

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ**  
**stavební úřad**

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

---

Č.j.: 300-Výst/3468+3469/09  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 21.10.2009

**Obec Dymokury**  
**Revoluční 97**  
**289 01 Dymokury**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.8.2009 podal

**Obec Dymokury, IČ 00239089, Revoluční 97, 289 01 Dymokury**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

## Obec Dymokury -vybudování 4 nových učeben ZŠ

- přístavba pavilonu tříd 1-4. ročníku Masarykovy základní školy Dymokury

### Stavba obsahuje:

**přístavbu ke stávající ZŠ 481m<sup>2</sup>, výšky 11,0m**  
**stavební úpravy a nástavba hospodářského pavilonu ( jídelny s kuchyní)**  
**stavební úpravy stávající školní budovy**

Dymokury, Osvobození č.p. 212

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **275** v katastrálním území **Dymokury**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu přístavba školy o celkových rozměrech 25,25m x 23,9m, výšky 11,3m a 10,0m bude umístěna na pozemku parc.č. 275 zast.pl. v obci a k.ú.Dymokury, jejímž účelem je zajištění rozšíření prostor pro 4 nové učebny základní školy .

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je rovinatý. Vlastní umístění stavby přístavba školy Dymokury je provozně propojená ze stávající budovou základní školy v zadním traktu mezi kuchyní a jídelnou. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze státní silnice č.III/33010. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu přístavby školy Dymokury rozměrů 25,25m x 23,9m, výšky 11,3m a 10,0m bude umístěna na pozemku parc.č. 275 zast.pl.v k.ú. Dymokury. Objekt je zděný, nepodsklepený, 2 nadzemní podlaží. Střecha je navržena valbová s taškovou krytinou barvy červenohnědé dle stávající krytiny na původní školní budově. Výška hřebene nepřesáhne + 11.3m. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:
  - Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN ze stávající budovy školy
  - Přístavba bude zásobována vodou ze stávající vodovodní přípojky.
  - Odpadní vody z domu budou svedeny do stávající kanalizační přípojky.
  - Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu do vsakovacích jímek na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou přístavby školy Dymokury ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby přístavby školy Dymokury dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 275 zast.pl. katastrálním územím Dymokury .
3. Stavba přístavby školy bude o celkových rozměrech 25,25m x 23,9m, výšky 11,3m a 10,0m bude umístěna na pozemku parc.č. 275 zast.pl.v k.ú. Dymokury, provozně propojená ze stávající budovou základní školy v zadním traktu mezi kuchyní a jídelnou. Výška stavby bude 11,3m a 10,0 m , krytina tašková barvy cihlově červené či červenohnědé.
4. Objekt přístavby školy bude zásobován vodou pro pitné účely ze stávající vodovodní přípojky.
5. Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN ze stávající budovy školy.
6. Vytápění přístavby školy bude napojeno na stávající systém vytápění umístěný v hlavní budově školy.
7. Odpadní vody z přístavby školy bude svedeny do stávající kanalizační přípojky.
8. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona :

Stavebník- Obec Dymokury

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Marie Kašová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 8691; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - vytýčení prostorové polohy stavby
  - provádění nosné konstrukce 1.NP
  - provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
8. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškození a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
12. Během stavby nebude docházet k poškození ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
13. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí, pod č.j. 31472/OŽP/2009/HKu ze dne 9.9.2009 a to :
  - budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
  - při nakládání s odpady je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících vyhlášek, zejména č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.
  - při provádění stavebních prací je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznik prašnosti je třeba vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovat.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku KHS Stř. kraje, územní pracoviště Nymburk, pod č.j. 3966-233/09/Nb/Rm ze dne 25.9.2009 a to:
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o tom, že voda z nově zbudovaných rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontrol pitné vody, ve znění pozdějších předpisů ( příloha č. 5, rozsah krácený)

- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu vyhovující požadavkům § 5 odst.10 zák.č.258/2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů.
- V učebnách bude zajištěno, aby žáci nebyli v zorném poli oslňováni jaselem z osvětlovacích otvorů ( denním světlem).
- Bude zajištěno umělé osvětlení nově vzniklých prostor v souladu s normovými hodnotami ČSN EN 12464-1 a před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o dodržení těchto hodnot

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

##### 1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb.Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení ( výchozí revize EI),revize hromosvodů (pokud jsou na stavbě instalovány), doklady o způsobilosti spalinové cesty ( revize komínů), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, rozbor vzorku vody, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení ,dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb.,správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury

#### Odůvodnění:

Dne 24.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. výst/3468+3469/09 ze dne 25.8.2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení a opatřením č.j. výst/3468+3469/09 ze dne 25.8.2009 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- |   |                |                          |
|---|----------------|--------------------------|
| - MěÚ Poděbrady,odbor ŽP                  | dne 9.9.2009   | č.j.31472/OŽP/2009/HKu   |
| - MěÚ Poděbrady,odbor kultury             | dne 16.10.2009 | č.j.35152/ŠK/2009/EMa    |
| - HZS Stř.kraje,územní odbor Nymburk      | dne 23.9.2009  | č.j. HSKL-902/NY-2009    |
| - KHS Stř.kraje,územní pracoviště Nymburk | dne 25.9.2009  | č.j. 3966-233/09/Nb/Rm   |
| - Krajský úřad Stř.kraje,ŽP               | dne 14.10.2009 | č.j.146237/2009/KUSK     |
| - ČEZ Distribuce, a.s.                    | dne            |                          |
| - Telefónika O2 CR , Praha                | dne 1.10.2009  | č.117236/09/CSC/M00      |
| - VUSS Praha                              | dne 24.9.2009  | č.j.6650-ÚP/2008-7103/41 |

- |                           |                |                            |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| - Min.zdravotnictví,ČILZ  | dne 22.9.2009  | č.j.ČIL-21.9.2009/42418-Pr |
| - NIPI ČR                 | dne 1.10.2009  | č.j.224/09                 |
| - OIP pro Stř.kraj, Praha | dne 7.10.2009  | č.j. D 4081/4.52/09/15.7   |
| - ČEZ Distribuce a.s.     | dne 19.10.2009 | č.j. Ji/135/09             |

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ,dle § 27 odst.2 zák. č. 500/2004 Sb.,správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Pozemkový fond ČR, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Fotbalový klub Dymokury, Tělocvičná Jednota, Theobald Czernin

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem ( dle § 140 odst.7 správního řádu).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 17.6.2009.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení doporučeně do vlastních rukou (doručenky)  
Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury

v území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín 4  
Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha  
Fotbalový klub Dymokury, Dymokury, Dymokury  
Tělocvičná Jednota, Sokol Dymokury, Sokol Dymokury  
Theobald Czernin, 1.Máje č.p. 1, 289 01 Dymokury

dotčené orgány v územním a stavebním řízení - doporučeně:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk 2  
Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze Ditrichova 17, Praha 2, Palackého č.p. 1567, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Poděbrady Odbor školství, kultury a vnitřních věcí, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady  
Městský úřad Poděbrady odbor životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

K vyvěšení : Městský úřad Městec Králové  
Obecní úřad Dymokury

spis SÚ  
spisovna