrech 0,5 ha v obci a k.ú. Dymokury na pozemku parcelní číslo 461/5 orná, 461/6 vodní plocha, 464/1 orná, jejímž účelem je zadržení vody v současném podmáčeném pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je rovinný. Vlastní umístění stavby je v údolní nivě drobného vodního toku Hlavní mezi obcemi Dymokury a Černá Hora uprostřed polí. Příjezd ke stavbě bude zajištěn ze stávajících polních cest. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu bezodtoké tůně a mokřadu o rozměrech 0,5 ha v obci a k.ú. Dymokury na pozemku parcelní číslo 461/5 orná, 461/6 vodní plocha, 464/1 orná, jejímž účelem je zadržení vody v současném podmáčeném pozemku. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:
Stavba bude bez napojení na sítě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou bezodtoké tůně a mokřadu ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby bezodtoké tůně a mokřadu dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. 2 situace v měř. 1:500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 461/5 orná, 461/6 vodní plocha, 464/1 orná, v katastrálním území Dymokury .
3. Stavba bezodtoké tůně a mokřadu o rozměrech 0,5 ha bude umístěna na pozemku parc.č. 461/5 orná, 461/6 vodní plocha, 464/1 orná, v údolní nivě drobného vodního toku Hlavní mezi obcemi Dymokury a Černá Hora uprostřed polí.
4. Stavba bezodtoké tůně a mokřadu bude sloužit k zadržení vody v území
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována podle § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou.
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace v dalším stupni vyjádření příslušných správců sítí dotčených stavbou a dodrží jejich podmínky uvedených ve vyjádřeních a požadavcích vyplývajících z ochranných pásem a chráněných území.
7. Pro přípravu stavby a zpracování projektové dokumentace budou dále dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených správních úřadů :
 - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP dne 25.8.2009 č.j.29957/OŽP/2009/Sv
 - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP dne 2.9.2009 č.j.29843/OŽP/2009/Sv
 - MěÚ Poděbrady, odbor ŽP dne 27.8.2009 č.j.29844/OŽP/2009/Sv
8. Pozemek bude využit k vytvoření bezodtoké tůně o ploše 2300m² a mokřadu o ploše celkem 5000m².
9. Bezodtoková tůň bude o maximální hloubce 1-1,5m se sklonem svahů 1:8- 1:15. Tůň bude postupně přecházet v mokřad o šíři 10-17m , se zúžením na východní straně na 2,5m šíře.
10. Tůň bude ledvinovitého tvaru v širší (západní) straně o předpokládané hloubce 1,5m na východní straně bude mírně zúžená s nepatrným prohloubením dna cca o 30cm.
11. Mělká část tůně, svahy břehů a mokřad budou sloužit pro vznik vodního rostlinstva.
12. Výkopek z tůně a mokřadu se využije na zbývající části dotčených pozemků.
13. Plocha podél břehu tůně a mokřadu bude osázena výsadbou doprovodné zeleně (stromy a keřové patro), sestávající se z geograficky původních dřevin, které se v dané lokalitě nachází a dále bude zatravněna a pravidelně kosena jako travní porost.
14. Stavební povolení pro stavbu bezodtoké tůně a mokřadu bude vydávat obecný stavební úřad , vzhledem k tomu , že se nejedná o vodní dílo ve smyslu § 55 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách- viz vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 2.9.2009 č.j. 29843/OŽP/2009/Sv

Účastníci řízení ,dle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 13.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Lokalita, ve které se nachází pozemky, na kterých byla stavba bezodtoké tůně a mokřadu umístěna, leží dle platného Územního plánu ve funkční ploše smíšeného nezastavěného území, přírodního, vodohospodářského a zemědělského využití.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	dne 25.8.2009	č.j.29957/OŽP/2009/Sv
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	dne 2.9.2009	č.j.29843/OŽP/2009/Sv
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	dne 27.8.2009	č.j.29844/OŽP/2009/Sv
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	dne 27.8.2009	č.j.29844/OŽP/2009/Sv
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 20.8.2009	č. 1023338608
- Telefónica O2 CR, a.s., Praha	dne 18.8.2009	č. 98211/09/CSC/000
- ZVHS, oblast Povodí Labe-pracoviště Poděbrady	dne 21.8.2009	č. OPL/POO/640/2009
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové	dne 17.8.2009	č. PVZ/09/23705/Do/0

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dle § 27 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb., další dotčené osoby:

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast Povodí Labe -pracoviště Poděbrady, Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěv.org., Povodí Labe s.p., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Kolín a všechny osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2009.

Obdrží:

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona
Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury

V území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Středisko Praha a Střední Čechy, U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze Ditrichova 17, Praha 2, Palackého č.p. 1567, 288 02

Nymburk 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Poděbrady Odbor školství, kultury a vnitřních věcí, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

Městský úřad Poděbrady odbor životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ Praha, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Ostatní

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast Povodí Labe -pracoviště Poděbrady, T.G.Masaryka 1130, 290 01 Poděbrady

Správa a údržba silnic Kutná Hora ,přísp.org., Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín 4
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk
Telefónica O2 Czech Republic,a.s. DLSS Kolín, Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení :
Městský úřad Městec Králové
Obecní úřad Dymokury

Spis SÚ
Spisovna