

ÚZEMNÍ PLÁN DYMOKURY

(k.ú. Dymokury, k.ú. Svídnice u Dymokur, k.ú. Černá Hora u Dymokur)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti, v.o.s

KVĚTEN 2008

POŘIZOVATEL:

plánování

290 31

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

PROJEKTANT:

Městský úřad Poděbrady

adresa:
MěÚ Poděbrady - odbor rozvoje a územního

Jiřího náměstí 20
Poděbrady I

Obec Dymokury

adresa:
Obec Dymokury,
Revoluční 97

289 01 Dymokury

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti, v.o.s

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
Ing. Václav Pivoňka

adresa:
PAFF - architekti, v.o.s
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	1
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC	1
	a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
b)	Údaje o splnění zadání	1
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	1
	c.1) Základní údaje o řešeném území	1
	Sousední územní obvody	1
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	2
	Účast ve sdružení obcí	2
	c.2) Obyvatelstvo	2
	c.3) Ekonomická základna	2
	c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	3
	ad a) Vymezení zastavěného území	3
	ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	3
	ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	4
	ad c) Urbanistická koncepce	6
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	7
	ad d.2) Technická infrastruktura	8
	ad d.3) Občanské vybavení	12
	ad d.5) Nakládání s odpady	12
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	12
	ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	12
	ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	13
	ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	13
	ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	13
	ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	13
	ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	13
	ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	13
d)	Limity využití území	13
	d.1) Limity využití území stávající	13
	d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	13
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	13
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	13
	f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	13
	Charakteristika geomorfologických podmínek	13
	Charakteristika klimatických podmínek	13
	Charakteristika hydrologických podmínek	13
	Charakteristika zemědělské výroby	13
	Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb	13
	Charakteristika půd v řešeném území	13
	Produkční potenciál půd	13
	Ochrana ZPF	13
	Investice do zemědělské půdy	13
	Eroze	13
	f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	13
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	13
i)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	13
	Požadavky obrany státu	13
	Požadavky požární ochrany	13
	Požadavky civilní ochrany	13

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

	<u>název přílohy</u>	
1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRIFIKACE	
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE	
4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>	
A	ŠIRŠÍ VZTAHY	
B	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
C	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	

PODKLADY:

Dokumentace navazuje na projektantem provedené průzkumy a rozbory (PAFF - architekti, v.o.s.; září 2007). V této analytické části jsou podrobné informace a odkazy na zdroje a podklady.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP DYMOKURY - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Nadřazenou ÚPD územní plán Velkého územního celku (VÚC) Střední Polabí. Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (ptačí oblast Rožďalovické rybníky), ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská), ochranu před záplavami a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do průzkumů a rozborů ÚP Dymokury zapracovány - jedná se o vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MT "Řepínský důl - Žehuňská obora" (T - osa teplomilná hájová, MT - osa mezofilní hájová)
- regionální biocentrum č. 1004 "Komárovský rybník",
- regionální biocentrum č. 1874 "Dymokury".

pozn.: Trasa NRBK K68 osy teplomilné doubravní byla upravena na základě konzultace a následného souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí (odboru péče o krajinu) vydaného pod č.j. 2066/610/08 - 31015/ENV/08 ze dne 2.5.2008.

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je pro hlavní zastavitelné plochy požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímém sousedství zastavěného území.

b) Údaje o splnění zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP obce Dymokury byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Dymokury nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

V návrhu ÚP bylo upraveno číslování lokalit pro zástavbu. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro zástavbu vně zastavěného území byly navrženy zastavitelné plochy v zastavěném území Dymokur - proluky. Vzhledem k velikosti lokality byla dána podmínka prověření územní studií i pro zastavitelnou plochu ve východní poloze SÚ Dymokury. Přestavbová plocha P1 byla do návrhu zařazena v souladu s dodatečnými požadavky dotčeného orgánu ochrany památek. V průběhu zpracování návrhu územního plánu proběhlo jednání na Ministerstvu životního prostředí - odboru péče o krajinu ohledně úpravy trasy osy NRBK K 68 (teplomilná - doubravní). Vzhledem k dohodnuté úpravě trasy osy NRBK K68 (vedení mimo SÚ Dymokury) a následně ve vztahu k otevřeným možnostem rozvoje ve východní poloze SÚ Dymokury byla vypuštěna zastavitelná plocha označená v návrhu zadání Z6 - (bydlení, občanská vybavenost).

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti s obcí Dymokury konzultován.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území leží na východním okraji okresu Nymburk, cca 15 km severně od Poděbrad a cca 8 km severozápadně od Městce Králové (nejbližší spádová obec s vyšší občanskou vybaveností).

Obec Dymokury je sídlem střediskového významu s poměrně zachovalou občanskou vybaveností (např. pošta, škola, školka, zdravotnické zařízení, sportovní zařízení) a areály výroby. Místní části Svídnice a Černá Hora jsou převážně využívány k víkendové rekreaci a chalupaření.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší polabské krajiny, významně se projevuje i lesnické a rybářské hospodaření.

Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející řešeným územím ve směru jih-sever. Územím prochází regionální železniční trať č.062 Chlumecká nad Cidlinou – Křinec.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha):

Katastrální území (údaje v ha):	Dymokury	Svídnice u Dymokur	Černá Hora u Dymokur	celkem
zemědělská půda:	666,1960	272,9074	139,0878	1078,1912
lesy:	99,1672	86,6378	-	185,805
vodní plocha:	40,9457	3,3860	0,2698	44,6015
zastavěná plocha:	21,9330	6,2708	2,3845	30,5883
ostatní plocha:	103,5466	16,8336	5,4671	125,8473
celkem:	931,7885	386,0356	147,2092	1465,033
budovy s č.p.:	302	67	34	403
budovy bez čísla:	111	18	3	132
rozestavěná budova:	5	-	-	5

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, okres Nymburk):

obec	katastrální území	POÚ/ORP
Křinec	Zábrdovice u Křince	Nymburk/Nymburk
Křinec	Nové Zámky	
Čineves	Čineves	Městec Králové/Poděbrady
Záhornice	Záhornice u Městce Králové	Městec Králové/Poděbrady
Chotěšice	Nouzov u Dymokur	Městec Králové/Poděbrady
Chotěšice	Břístev	

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Městec Králové
Obec s rozšířenou působností:	Poděbrady
Stavební úřad:	Městec Králové
Finanční úřad:	Poděbrady
Matrika:	Dymokury

Účast ve sdružení obcí

Obec Dymokury je účastníkem mikroregionu Poděbradské Polabí - svazek obcí se sídlem v Poděbradech.

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva. Největšího počtu obyvatel bylo dosaženo kolem roku 1910. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel, od 90. let je však situace stabilizovaná, během posledních pěti let možno vysledovat mírný nárůst (762 < 813).

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1869 - 2001:

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Dymokury c.	-	1 264	1 744	1 664	1 672	1 737	1 715	1 634	1 356	1 228	1 087	901	798	762
ČH	-	140	139	118	129	115	126	113	116	114	95	64	36	37
Dymokury	-	884	1 310	1 275	1 301	1 374	1 335	1 265	1 032	903	820	720	676	655
Svídnice	-	240	295	271	242	248	254	256	208	211	172	117	86	70

V současnosti (leden 2007) v obci trvale žije 813 obyvatel, z toho 382 mužů a 431 žen.

Obyvatelstvo podle věku k roku 2001:

věk:	0-4	5-14	15-19	20-29	30-59	60-64	65+	celkem
	32	115	50	114	305	26	120	762

Návrhová velikost:

Současný počet obyvatel:	813
počet obyvatel v zastavitelných plochách (odhad odpovídající hustotě osídlení 20 obyv./ha):	300
návrhová velikost:	1113

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, objektů výroby převážně nedostatečný.

Ze statistických údajů vyplývá, že v území je počet obydlených domů dlouhodobě stabilizován, mění se však způsob využívání - domy slouží pro rekreaci (zejména Černá Hora a Svídnice).

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 2001 (v letech 1961/2001 trvale obydlených):

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Dymokury c.	-	180	227	245	254	275	286	338	369	346	314	282	236	221
ČH	-	21	23	24	24	25	26	29	34	32	31	22	16	13
Dymokury	-	118	155	171	178	195	202	247	268	251	231	218	187	182
Svídnice	-	41	49	50	52	55	58	62	67	63	52	42	33	26

Domovní a bytový fond k roku 2001:

	domy celkem	trvale obydlené	byty celkem	trvale obydlené	neobydlené
Dymokury	364	221 (z toho 13 byt.domů)	430	276	9 145
	postavené v letech:				
	do 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001	
Dymokury	48	42	88	42	

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (8 bytů) nebo jsou využívány pro rekreaci (116 bytů). V bytových domech se nachází celkem 55 bytů, v rodinných domech se nachází 213 bytů.

c.3) Ekonomická základna

Výrobní zařízení v řešeném území mají převážně zemědělský charakter, v území je značná část skladovacích ploch. Útlum velkokapacitní živočišné výroby a cukrovarnictví způsobil vznik dnes nevyužívaných areálů tzv. brownfields.

Stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení (zařazeno do ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních):

- (Dymokury)
- areál zemědělské výroby na jižním okraji sídla - zemědělský dvůr č.p. 2 (odkaz č. 10), zde donedávna působilo tréninkové centrum Dymokury pro dostihové koně, majitel objektu i do budoucna plánuje obdobné využití (agroturistika).
 - areál skladových ploch a kanceláří SÚS Kutná Hora - cestmistrovské středisko (pozemková parcela KN 132/3, 132/8, 132/9 odkaz č. 11),
 - areál skladových ploch se zaměřením na skladování palivového dřeva (a jeho úpravu) - firma Deblice-lesy s.r.o. (odkaz č. 12),

- kamenictví Donát ve východní okrajové poloze sídla - u býv. cukrovaru (odkaz č. 13),
- dále se skladovací zařízení zejména pro zemědělské stroje, či zařízení pro ustájení malochovů zvířat nacházejí v rámci hospodářských usedlostí ve všech sídlech - zařazeny do ploch smíšených - obytných.
- areál bývalého cukrovaru na východním okraji Dymokur (odkaz č. 14): (Svídnice)
- areál zemědělské výroby a skladů v západní okrajové poloze sídla Svídnice (dnes stájové objekty nevyužívané) - odkaz č. 15.

Obchod a služby nevýrobního charakteru (zařazeno do ploch smíšených obytných):
(Dymokury)

- V centrální části obce je umístěna Postřižinská pivnice včetně prodejny smíšeného zboží (stavební pozemek KN č. 206) a prodejna průmyslového zboží (stavební pozemek KN č. 102).
- V severozápadní okrajové části Dymokur se nachází zahradnictví Bittman (stavební pozemek KN č. 412,413). Na stavebním pozemku KN č. 93 v Dymokurech se nachází správa lesů - Černínské lesy.
- Dále jsou v Dymokurech provozovány drobné živnostenské služby: kadeřnictví, opravy a seřizování vstříkovačích čerpadel, prodej propan-butanu atp.

Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva:

Ekonomicky aktivní celkem:	350
Ekonomicky neaktivní celkem:	412
- z toho nepracující důchodci:	193
- z toho žáci, studenti a učni:	154

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (103 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (36 osob), stavebnictví (38 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (24 osob), dopravě poště a telekomunikacích (31 osob), veřejné správě (29 osob) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (30 osob). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Nymburk, Poděbrady, Městec Králové, Jičín), v samotné obci je zaměstnáno cca 86 osob (denně vyjíždí mimo obec 149 ekonomicky aktivních obyvatel).

c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

ad a) Vymezení zastavěného území

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
634247 Dymokury	6	sídelní útvar Dymokury, výrobní areál - Deblice, vodojem, ČOV, samota - Jakubský mlýn, stavební objekt u vodní nádrže
760684 Svídnice u Dymokur	3	sídelní útvar Svídnice, veřejné pohřebiště, výrobní areál
(pozn.: pozemky dvou zbořeníšť ve volné krajině byly zahrnuty do nezastavěného území)		
634239 Černá Hora u Dymokur	1	sídelní útvar Černá Hora (zasahuje i do k.ú. Dymokury)

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy:

Archeologické nálezy dokazují, že krajina byla osídlena již v době pravěku. Nálezy z mladší doby kamenné a keltské kostrové hroby z 5. až 3. století před n. l. dokumentují staré osídlení místa.

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují intravilán sídla Dymokury a lokalitu "Teletník" poblíž silnice I. třídy. Archeologické zóny II. stupně zahrnují návrší Kalvárie s kamenným křížem a lokalitu Jakubský mlýn v k.ú. Dymokury, středověké a novověké jádro obce Svídnice a novověké jádro obce Černá Hora.

pozn.: Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středoevropském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Kulturní památky:

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky (písmenný odkaz vyznačen na koordinačním výkresu):

A	areál zámku - zámek s kaplí, kašna (rej. č. ÚSKP 1814) č.p. 1 (k. ú. Dymokury),
B	areál kostela Zvěstování Panny Marie - kostel, ohradní zeď (rej. č. ÚSKP 1813) KN č. 100, p.č. 96 k.ú. Dymokury),
C	socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 1815) na pozemku KN č. 101 (k. ú. Dymokury),
D	kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 3135) na pozemku KN č. 632/1 (k. ú. Dymokury),
E	vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (re.č. ÚSKP 102182) na pozemku p.č.121/2, č.p. 42 (k.ú. Dymokury).

Architektonicky významné stavby:

Architektonicky významnými stavbami jsou (vyjma kulturních památek) do dnešní doby dochované příklady lidové architektury:

- (SÚ Dymokury)
- č.p. 43 dům usedlosti,
 - č.p. 65 usedlost se vstupní branou,
 - č.p. 66, č.p. 73, č.p. 77 - chalupy,
 - č.p. 84 dům u zámecké zahrady.
- (SÚ Černá Hora)
- č.p. 3 chalupa v západní frontě návsi.
- (SÚ Svídnice)

- č.p. 1 stodola v SZ části sídla (dnes špatný stavebně technický stav),
- č.p. 4 sýpka ve východní frontě návsi,
- č.p. 13 chalupa ve východní frontě návsi,
- č.p. 21 chalupa v západní frontě návsi,
- č.p. 23 chalupa v západní frontě návsi (dnes špatný stavebně technický stav)
- č.p. 26 stodola v západní frontě návsi.

Dále jsou v území dochovány unikátní industriální stavby:

- cukrovar v Dymokurech (špatný stavebně-technický stav) - areál cukrovaru (z r. 1871) se uplatňuje v dálkových pohledech od jihu, je představitelem unikátní industriální stavby v zemědělské krajině. Neobvyklé prostory a celková stavební charakteristika však limitují možnosti dalšího využití.
- sodovkárna (pivovar) č.p. 178 v Dymokurech - objekt je zajímavým příkladem industriální architektury s odlišným stavebním měřítkem vůči sídlu.

Dále je nutno respektovat objekty drobné architektury:

- Na návrší "Kalvárie" (jihozápadně od Dymokur směrem na Vestec) stojí na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřižovaným Kristem. Pochází z roku 1866.
- Na návsi v Černé Hoře se nachází dřevěný kříž se zvoničkou.
- Na návsi ve Svídnicí se nachází pomník Svaté trojice a zvonice (1860).
- Poblíž kostela socha sv. Jana Nepomuckého se nachází pietní místo - hrobka rodiny Černínů.

Urbanistické podmínky:

(Dymokury)

Původní lokační městečko bylo situováno jihozápadně pod kostelem kolem velkého tržiště. K jeho jihovýchodní části přiléhá panské sídlo, které vzniklo ve druhé polovině 14. století. Dnešní zámek s rozlehlým dvorem byl postaven ve druhé polovině 17. století. V sídle dochována původní zástavba kolem centrálního návěsního prostoru (zemědělské usedlosti), doplněná nahuštěnou domkářskou výstavbou (chalupy) ve východní poloze (pod kostelem). Hodnotná je dále dosud nepoškozená ucelená ulicová zástavba severně od návsi a směrem na Kalvárii. Jednotlivý charakter vytváří zejména opakovaná pozice obdélného půdorysu domu kolmá k uliční linii, tradiční hmotové řešení vesnických domů i udržované předzahrádky v uličním prostoru.

(Černá Hora, Svídnic)

Základním urbanistickým schematem sídla je rozšířená návěsní ulicovka. Ulicová zástavba menších zemědělských usedlostí má jednotný charakter ojedinele doplněný hospodářskými objekty (stodolami) v hloubkách stavebních parcel.

Urbanistický a stavební vývoj od konce 19. století do současnosti

(Dymokury) Vzhledem k uzavřené struktuře historické zástavby, probíhalo rozšiřování sídla především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a posléze podél stávajících místních komunikací západním směrem (soustředěná ulicová zástavba). Postupně dochází k prostorovému propojení historicky původní části sídla se samotou u cukrovaru a cihelny - tj. severovýchodním směrem. Zástavba se soustřeďuje na pozemky mezi silničním tělesem a lesem. Zámecké zahrady z velké části zanikly - na části byl vybudován skladový areál MV ČR. Významnou linií stavbou se stala přeložka poděbradsko - jičínské silnice. Novodobá zástavba má charakter převážně izolovaných rodinných domů v zahradách, vzniklo několik objektů dvoupatrových bytových domů.

(Černá Hora) Nepatrné rozšiřování sídla probíhalo podél silnice Dymokury - Zábrdovice a v západním směru.

(Svídnic) Rozšiřování sídla probíhalo především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a podél stávajících místních komunikací jižním směrem. V západní okrajové části je postaven dvoupatrový bytový dům. Vzniká areál zemědělské výroby situovaný jihozápadně od sídla, poblíž dráhy u silnice je založeno veřejné pohřebiště. Ve 20. letech minulého století je zrušen mlýn Komárov (dnes zbořeniště).

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny.

Klimatické podmínky - řešené území spadá do teplé klimatické oblasti, mírně vlhkého regionu (T3). Podnebí je velmi teplé s průměry ročních teplot vzduchu mezi 8,5 - 9,0 °C, srážky v daném místě dosahují 550 až 600 mm (Mčely 590 mm). Převládající směr větru je západní, území je dobře provětráváno.

Geomorfologické podmínky - území je součástí České tabule, oblasti Středočeská tabule. Jihozápadní část řešeného území spadá do podcelku Nymburská kotlina a okrsku Milovická tabule, střední část do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Rožďalovic tabule, východní část území spadá do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Královéměstská tabule. Území má převážně charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí do 30 m. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 192 - 225 m. Nejnižšími kótami jsou Štítarský potok v místě, kde tok opouští řešené území na severozápadní hranici katastru Svídnic (194 m n.m.) a kde řešené území opouští bezejmenný levostranný přítok Staré Šumbery na jihozápadním okraji (192 m n.m.). Zastavěné území SÚ Dymokury se pohybuje v rozmezí 200 - 222 m n.m., zastavěné území SÚ Černá Hora se pohybuje v rozmezí 196 - 205 m n.m., zastavěné území SÚ Svídnic se pohybuje v rozmezí 200 - 220 m n.m.

Geologické podmínky - geologicky je podklad území tvořen horninami české křídové tabule, zejména slínovci a jílovcí, ale také horninami kvartéru (hlíny, spraše, písky, štěrky).

Pedologické podmínky - v řešeném území plošně převažují půdy černozemního charakteru - smonice modální a černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech, často povrchově periodicky převlhčované. Na vyvýšeninách a agrárních terasách se vyskytují pararendziny a pelozemě na slínech, slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, krátkodobě převlhčené, místy často i slabě oglejené. V nivách vodotečí se vyskytují půdy oglejené, půdy nivních poloh a půdy lužní (černice). V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třída ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třída ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím SÚ Dymokury a Černá Hora. V rovinatých polohách podél vodotečí se vyskytují bonitně nejcennější půdy s nadprůměrnou produkční schopností, tj. půdy I. a II. třídy ochrany. Tyto půdy nejsou rozvojem sídel dotčeny, jsou územním plánem chráněny, odnímány budou pouze jen výjimečně pro záměry související s obnovou ekologické stability a retenční schopnosti krajiny (systém ÚSES, revitalizace vodotečí ap.).

Hydrologické podmínky - celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-05

(Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku). Řešené území spadá do následujících dílčích povodí:

ČHP 1-04-05-050 6,508 km² Smíchovský potok SV okraj řešeného území

ČHP 1-04-05-051 7,954 km² Štítarský potok střední část řešeného území

ČHP 1-04-05-053 42,572 km² Velenický potok JZ část řešeného území

ČHP 1-04-05-043 25,226 km² Štítarský potok východní část řešeného území

Štítarský a Smíchovský potok jsou ve správě Povodí Labe s.p.. Štítarský potok je významným vodním tokem v celé délce, Smíchovský potok je významným vodním tokem v úseku ř.km 0,00 - 18,4 km v rámci zájmového území. Vodoteče jsou regulovány.

Na Rožďalovicu a Dymokursku vznikaly v 15. století soustavy rybníčních ploch, část z nich se jich dochovala dodnes (rybník Pustý, Jakubský, Komárovský), část z nich v průběhu staletí postupně zanikla (Nepokoj, Buškovec,

Chobot a další). V obvodu řešeného území jsou následující vodní díla: rybník Pustý - polointenzivní chov sladkovodních ryb, rybník Svídnice - polointenzivní chov sladkovodních ryb, nádrž Kříňák, požární nádrž v k.ú. Černá Hora, požární nádrž Dymokury, nádrž Flusovna. Podél koryta Smíchovského potoka je soustava cca deseti vodních nádrží (rybníčků) katastrálně nevidovaných, které jsou rovněž využívány pro chov ryb.

Převážná část řešeného území je odvodněna systematickou drenáží, drobné vodoteče v území jsou regulovány a jsou součástí odvodňovacího systému - hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí žádné závlahové systémy ani závlahové řady.

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (veřejný vodovod Dymokury). Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

V SÚ Dymokury jsou dříve sledované přírodní zdroje minerálních vod:

ozn. VH6 (Cukrovar) - byl zrušen; parc. č. 733/1

ozn. D4 (Dymokury) - historický vrt (ze 30. let min. století); parc. č. 6/1

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti.

Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se musí řídit tzv. nitrátovou směrnicí (uplatněna v § 33 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcím předpisem je nařízení vlády č. 103/2003 Sb).

Fytogeografie a fytocenologie - převážná část území spadá do 1.6 Mladoboleslavského bioregionu, jihozápadní rovinatá část území okrajově zasahuje do 1.7 Polabský bioregion. Z hlediska fytogeografického členění spadá řešené území do Termofytika: 11b - Poděbradské Polabí, 13a Rožďalovická tabule. Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum), jižně obce Dymokury - mochnová doubrava (Potentillo-Quercetum), v pásech podél vodotečí, Pustého rybníka a v zamokřených sníženinách - stremchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (Pruno-Fraxinetum). Podrobný popis mapovacích jednotek viz. Průzkumy a rozborů.

Zoogeografické podmínky - fauna odpovídá silně pozměněné kulturní krajině hercynského původu se západními vlivy. Velmi pestrá je skladba bezobratlých živočichů reprezentovaná měkkýši, denními a nočními motýli a brouky, včetně roháče obecného (Lucanus cerous). Z obratlovců tvoří významné společenství obojživelníci, zejména kuňka obecná (Bombina bombina), rosnička zelená (Hyla arborea) a skokan skřehotavý (Rana ridibunda). Z plazů se zde vyskytuje ještěrka živorodá (Lacerta vivipara) a vzácně i zmije obecná (Vipera berus).

Typologie krajiny - z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do tří základních typů: 1L1 (východní okrajová - převážně zalesněná část řešeného území), 1Z1 (většina řešeného území) a 1Z4 (jihozápadní okraj). V rámci typologie ČR se jedná o běžné typy krajiny.

1L1 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

charakter využití krajiny: lesní krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina plošin a pahorkatin

1Z1 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina plošin a pahorkatin

1Z4 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

Ochrana přírody a krajiny - zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;

předmětem ochrany jsou hnízdicí populace jeřába popelavého (Grus grus) a motáka pochopa (Circus aeruginosus). V ptačí oblasti nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality.

evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko;

velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Středočeského a Královéhradeckého kraje. Cenné jsou především rozsáhlé porosty dubohabřin, různé typy doubrav (mochnové, bezkolencové a šípákové), vápnitá slatiniště a bezkolencové louky s výskytem chráněných druhů rostlin i živočichů.

Katastr obce Svídnice u Dymokur zasahuje do lokality Dymokursko západně a severně od Komárovského rybníka. Severně Komárovského rybníka se nacházejí lesní porosty, kde převažují dubohabřiny (L3.1), které místy přecházejí v prealpínské bazifilní teplomilné doubravy (L6.1) a vlhké acidofilní doubravy (L7.2). Zvláště v podrostu teplomilných doubrav roste celá řada chráněných druhů rostlin: třemdava bílá (Dictamnus albus), vstavač nachový (Orchis purpurea), kamejka modronachová (Lithospermum purpureocoreuleum), kozinec sladkolistý (Astragalus glycyphyllos), tolitá lékařská (Vincetoxicum hirundinaria), plamének přímý (Clematis recta), ledenec přímořský (Tetragonolobus maritimus), divizna rakouská (Verbascum austriacum). V malém lesním rybníčku roste populace rdestu světlého (Potamogeton lucens) - druh červeného seznamu. V nivě Smíchovského a Štítarského potoka západně od Komárovského rybníka, která je rovněž součástí navrhované EVL Dymokursko, převažují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčkové louky (T1.5). Ze vzácnějších druhů zde přežívají např. kostival český (Symphytum bohemicum), srpice barvířská (Serratula tinctoria) a svízel severní (Galium boreale). Louky jsou dlouhodobou absencí hospodaření poměrně degradované.

Celá evropsky významná lokalita je zařazena do funkční plochy přírodní (NP). Ochranné pásmo chráněného území je vymezeno v šíři 50 m od hranice EVL Dymokursko.

Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou o případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

památný strom - hrušeň obecná; umístěná na poz. 76/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur (O: 210 cm, Vs: 12 m, stáří 170 let),

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany): přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou ve velmi degradovaných formách vlivem absence hospodaření a značně eutrofizované - v nivních polohách toků ochuzené ovsíkové louky (T1.1), tužebníková lada (T1.6) a potoční luhy (L2.2), v pramenné oblasti jižně Dymokur ochuzená bezkolencová louka (T1.9). Na vyvýšených místech suché širokolisté trávníky (T3.4). Výskyt dalších přírodních biotopů vázán na odvodňovací kanály a drobné vodoteče, kde se lze setkat s liniiovými porosty rákosin, liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

Ochrana ovzduší:

Území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (údaje za rok 2004):

látka	měrné emise (t x km ² /rok)
oxidy dusíku	1 - 5
oxid siřičitý	0,5 - 1
oxid uhelnatý	1 - 5
tuhé látky	0,5 - 1

Nejbližší monitorovací stanice se nachází v Mladé Boleslavi.

Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví).

Obec není v současnosti plošně plynofikována. Plošná plynofikace řešeného území je přípustná.

Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení, občanské vybavení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených zastavitelných plochách se stavbami pro bydlení dodrženo max. hlukové zatížení dle § 11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je činnost ve výrobních zařízeních a automobilová doprava na silničních komunikacích a dráze. Přehled o intenzitách silničního provozu je uveden v části doprava. Zastavitelné plochy pro bydlení Z1 (vydané ÚR), Z6, Z9, Z 10 a Z11 prostorově souvisejí se silnicemi s nízkou dopravní zátěží. Je dána podmínka situovat stavby pro bydlení a rekreaci mimo ochranné pásmo silnice. Plochy pro obytnou zástavbu nejsou navrhovány v OP silnice I. třídy, či v OP dráhy.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy). Navržená plocha pro bydlení Z11 bude v kontaktu s plochami smíšenými výrobními (nerušící výroba), pro které je dán regulativ, kdy negativní vliv a účinky staveb a zařízení umístovanými v ploše nesmí překročit hranice areálu (plochy). V rámci zastavitelných ploch Z11 je dána podmínka vymezení v kontaktu se stávající plochou smíšenou výrobní pás zeleně (ochranný charakter).

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Nízká kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotných sídelních útvarů.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

ad c) Urbanistická koncepce

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (SBH) plochy smíšené obytné -historické jádro
- (B) plochy bydlení
- (BB) plochy bydlení - bytové domy
- (OV) plochy občanského vybavení
- (OS) plochy občanského vybavení - sport
- (OH) plochy občanského vybavení - hřbitovy
- (V) plochy výroby a skladování
- (VS) plochy smíšené výrobní
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (DZ) plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- (ZZ) plochy zemědělské - zastavěné území

Pro vymezené plochy v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití.

Rozvojové možnosti sídel (vyjádřené rozsahem zastavitelných ploch) jsou odstupňovány dle jejich významu. Prioritou je rozvoj Dymokury s kvalitní úrovní vybavení veřejnou infrastrukturou. Předpokládaný rozvoj sídla (zastavitelné plochy) vychází z podstaty a logiky současného stavu, s hlavním cílem nenarušit jeho relativně harmonický vztah s okolní krajinou.

(SÚ Dymokury) - má díky poměrně kvalitní úrovni vybavení veřejnou infrastrukturou charakter městyse. V historické části sídla převládá funkce bydlení, rekreace a hospodaření v původních zemědělských usedlostech (smíšený charakter). V centrální části se vyskytují doplňující zařízení občanské vybavenosti, obchodu a služeb. Pravidelná zástavba rodinnými domy v zahradách ve východní části sídla je zařazena do ploch bydlení. Objekty několika bytových domů v sídle jsou zahrnuty do ploch bydlení - bytové domy.

Charakter sídla s převahou obytné a rekreační funkce bude zachován a dále rozvíjen. Je preferován rozvoj s převahou trvalého bydlení (plochy bydlení) v okrajových partiích sídla v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci přestavbové plochy je navržen rozvoj občanské vybavenosti - sloužící např. rozvoji vzdělávání, cestovního ruchu atp). Výstavba je přípustná i v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu. Izolovaný areál výroby je částečně navržen k intenzifikaci (dříve cukrovar) v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

Samota - mlýn na hrázi rybníka Jakub je stabilizována (plochy smíšené obytné).
Hospodářský statek Deblice severně od Dymokur je začleněn do stabilizovaných ploch výroby a skladování.
Izolovaný objekt na koupališti (st. pozemek o rozloze 77m²) v majetku Českého rybářského svazu je zařazen z hlediska funkčního využití do ploch smíšených nezastavěného území (funkce přírodní, vodohospodářská, rekreační).

(SÚ Černá Hora) - plochy převážně jednopodlažní zástavby obytného smíšeného charakteru. Sídlo v zásadě nebude územně rozvíjeno mimo stávající zastavěné území (převažující rekreační využívání v současnosti) s výjimkou navržené zastavitelné lokality v okrajové SZ poloze sídla (Z2). Výstavba je přípustná v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.

(SÚ Svídnice) - plochy převážně jednopodlažní zástavby obytného smíšeného charakteru. Bytový dům začleněn do ploch bydlení - bytové domy. S výjimkou zastavitelné plochy Z1 (vydané ÚR) sídlo nebude územně rozvíjeno mimo stávající zastavěné území (převažující rekreační využívání v současnosti). Výstavba je přípustná v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.

Izolovaný areál zemědělské výroby je navržen k intenzifikaci v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování. Plocha občanské vybavenosti (veřejné pohřebiště) lokalizována východně od sídelního útvaru je stabilizována. Zbořeniště ve volné krajině nejsou navržena k obnově.

ad d.1) Dopravní infrastruktura

viz. též grafická příloha č.4

Širší dopravní vztahy:

Obec Dymokury, spolu se svými místní částmi Svídnice a Černá Hora, leží ve vzdálenosti asi dvanácti kilometrů severovýchodně od bývalého okresního města Nymburk. Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející řešeným územím ve směru jih-sever od křižovatky Poděbrady východ situované na 42.km trasy dálnice D11 přes Kopiclno do Jičína k připojení na obchvatovou trasu silnice I/35. Na tuto páteřní silniční trasu I/32 jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území. Vlastním řešeným územím prochází regionální železniční trať č.062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

Železniční doprava:

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase regionální tratě č.062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec, tato jednokolejná trať vytváří drážní spojku mezi celostátními tratěmi č.020 (Praha-) Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a č.061 Nymburk – Jičín. Trať dnes slouží převážně pro železniční osobní dopravu, pro vlastní řešené území slouží 3 zastávky – Činěves, Dymokury a Svídnice, na kolejiště zastávky Dymokury jsou připojeny, dnes již neužívané, vlečkové koleje zapojené do areálu bývalého cukrovaru. Trať je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

Silniční doprava:

Silnice I/32 tedy plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území protíná v jeho východní části a prochází v obchvatové trase zcela mimo zastavěné území obce. Komunikační vazby území jsou zajištěny prostřednictvím dalších silnic II. a III. třídy, které hlavní trasu úroveň kříží a to postupně od jihu: průsečná křižovatka na připojení silnice II/275 a silnice III/3245 od Městce Králové, průsečná křižovatka na křížení se silnicí III/32419 směřující z Dymokur na východ do Záhorovice, styková křižovatka na připojení silnice III/33010 situovaná v prostoru nadjezdu železniční tratě č.062. Trasa silnice I/32 byla v minulosti vybudována v parametrech kategorie S 11,5/80 a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Silnice II/275 se od trasy I/32 odpojuje v průsečné křižovatce jihovýchodně od obce. Do zastavěného území obce vstupuje v prostoru hospodářských budov při zámeckém areálu, od křižovatky u hřbitova pak prudce klesá do centra obce a dále pokračuje směrem na severozápad. Průjezdni úsek silnice II/275 je veden prakticky v celém průběhu zastavěným územím v poměrně dobrých návrhových parametrech, které odpovídají potřebám provozu. Trasa silnice II/275 dále prochází místní částí Černá Hora a směřuje přes Křinec do Luštěnice k připojení na trasu silnice I/38. Lze konstatovat, že silnice II/275 je prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/60.

Systém silničních tras v řešeném katastrálním území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy a to: silnice III/27524 vedoucí od křižovatky u hřbitova na průjezdním úseku silnice II/275 směrem na sever přes Deblice a dále ve směru na Nové Zámky a Ledebky, silnice III/27527 vedoucí od křižovatky na silnici II/275 západně od Černé Hory na sever do Svídnice a dále k připojení na trasu silnice III/27524 u železniční zastávky Svídnice, silnice III/27528 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 v centru obce směrem na jih k připojení na silnici II/330 (Činěves – Netřebice – Nymburk), silnice III/33010, která vytváří komunikační propojení mezi průjezdním úsekem silnice II/275 a III/27524 a trasou silnice I/32 procházející severní částí obce kolem areálu základní školy a bývalého cukrovaru, silnice III/27524n, která připojuje prostor železniční zastávky Dymokury k trase silnice III/33010, silnice III/332419 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 u zámku směrem na východ, kříží trasu silnice I/32 a pokračuje ve směru na Záhorovice, v prostoru u železniční zastávky Činěves je připojena silnice III/3248a. Lze konstatovat, že všechny tyto uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba, i přes jistá problémová místa, je považovat za dlouhodobě stabilizované.

Místní komunikace:

Jak bylo výše uvedeno průjezdní trasy a úseky silniční sítě jsou páteřními komunikačními trasami řešeného katastrálního území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací.

Centrální část obce je dopravním značením vymezena jako zóna dopravního omezení s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/h a se zákazem vjezdu nákladních vozidel mimo dopravní obsluhu. Toto opatření odpovídá současnému stavu a do budoucna je třeba počítat s uplatněním dalších zklidňujících prvků automobilové dopravy a jistou architektonizací uličních profilů. Jisté místní úpravy problémových míst je možno očekávat pouze v souvislosti s případnou novou výstavbou či výraznějšími přestavbovými počiny v dané lokalitě.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití).

Nové místní komunikace budou navrhovány v rámci územní studie podmíněné územním plánem u zastavitelných ploch Z6, Z8, Z9 a Z11. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO). Při konkrétním řešení dopravní obslužnosti těchto ploch je žádoucí minimální počet křižovatek se silnicemi. V rámci zastavitelných ploch Z2 a Z4 budou stávající obslužné komunikace rozšířeny na

kategorijní typ MO7/30. V souvislosti s výstavbou v Z2 a Z7 je doporučeno upravit kontaktní koncové úseky MK na standart odpovídající významu (živičný povrch vozovky).

Přehled o intenzitách silničního provozu:

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2005. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2005 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzity automobilové dopravy 2005				%
			T	O	M	S	
I/32	1-3710	křižovatka na připojení III/33010	980	3260	21	4261	23
II/275	1-4550	Černá Hora	173	506	8	687	25

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu.

Čerpací stanice pohonných hmot je situována při vjezdu silnice II/275 od Poděbrad do zastavěného území obce. Kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Nymburce, Poděbradech či v dalších zařízeních při trase bývalé hradecké silnice II/611.

Značené turistické a cyklistické trasy:

Vlastním řešeným územím neprochází žádné značené cykloturistické trasy. Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzity silniční dopravy, kromě hlavní páteřní trasy silnice I/32, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací trasa směřující od žst. Dymokury západním směrem ke značené modré turistické trase (ve směru Rožďalovice, Ledčický, Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové, Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konárovice, Tři Dvory) již mimo zájmové území. Součástí této modré trasy je naučná přírodovědná stezka o místní flóře a fauně v úseku Pustý rybník - hráz Jakubského rybníka.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována jednak železniční osobní dopravou a též pravidelnou autobusovou dopravou. Ve vlastním řešeném území jsou na trati č.062 situovány celkem 3 zastávky – Činěves, Dymokury a Svídnice, Jistou nevýhodou pro větší uplatnění a využívání těchto zastávek je jistá odlehlost od zastavěného území jednotlivých částí obce. Tato vzdálenost je většinou větší než jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrthodinovou pěší docházku. Dle jízdního řádu ČD 2006/07 projíždí na trati č.062 v pracovních dnech v traťovém úseku Městec Králové - Křívec celkem 8+8 spojů.

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím 3 procházejících autobusových linek: 270 033 Poděbrady – Úmyslice – Dymokury – Chotěšice, 3x v pracovní den, 270 034 Poděbrady – Dymokury – Chotěšice/Městec Králové, 5x v pracovní den, 270 035 Dymokury – Dymokury, Svídnice, 3x v pracovní den. Ve vlastním řešeném území jsou situovány celkem 4 autobusové zastávky – Dymokury, Dymokury, žel. zastávka, Černá Hora a Svídnice.

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obcí je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

V území se v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo silnice I. třídy vedené ve vzdálenosti 50 m po obou stranách od osy vozovky a ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

Dále se v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění) uplatňuje ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy. Pro záměry obce kolidující s obvodem a OP dráhy je třeba respektovat vyhlášky č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah a postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platných zněních. Týká se návrhu protipovodňového opatření - poldru.

ad d.2) Technická infrastruktura

viz. též grafická příloha č. 1,2,3

Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfoloogickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu odvodňovacích prvků a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně dobrou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptýlu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci, odhadem např. i cca 3 m pod terémem).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevnování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plně funkci zachovat či dále rozšiřovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Návrh řešení : Stávající nezatravněné (rigolové) i zatravněné úseky dešťové oddílné kanalizace jsou v lokalitách Černá Hora a Svídnice z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky

dostatečně udržovány. V případě intravilánu obce Dymokury je situace prakticky analogická (přestože či právě proto, že jde o ne příliš dobré technické řešení a stav pseudojednotné kanalizace). Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací.

V případě nové zástavby v zastavitelných plochách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.).

Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Bilance produkce srážkových odpadních vod:	Dymokury (stáv.)	zastavitelné plochy	areály
odvodňovaná plocha	cca 55,00 ha	cca 15,00 ha	cca 26,00 ha
intenzita návrhového deště	126 l/s.ha	126 l/s.ha	126 l/s.ha
střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu	0,35	0,30	0,40
bilanční množství srážkových vod	cca 2.425,00 l/s	567,00 l/s	1310,00 l/s
	Černá Hora (stáv.)	zastavitelné plochy	areály
odvodňovaná plocha	cca 6,00 ha	cca 0,5 ha	0,00 ha
intenzita návrhového deště	126 l/s.ha	126 l/s.ha	126 l/s.ha
střední součinitel odtoku	0,35	0,30	0,40
bilanční množství srážkových vod	cca 265,00 l/s	19,00 l/s	0,00 l/s
	Svídnice (stáv.)	zastavitelné plochy	areály
odvodňovaná plocha	cca 16,00 ha	cca 2,00 ha	cca 3,00 ha
intenzita návrhového deště	126 l/s.ha	126 l/s.ha	126 l/s.ha
střední součinitel odtoku	0,35	0,30	0,40
bilanční množství srážkových vod	cca 705,00 l/s	75,00 l/s	151,00 l/s

Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientů převážně zatrubněnými úseky: jednotné kanalizace a prostřednictvím ČOV v obci Dymokury, prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace ve zbytku obce Dymokury (cca 35%) a v lokalitách Černá Hora a Svídnice. Jinak všude též částečně systémem příkopů, struh a propustků. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím k zavlažování zeleně).

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod (viz. též grafická příloha č.1):

Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Bilance produkce splaškových odpadních vod: Ta jednak odpovídá spotřebě pitné a užitkové vody všude tam, kde funguje veřejný vodovod (viz bilanční hodnoty potřeby pitné a užitkové vody níže). V ostatních případech pak je to komplikovanější bilancovat, aniž by byly k dispozici další důležité údaje.

V obci Dymokury funguje systém jednotné kanalizace (cca na 65% intravilánu) včetně ČOV. Touto kanalizací DN 150 – DN 400 z kameniny a betonu celkové délky cca 3,99 km jsou odpadní vody gravitačně dopravovány na mechanicko-biologickou ČOV, sestávající z lapáku písku, čerpací jímky, jedné aktivací nádrže, dvou dosazovacích nádrží, zahušťovací nádrže kalů a z recirkulační jímky.

Základní projektové parametry ČOV:

hydraulická kapacita ... $Q_{24} = 305,25 \text{ m}^3/\text{den} = 12,72 \text{ m}^3/\text{hod.} = 3,54 \text{ l/s}$, $Q_h = 22,90 \text{ m}^3/\text{hod.} = 6,37 \text{ l/s}$, $Q_v = 17,85 \text{ m}^3/\text{hod.} = 4,96 \text{ l/s}$, $Q_{dešť} = 76,32 \text{ m}^3/\text{hod.} = 21,24 \text{ l/s}$

(poměr zředění 1:5), naměřená hodnota průměrného denního přítoku na ČOV v bezdeštném období činí cca $Q_{24} = 75 \text{ m}^3/\text{den} = 3,125 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,868 \text{ l/s}$

zatížení BSKs $60.532 \text{ g}/\text{den} = 60,532 \text{ kg}/\text{den}$, koncentrace BSKs,prům = $198 \text{ g}/\text{m}^3$, BSKs na

odtoku ... $20 \text{ mg}/\text{l}$, počet ekvivalentních obyvatel 1120 EO

Údaje o recipientu (Pivovarský potok <Štítarský potok <Mrlina <Labe): $Q_{355} = 10 \text{ l/s}$

Protože je na ČOV připojeno jen cca 500 EO, má tedy dostatečnou kapacitní rezervu pro další období. Současně též nečiní zřejmě potíže splnit limity parametrů vyčištěných odpadních vod převáděných do Pivovarského potoka. Provozovatelem ČOV a kanalizace je VaK Nymburk a.s.

Odpadní vody ze zbývajících, cca 35 %-tní části intravilánu obce Dymokury jsou z důvodu sklonových poměrů terénu předčišťovány v septicích a následně převáděny do dešťové oddílné kanalizace a do Štítarského potoka.

V obci Dymokury je připraven k realizaci záměr dostavby kanalizační sítě (v tomto případě již jen splaškové oddílné) z trub DN 250 a DN 300 kameninových či plastových v celkové délce cca 1,5 km. Součástí záměru je přečerpávací stanice a výtlačný řad DN 80 délky cca 0,3 km. Z toho tedy též vyplývá, že systém kanalizace bude systémem tzv. modifikované kanalizace.

Černá Hora, Svídnice:

Tyto lokality nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splašky jsou údajně zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky v okolí. PRVK Středočeského kraje počítá v dalším období jen s výstavbou nových bezodtokových jímek a s jejich vyklizením (všech, i těch původních) feka-vozy na ČOV Dymokury. Bylo by však technicky i ekonomicky zvládnutelné i zde vybudovat nové, ne příliš rozsáhlé splaškové oddílné kanalizace s přečerpávacími stanicemi a výtlačnými řady převádějícími splašky na ČOV Dymokury (v případě Svídnice přímo, v případě Černé Hory postačí je převést po krátké dráze do první vstupní a revizní šachty na okraji Dymokury). Jen tak lze totiž zabránit přímému (prostřednictvím vsakovacích drénů) či nepřímému (prostřednictvím netěsné dešťové oddílné kanalizace) znehodnocování podzemní vody nekorektními případy bezodtokových jímek.

Návrh řešení:

Lze zrekapitulovat, že je třeba kompletovat jednotnou kanalizaci v obci Dymokury a dále ji transformovat do podoby tzv. modifikované kanalizace (při jejím rozšiřování již uplatnit jen převod splašků a podíly dešťových vod postupně redukovat). V té souvislosti lze doporučit též zřízení nové splaškové oddílné kanalizace v lokalitách Černá Hora a Svídnice s návazností na Dymokury a její ČOV, která má značnou rezervu své kapacity (tu je žádoucí co nejdříve využít).

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m

Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou (viz. též grafická příloha č.1):

Obec Dymokury má veřejný vodovod. Využívá k tomu vlastního zdroje vody, kterým je jímací vrt (studna) s vydatností 6 l/s. Tento zdroj a veřejný vodovod obce byly uvedeny do provozu v r. 1970. Kvalita vody zdroje odpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb. Voda je pouze hygienicky zabezpečována chlorací (prostřednictvím dávkovacího zařízení lokalizovaného v armaturní komoře podzemního vodojemu). Důležitou součástí veřejného vodovodu je podzemní dvoukomorový vodojem 2x120 m³ (úroveň min./max. hladiny vody: 212/222 m n.m.) a čerpací stanice „Pustý“ s celkovou kapacitou 36 l/s (4+2 čerpadla, každé s výkonem 6 l/s a s dopravní výškou 40 m

v.sl.). Tato čerpací stanice byla po rekonstrukci uvedena do opětovného provozu v r.2002. V situaci, kdy se kóty terénu zájmového území intravilánu pohybují od 199 do 223 m n.m. vychází, že nemohou být celoplošně splněny limitní minimální hodnoty přetlaku vody v rozvodné síti (15 resp. 25 m vod. sl. pro jednopodlažní resp. dvou a vícepodlažní zástavbu dle ČSN 75 5401). Lze tedy doporučit detailnější prověření s návrhem odpovídajících opatření. Délka přivaděcího vodovodního řadu DN 200 PVC je cca 2,2 km. Rozvodná vodovodní síť má úhrnnou délku řadů cca 7,0 km, materiál litina a PVC DN 60 až DN 150. Úhrnná délka 300 vodovodních přípojek činí cca 3,0 km. V letech 2000 až 2003 byla provedena částečná rekonstrukce vodovodní sítě v délce cca 1,0 km. Jinak je připravován záměr rozšíření rozvodné vodovodní sítě do západní okrajové části sídla v souvislosti se zde uvažovanou novou výstavbou. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla v r. 2006 napojena i lokalita Černá Hora.

Lokalita Svídnice je v současné době odkázána na zásobování z domovních studní s tím, že kvalita této vody není sledována (bude však s největší pravděpodobností méně kvalitní, mj. též z důvodů zatímního nedokonalého řešení likvidace splaškových odpadních vod a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků), množství vody je však dostatečné. V současnosti pak probíhá projektová příprava napojení na veřejný vodovod obce Dymokury i lokality Svídnice.

Provozovatelem veřejného vodovodu je zde Obec Dymokury. Je však jen otázkou času, za zpříšňujících se podmínek způsobilosti provozovat veřejný vodovod, kdy bude nezbytné přejít na systém smluvního zajištění prostřednictvím kvalifikované vodárenské společnosti.

Potřeba požární vody je zde zajištěna z požární nádrže v centru obce a prostřednictvím veřejného vodovodu (ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů).

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb.):

$Q_d = 169 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\text{max}} = 375 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max,h}} = 23,4 \text{ m}^3/\text{hod.} = 6,5 \text{ l/s}$

Pozn.: Parametry potřeby vody se též promítají jako parametry produkce splaškových odpadních vod.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající i navrhovanou část rozvodné vodovodní sítě.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Návrh řešení: Jako prioritní se jeví kompletovat rozvodnou vodovodní síť v Dymokurech a rovněž zajistit napojení i Svídnice. Současně prověřit tlakové poměry v rozvodných sítích a přijmout odpovídající opatření. Důležité je též pokračovat v obnově těch řadů, které vykazují extrémní poruchovost či dosahují již hranice své ekonomické životnosti.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo vodního zdroje dle příslušného rozhodnutí vodoprávního orgánu je vyznačeno v mapové příloze.

Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

Vytápění

Energetická situace zájmového území zde není zatím dořešena alespoň na standardní úrovni.

Je zde spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření).

Za této situace pak je nanejvýš žádoucí využití obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu – butanu apod. Je třeba též více dbát na energetické úspory, např. formou zateplování objektů. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by však měla více dbát na energetické úspory a uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Obec má možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§ 50, odst. 1, písm. g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11).

Zásobování elektrickou energií (viz. též grafická příloha č.2):

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti (přetrvává její provedení i v trasách venkovního vedení), jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva.

Síť venkovního primárního vedení VN 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Rozvodná NN síť je zde zatím realizována převážně jako venkovní vedení. Vlastníkem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s.

Přehled dostrubičních stanic v zájmovém území (napájecí uzel: TS 110/22 kV Poděbrady):

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Dymokury):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS1	Deblice Dvůr	280153	ČEZ-Distribuce	100 (do 400)
TS2	Na průhonu	280845	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS3	Sodovkárna	280581	společné	2x400 (do 400)
TS4	K Černé Hoře	280580	ČEZ-Distribuce	250 (do 400)
TS5	ZD	280579	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS6	Ministerstvo vnitra	281463	cizí	250 (do 400)
TS7	Čerpadla vody	280399	cizí	100 (do 400)
TS8	Obec u cukrovaru	280343	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS9	Cukrovar	280204	cizí	160+2x1000 (vestavěná)
TS10	Mateřská škola	280462	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
Zdroj: ČEZ-Distribuce				Celkem : 5.260 (jenom ČEZ-Distribuce: 2.510) kVA

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Černá Hora u Dymokur):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS11	Obec	280368	*)	*)

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Svídnice u Dymokur):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS12	ZD	280515	*)	*)
TS13	V poli	280359	*)	*)
TS14	Luka	280788	*)	*)

*) Pro tyto trafostanice nebyly poskytnuty informace ohledně jejich výkonu i vlastnictví

Rozvodná síť NN je zatím realizována převážně ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných). Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Návrh řešení:

Výkon stávajících trafostanic v sídle s potenciálním rozvojem (Dymokury) činí celkem 5.260 kVA (z toho ČEZ Distribuce a.s. 2.510 kVA), což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných zastavitelných plochách.

Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V rámci tří lokalit navržených k zástavbě dojde k přeložkám venkovního vedení VN 22 kV do podzemních kabelových tras (jde o lokality v severozápadní a severovýchodní části obce Dymokury s délkami rušených venkovních tras cca 350 a 250 m).

V obci lze doporučit realizaci nových tras vedení NN již jen v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na rozvodnou NN síť.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné projektové dokumentace (či územním plánem podmíněných územních studií) tak, jak budou jednotlivé záměry v zastavitelných plochách připravovány k realizaci.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízených po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanic kompaktních a zděných (do 52 kV)2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování zemním plynem:

V obci Dymokury chybí plošná plynofikace. Reálná cesta, jak tento úkol zvládnout, je s pomocí sdružení obcí s totožnými zájmy ve spojitém území od místa možného odbočení z disponibilního VTL plynovodu (např. v doporučené trase Podmokly-Velenice-Činěves). Realizací plošné plynofikace řešeného zájmového území by nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazným pozitivním vlivem na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení (pro případ, že zde k plošné plynofikaci výhledově dojde), dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu: do DN 100..... 15 m
- do DN 250..... 20 m
- nad DN 250..... 40 m
- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu..... 1 m
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m

Telekomunikace a radiokomunikace (viz. též grafická příloha č.3):

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce Dymokury a Svídnice je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům.

Účastnická telekomunikační síť je v Dymokurech realizována v podzemních kabelových trasách. Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Poděbrady. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny (Dymokury). Provozovatelem je společnost O₂ Telefonica a.s. Navazující účastnické sítě jsou v lokalitě Černá Hora a Svídnice realizovány kabely převážně v nadzemních trasách.

Zájmovým územím je veden dálkový optický telekomunikační kabel přenosové sítě ve směru Nouzov - Zábrdovice. Jeho trasa probíhá přes zastavěné území sídel Dymokury a Černá Hora.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu.

K.ú. obce je pokryto signálem BTS tří mobilních operátorů (základnové stanice na jihozápadním okraji SÚ Dymokury): Siemens s.r.o. (pozemek č.6/2), v budově školy v Dymokurech O₂ Telefonica a.s. a T- Mobile Czech Republic a.s. v areálu zemědělského dvora č.p.2 v Dymokurech.

Dle sdělení zástupců společnosti České radiokomunikace a.s. nejsou v řešeném území žádné podzemní či nadzemní sítě provozované touto společností.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných zastavitelných ploch na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje O₂ – Telefónica a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Prostorová koordinace vedení technického vybavení:

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku. Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídla budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

ad d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Školství, zdravotnictví a sociální služby:

V Dymokurech ve dvou budovách působí základní škola - Masarykova ZŠ Dymokury (1. až 9. třída) a mateřská škola, které vykrývají i okolní obce (odkaz č.1 a 2). Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče je zastoupeno v Dymokurech (budova na návsi, stavební pozemek KN č. 106) - odkaz č.3. Nachází se zde samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé, detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa. Služby dětského lékaře (pediatra) jsou zajištěny pravidelnou dojížděnkou. Nejbližší nemocniční služby jsou zajištěny v Městci Králové.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturní zařízení:

V centrální části Dymokur u objektu bývalé sladovny se nachází požární zbrojnice (odkaz č.8). Obecní úřad sídlí v Dymokurech (kancelář, zasedací místnost, stavební pozemek KN č. 108, odkaz č. 4), součástí objektu je i pošta (PSC 289 01). Za OÚ se nachází přírodní amfiteátr - letní kino. V budově školy č.p. 85 slouží veřejnosti knihovna (odkaz č. 1).

Občanská vybavenost komerčního typu::

V centrální části Dymokur se nachází Hostinec Podzámčí, stavební pozemek KN č. 107/3 (odkaz č. 5) a samoobslužná prodejna smíšeného zboží - stavební pozemek KN č. 351 (odkaz č. 6). V areálu č.p. 178 v Dymokurech (bývalý pivovar - sodovkárna) je provozována Antique-decoration se zaměřením na výrobu, prodej a restaurování soch, půjčovna filmových rekvizit. Vlastník sleduje záměr rozšířit služby o muzejní činnost, zbudování ubytovacího a stravovacího zařízení s minipivovarem

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

V Dymokurech u Masarykovy základní školy se nachází hřiště na fotbal a míčové hry. V objektu ZŠ je tělocvična. V obci není možnost přechodného ubytování. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).

Církevní služby a pohřební služby:

V Dymokurech se nachází kostel Zvěstování Panny Marie se hřbitovním areálem (odkaz č.7). Veřejné pohřebiště se nachází v k.ú. Svidnice u Dymokur.

ad d.5) Nakládání s odpady

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Z hlediska evidovaných starých ekologických zátěží území se v řešeném území nachází dvě bývalé obecní skládky s označením Úvoz (k.ú. Svidnice u Dymokur) a V cihelně (k.ú. Dymokury). Celkové riziko je označeno jako střední. Skládky jsou po rekultivaci. Biologická rekultivace míst s evidovanou ekologickou zátěží bude rovněž probíhat průběžně se zakládáním prvků ÚSES (obnova ploch znehodnoceného území). Celé území je nutno rovněž sledovat z hlediska předcházení vzniku tzv. „černých skládek“.

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (Obecně závazná vyhláška obce Dymokury).

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Velkoobjemové komunální odpady do velkoobjemových kontejnerů (9-25m³), přistavených na předem určená místa 2x ročně. Sběr, přepravu zajistí oprávněná osoba. Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách ve všech sídlech a pravidelně vyvážených oprávněnou osobou. Stálé sběrné místo pro papír a kov je v areálu letního kina v Dymokurech (za Obecním úřadem). Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány formou speciálních sběrů 2x ročně oprávněné osobě k odvozu. Nevyužitá léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech. Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Ochrana krajinného rázu

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex přirozených lesních společenstev s dubohabrovými háji, rákosinami, vlhkými loukami a soustavou rybníků a malých vodních nádrží (zahrnuje mozaiky společenstev acidofilních doubrav, zbytky lužních porostů, nivních luk, vodních ploch, kompaktních litorálních i terestických rákosin, mokřadních luk a bývalých pastvin) - severovýchodní část řešeného území
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi a s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty - jihozápadní část řešeného území.

V rámci jednotlivých krajinných celků jsou vymezena významná místa krajinného rázu. Představují místa, kde je v rámci celku dochován nějaký charakteristický znak důležitý pro identitu krajiny:

- údolní niva Štítarského potoka spolu s nivou přítoku - Smíchovského potoka s doprovodnou linií zelení
- Pustý rybník spolu s navazujícími mokřadními plochami a lučními porosty v terénní depresi
- Štítarský potok s doprovodnou linií zelení včetně malých vodních nádrží
- Kalvárie - úvozová cesta s doprovodnou linií zelení a křížem na návrší - vyhlídkový bod lokálního významu

ÚP Dymokury vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajinu a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (NP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v -

vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, kh - kulturněhistorická, d - dopravní, r - rekreační. Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (W) - plochy vodní a vodohospodářské, (NL) - plochy lesní. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu ÚP.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky, rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (jihovýchodní část území), střemchová jasenina místy v komplexu s mokřadními olšinami (nivní polohy vodních toků, zamokřené sníženiny):

černýšová dubohabřina:

- . dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí
- . dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná
- . vhodné směsi na zatravněvaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

mochnová doubrava:

- . dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jabloň domácí
- . dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný
- . vhodné směsi na zatravněvaná místa - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

střemchová jasenina:

- . dřeviny stromořadí - hybridní druhy topolů, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen
- . dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.
- . vhodné směsi na zatravněvaná místa - lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Dymokury závazně vymezuje prvky ÚSES na všech úrovních, tzn. na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Podkladem pro zapracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:

- . VÚC Střední Polabí (AURS spol. s r.o., 12/2006)
- . Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad - Culek, Bínová a kol. Pořídilo MMR a MŽP ČR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997 (dále jen ÚTP NR-R ÚSES ČR)
- . Generel místního ÚSES zpracovaný pro k.ú. obcí Bošín, Černá Hora, Dymokury, Křinec, Lededky, Mečír, Nové Zámky, Podlužany, Pojedy, Svidnice, Sovenice, Zábrdovice, Žitovlice (Ing. František Moravec / listopad 1995)
- . Územní plány navazujících obcí:
 - obec Činěves (U 24 spol. s r.o., Praha, 06/2002),
 - obec Chotěšice (Ing. arch. Milan Vojtěch, Pardubice, 03/2003),
 - obec Křinec (Ing. arch. Vladimír Kapička, Lysá n.L., 06/2001),
 - obec Rožďalovice (Ing. arch. Karel Vepřek, Praha),
- . MŽP ČR - odsouhlasení změny vymezení trasy NRBK K68, osy teplomilné doubravní (č.j. 2066/610/08 - 31015/ENV/08 ze dne 2.5.2008).

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Nadmístní systém ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km, na území obce Dymokury je ochranná zóna vymezena dle VÚC Střední Polabí. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází **nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MT "Řepínský důl - Žehuňská obora"** (T - osa teplomilná hájová, MT - osa mezofilní hájová). V trase osy teplomilné hájové jsou vložena dvě regionální a tři lokální biocentra (popis LBC viz. lokální systém) :

- . **RBC 1004 "Komárovský rybník"** - zahrnuje část lesního porostu a litorální pásmo Komárovského rybníka; z větší části vymezeno mimo řešené území,
- . **RBC 1874 "Dymokury"** - zahrnuje část lesního komplexu Velký les mezi Štítarským a Smíchovským potokem; z větší části vymezeno mimo řešené území.

Dle ÚTP NR-R ÚSES ČR byla trasa NRBK K 68 / T vymezena směrem od Hájku u Dymokury přes centrální část obce. Tato trasa byla v rámci VÚC Střední Polabí změněna, od Hájku odkloněna přes průmyslovou zónu (areál bývalého cukrovaru) směrem do polí k Činěvsi.

V rámci zpracování územního plánu proběhlo dne 23.4. 2008 na MŽP projednání změny trasy NRBK K 68 s probíhající osou teplomilnou doubravní. Na jednání se dospělo k závěru, že z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska zajištění funkčnosti prvku ÚSES, bude vhodnější biokoridor přemístit východněji přes pás zeleně mezi obcí a rybníkem Pustý. Touto změnou dojde k posílení funkce NRBK, který v platné trase (dle VÚC Střední Polabí) je přerušen zastavěnou plochou obce a neplní tak plnohodnotnou funkci biokoridoru. Nově je biokoridor veden směrem od Velkého lesa, lokalitou Na rybníčcích. V místě přechodu přes komunikaci I/32 je přerušen, pak pokračuje pásem zeleně podél Pustého rybníka až k levostrannému přítoku, zde se odklání přes lokalitu Prameniště směrem k Flusovně. V tomto úseku je biokoridor funkční. Směrem od Flusovny je biokoridor vymezený, navržený k založení. Veden je podél komunikace k lokalitě Za sadem, přerušen je v místě ČS PHM. V poslední části trasy zahrnuje plochy opuštěných silážních jam a zarůstající ruderalní plochu (pravděpodobně bývalá skládka) - tyto plochy jsou navrženy k rekultivaci. Pro výsadby zeleně jsou doporučeny druhy odpovídající jednotce mochnové doubravy.

Trasa NRBK K 68 s osou mezofilní hájovou (MT) se řešeného území dotýká pouze okrajově, prochází po hranici katastru v severozápadní části území. V jeho trase je mimo řešené území vloženo regionální biocentrum RBC 1004 "Komárovský rybník".

Část území spadá pod ochrannou zónu NRBK.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentru a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC):

LBC K68/1 "Na rybníčcích" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 3,74 ha
Popis: mozaika lužních a keřových porostů, nivních luk, malých vodních nádrží a rákosin v nivě Štítarského potoka pod hrází Pustého rybníka. Z důvodu absence kosení luk dochází k eutrofizaci a zarůstání luk rákosinou a náletem dřevin - zejména v okolí rybníčků. V okolí krmelců dochází rovněž k eutrofizaci díky kumulaci zvěře a jejich přikrmování.
Návrh opatření: obnova travních porostů pravidelným kosením, kosení rákosin min. 1 x za 5 let mimo hnízdní období, mimo okraje a zapojené skupiny odstraňování náletových dřevin, potlačení bezu černého.

LBC K68/2 "Prameniště" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 5,50 ha
Popis: mozaika přírodně hodnotných prvků v nivě bezejmenného levostranného přítoku Pustého rybníka - tužebníková lada, potoční luhy, na svazích zbytky starých sadů a remízky. Přírodní biotopy jsou místy ochuzené, degradované z důvodu absence kosení.

Návrh opatření: na plochách tužebníkových lad ponechání přirozenému vývoji, v nezaplavovaných polohách regulace náletu dřevin; na svazích obnova travních porostů pravidelným kosením.

LBC 6 "Za sadem" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 9,06 ha
Popis: kulturní louky, ochuzené bezkolencové louky, dřevinná lada a mokřad - prameniště Zásadnického potoka a dílčí část bývalého zámeckého parku, který má místy charakter lesa. Druhy dřevin: jasan ztepilý, javor klen, topoly hybridní, topol bílý, hlohy, dub letní i zimní, vrba křehká.

Návrh opatření: zachování přirozeného vodního režimu a přirozené dřevinné skladby porostu, louky kosit min. jednou ročně. Cílem jsou kombinovaná, lesní, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

LBC 7 "Pod hrází" - lokální biocentrum navržené k založení, velikost 4,84 ha (řešené území)
Popis: pole a břehové porosty regulované vodoteče, biocentrum navazuje na vymezení za hranici řešeného území (k.ú. Křinec). Podél vodoteče jsou více či méně ruderalizované trávníky, ojediněle se vyskytují hlohy, růže šípková, bez černý, jilm, jasan ztepilý.

Návrh opatření: biocentrum nutno založit na orné půdě. Cílovými společenstvy budou kombinovaná lesní, luční a liniová s rozvolněným zápojem (břehové porosty). Pro výsadby jsou doporučeny dřeviny odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, podél vodoteče pak střemchové jaseniny.

LBC 8 "Nepokoj" - lokální biocentrum částečně funkční, částečně navržené k založení, velikost 5,66 ha (řešené území)
Popis: pole, polokulturní louky a břehové porosty Štítarského potoka, součást poldru Nepokoj; biocentrum navazuje na vymezení za hranici řešeného území (k.ú. Křinec). V oblasti zátop jsou polní kultury, podél regulovaného toku hybridní topoly. Ruderalizované lemy vodoteče místy přecházejí do rákosin a mokřadů.
Návrh opatření: přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátop, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území. Pro výsadby doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině, popř. černýšové dubohabřině.

Lokální biokoridory (LBK):

LBK 17 "Štítarský a Smíchovský potok" - lokální biokoridor funkční, délka od hranice k.ú. Křinec k LBC 8 - 644 m, délka od LBC 8 k RBC "Komárovský rybník" - 2251 m.

Popis: břehové a luční porosty v nivě potoků, součást EVL Dymokursko a poldru Nepokoj. Převažují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčkové louky (T1.5). Ze vzácnějších druhů zde přežívají např. kostival český (*Symphytum bohemicum*), srpice barviřská (*Serratula tinctoria*) a svízel severní (*Galium boreale*). Louky jsou dlouhodobou absencí hospodaření poměrně degradované.
Návrh opatření: louky pravidelně kosit 1-2 x ročně, vhodný je fázový posun sečí kvůli dozrávání semen cenných druhů rostlin. Údržba břehových porostů, v nefunkčních částech doplnit na potřebné parametry výsadbou - doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině. Cílem by měla být liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

LBK 18 "Na průhonu" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka od hranice k.ú. Křinec po LBC 7 - 364 m; délka v řešeném území od LBC 7 po LBC 8 - 2963 m.

Popis: orná půda, doprovodné porosty drobných vodotečí a cestní sítě, remízky na hranách teras v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) je v jeho trase navrženo rozšíření - vložení lokality "Křiňák" - plocha bývalého rybníka u Svídnice, navržená k revitalizaci.

Návrh opatření: v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.
K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a střemchové jasenině (podél vodních toků).

LBK 19 "Světničky" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka mezi LBC 6 a LBC 7 - 3260 m.

Popis: travinnokřovinová liniová společenstva podél polních cest a na hranách výrazných teras, mezernatý porost podél regulovaného vodního toku v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) jsou místy funkční úseky rozšířeny až na šířku 100 m.

Návrh opatření: v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.
K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a střemchové jasenině (podél vodních toků).

Interakční prvky (IP)

Interakční prvek je skladebná část ÚSES, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těch organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňují tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině. V rámci ÚP Dymokury jsou vymezeny následující interakční prvky:

- . IP 1 - břehové porosty podél Pustého rybníka, mezi Jakubským mlýnem a NRBK
- . IP 2 - Štítarský potok - vodní tok s doprovodným a břehovým porostem, louky a vodní plochy v nivě - mezi LBC K68/1 a LBK 17
- . IP 3 - travinnokřovinaté lemy polní cesty mezi Spodním Komárovem a Vrchním Komárovem
- . IP 4 - hrany terasy bývalého rybníka Nepokoj, mezernaté porosty křovin na svazích, místy nutno doplnit
- . IP 5 - starý ovocný sad a dřevinná lada v obci Svídnice u cesty na Malý Kamenec
- . IP 6 - široká travnatá cesta s doprovodnou zelení Na hatích
- . IP 7 - soustava polních cest s doprovodnou zelení a remízů v lokalitě Ztracený, navrženo k doplnění
- . IP 8 - Buškovec - břehový a doprovodný porost regulované vodoteče
- . IP 9 - Buškovec - Chobot, drobná políčka a louky, břehový a doprovodný porost podél vodoteče za silnicí u vodního zdroje. Návrh - založení trvalých travních porostů a doplnění zeleně
- . IP 10 - doprovodný porost cesty a travinnokřovinatý liniový porost na hraně terasy Pod Kalvárií
- . IP 11 - Kalvárie - široká úvozová cesta s mezernatým travinnokřovinatým liniovým porostem, na návrší cesta ukončena alejí ovocných stromů a jírovců, na návrší na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřížovaným Kristem. Navržena obnova aleje - stromy v havarijním stavu, provozně nebezpečné, vydoutnalé.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zatím prováděny ani nejsou zahájeny pozemkové úpravy.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Existují dvě formy pozemkových úprav – jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Komplexní pozemkové úpravy: zpravidla zahrnují celé katastrální území (nebo více), na kterém pozemkové úpravy budou probíhat.

Jednoduché pozemkové úpravy: původní využití JPÚ bylo v urychleném přidělení uživatelských bloků jednotlivým soukromým zemědělcům. Dnes jsou podobné jako KPÚ, ale pouze na části katastrálního území. (Např. pro vyřešení stavby dálnice, železnice atd.) Dále je možné JPÚ provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky.

Zahájení pozemkových úprav je možné buď při souhlasu vlastníků nadpoloviční většiny výměry všech zemědělských (mimo zastavěnou část sídla) pozemků v daném katastrálním území nebo na žádost organizace, která plánuje v dané lokalitě zahájit stavbu, které by významně ovlivnila přístupnost a obhospodařovatelnost pozemků - např. realizace protipovodňových opatření, realizace protierozních opatření, realizace významných staveb (např. při stavbě dálnic).

V navazujících katastrech již pozemkové úpravy probíhají:

k.ú. Vestec KPÚ - zahájení 12.01.2008,

důvod: vyslovili se vlastníci nadpoloviční většiny, realizace protipovodňových opatření

k.ú. Křinec JPÚ - zahájení 14.06.2007

důvod: řešení přidělů nebo nedokončeného scelování

k.ú. Záhornice KPÚ - předpoklad zahájení 01.01.2009

důvod: hlavní impulz od obce

Ve vazbě na již zahájené pozemkové úpravy, zejména ve Vestci a Křinci, je v rámci ÚP doporučeno, aby obec Dymokury požádala Pozemkový úřad Nymburk o provedení pozemkových úprav v k.ú. Dymokury, k.ú. Černá Hora a k.ú. Svídnice. Důvodem zahájení by mohly být zejména protipovodňová opatření, popř. další jiné důvody jako je rozdělení velkoplošně organizované plochy orné půdy na optimální segmenty a tím i zvýšení ekologické stability krajiny. Impulz by měl vzejít od obce.

Část opatření je již rámcově navržena v rámci ÚP - vymezení prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), doprovodná zeleň účelových a místních komunikací, dílčí protipovodňová opatření. Dále jsou vymezeny funkční plochy smíšené nezastavěného území, kde u plochy s indexem p - přírodní, v - vodohospodářská by měly být ve větší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zvyšující retenční schopnost území.

ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest). V rámci návrhu je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokury na Černou Horu a doporučena obnova dílčí části trasy bývalé cukrovarské drážky situované jižně od Dymokury.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklostezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách).

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací turistická trasa ve směru od žst. Dymokury jihovýchodně k modře značené turistické trase (ve směru Rožďalovice, Ledečky, Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové, Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konářovice, Tři Dvory) již mimo zájmové území. Součástí této modré trasy je naučná přírodovědná stezka o místní flóře a fauně v úseku Pustý rybník - hráz Jakubského rybníka. Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány.

ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožené vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze (koeficient potenciální eroze ... 0,09-0,1; průměrná roční četnost erozně nebezpečných dešťů v řešeném území ... 1,4; průměrný sklon terénu ... do 3 stupňů).

Funkcí protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků) pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Vodní zdroje

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (veřejný vodovod Dymokury) a stanovena ochranná opatření pro činnosti v jednotlivých pásmech. Je vydáno povolení k nakládání s podzemními vodami do 31.12.2014 a stanoveno celkové max. množství odebrané podzemní vody za rok. Do výkresové části ÚP je rozsah PHO zakreslen dle údajů KN.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením (usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976) a dále i ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

V SÚ Dymokury jsou dříve sledované přírodní zdroje minerálních vod:

ozn. VH6 (Cukrovar)	-	byl zrušen	poz. p.č.733/1
ozn. D4 (Dymokury)	-	historický vrt (ze 30. let minulého století)	poz. p.č. 6/1.

Zranitelná oblast

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Vodní plochy a toky

Řešeným územím protéká vodní tok Štítarský potok a Smíchovský potok ve správě Povodí Labe, s.p. Štítarský potok je významným vodním tokem v celé délce, Smíchovský potok je významným vodním tokem v úseku ř.km 0,0-18,4 tj. v rámci zájmového území.

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Dymokury	Černá Hora u Dymokur	Svídnice u Dymokur
rybník	27,2265	-	0,4014
tok přirozený	2,5517	-	-
tok umělý	3,2621	0,2565	2,4925
vodní nádrž umělá	0,3688	0,0133	0,4921
vodní nádrž přírodní	2,0843	-	-
zamokřená plocha	5,4523	-	-
celkem	40,9457	0,2698	3,3860

Vodní díla

- rybník Pustý polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN č. 263 (k. ú. Dymokury) o výměře 27 2265 m²,
- rybník Svídnice polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN č.200/90 o výměře 4 014 m² (k. ú. Svídnice u Dymokur),
- nádrž Kříňák pozemek KN č. 70/1 o výměře 4 440 m² (k. ú. Svídnice u Dymokur), majitel: Obec Dymokury,
- požární nádrž pozemek KN č. 461/3 o výměře 133 m² (k. ú. Černá Hora u Dymokur), majitel: Obec Dymokury,
- požární nádrž Dymokury pozemek KN č. 524/1 o výměře 2010 m² (k. ú. Dymokury), majitel: Obec Dymokury,
- nádrž Flusovna pozemek KN č. 204/1 o výměře 7 375 m² (k. ú. Dymokury), pozemek KN č. 204/2 o výměře 1678 m² pozn. s obnovou bývalé požární nádrže ve Svídnicí (pozemek 556/4 o výměře 481 m²) se neuvažuje.

V řešeném území se stav dohledaný na místě často neshoduje se stavem v KN. Vodní nádrž přírodní u Dymokur (pozemek) KN 309/2 o rozloze cca 1,1 ha je zasypaná (jsou sledovány záměry zalesnění). Podél koryta Štítarského potoka je soustava cca deseti vodních nádrží (rybníků) katastrálně nevidovaných o rozloze až 1 ha. Rybníky jsou využívány pro chov ryb.

Nepřímá protipovodňová opatření:

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku ústí až Svídnice (ř.km 0,0-3,1) - úrovně hladiny vody při průtoku Q5, Q20 a Q100. Aktivní zóna záplavového území nebyla zpracována.

Sídla včetně navržených zastavitelných ploch jsou mimo dosah záplav. Podél koryt vodních toků je zachováno volné nezastavěné území pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Pozn. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku pro účely jejich údržby a zajištění provozu (dle ustanovení § 19 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách):

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry

Přímá protipovodňová opatření ovlivňující parametry (průběh a rozsah) povodní:

Poldr Nepokoj:

Problémy povodní na Štítarském potoce jsou poměrně časté. Štítarský potok se vlévá do řeky Mrliny, která protéká obcí Vestec, kde se povodňové situace v poslední době často opakují. Proto vzrůstá potřeba budování účinných protipovodňových opatření. Jedním z takových opatření je výstavba suchých nádrží (poldrů).

V ÚP Dymokury je zapracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce. Jedná se o suchou průtočnou retenční nádrž, která má sloužit k zachycení části objemu povodňové vlny a její transformaci, čímž bude umožněn částečně kontrolovaný odtok z poldru. Poldr je součástí celé soustavy protipovodňových opatření navržených v povodí Mrliny. Hráz poldru bude umístěna v místě bývalé hráze rybníka Nepokoj (zrušeného v 2. pol. 19. století). Území zátopy je v rámci územního plánu zařazeno do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářské a zemědělské. Navrženo je přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné

půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území.

Návrh opatření zvyšující retenční kapacitu území - úprava odtokových poměrů v povodí (snižuje odtok z jednotlivých částí povodí):

Územním plánem jsou v rámci vymezování ploch v krajině vyhrazeny dostatečně široké pásy pozemků podél vodních toků přírodním funkcím, včetně přirozených rozlivů vody. Vyhrazením těchto ploch se dále umožní provedení revitalizace významných vodních toků Štítarského potoka od Pustého rybníka po ústí Smíchovského potoka a revitalizace drobných toků včetně drah soustředěného odtoku. Část těchto ploch je zařazena do systému ÚSES.

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení v obci Dymokury, kde bude možnost umístit i zařízení přechodného ubytování.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. V řešeném území nejsou evidována území poddolovaná ani území sesuvná.

d) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

d.1) Limity využití území stávající

(podrobněji v dílčích kapitolách)

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Osy nadregionálního biokoridoru K-68 s ochranným pásmem, propojující Řepínský důl - Žehuňskou oboru (včetně ochranné zóny); regionální biocentrum č. 1004 (Komárovský rybník); regionální biocentrum č. 1874 (Dymokury).

Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

- . ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;
- . evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko;
- . Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).
- . V rámci ochrany přírody je na pozemku 76/1 v k. ú. Svídnice u Dymokur evidován památný strom Hrušeň obecná.

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek tyto kulturní památky: areál zámku - zámek s kaplí, kašna (rej. č. ÚSKP 1814) č.p. 1 (k. ú. Dymokury); areál kostela Zvěstování Panny Marie - kostel, ohradní zeď (rej. č. ÚSKP 1813) KN č. 100, p.č. 96 (k. ú. Dymokury); socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 1815) na pozemku KN č. 101 (k. ú. Dymokury); kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 3135) na pozemku KN č. 632/1 (k. ú. Dymokury); vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (re.č. ÚSKP 102182) na pozemku p.č.121/2, č.ú. 42 (k.ú. Dymokury).

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje "Prameniště Dymokury".

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 8 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti. (Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 219/2007)

Ochrana dopravní a technické infrastruktury (podrobněji v dílčích kapitolách):

Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

- OP vodovodních řadů,
- OP kanalizačních stok,
- OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,
- OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,
- OP silnice I. třídy,
- OP silnic II. a III. třídy,
- OP regionální dráhy.

Ochrana léčivých zdrojů lázeňských míst (dle usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976 a ustanovení § 37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)):

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská .

Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění)

OP veřejného pohřebiště je 100 m.

Záplavová území (podrobněji v dílčích kapitolách):

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku ústí až Svídnice (ř.km 0,0-3,1) - úroveň hladiny vody při průtoku Q5, Q20 a Q100. Aktivní zóna záplavového území nebyla zpracována.

d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- návrh ÚSES,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace (včetně čerpacích stanic),
- ochranné pásmo elektrorozvodů,
- ochranné pásmo plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP obce Dymokury není nutno posuzovat územní plán obce Dymokury z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Z hlediska geomorfologického je řešené území umístěno v provincii I. Česká Vysočina, subprovincii 6. Česká tabule a v oblasti 6B Středočeská tabule. Jihozápadní okrajová část řešeného území spadá do podcelku Nymburská kotlina a okrsku Milovická tabule, střední část do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Rožďalovická tabule, východní část území spadá do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Královéměstská tabule. Území má převážně charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí do 30 m. Nadmořská výška území je 195 - 225 m.

Nejnižším místem řešeného území je Štítarský potok na severozápadní hranici řešeného území a místo na jihozápadním okraji řešeného území - ústí bezejmenné vodoteče směrem do Staré Šumborky. Zastavěné území SÚ Dymokury se pohybuje v rozmezí 200 - 222 m n. m., zastavěné území SÚ Černá Hora se pohybuje v rozmezí 196 - 205 m n. m., zastavěné území SÚ Svídnice v rozmezí 200 - 220 m n. m.

Charakteristika klimatických podmínek

Kód regionu:	3,
symbol regionu:	T 3,
označení regionu:	teplý, mírně vlhký,
počet dní v roce s teplotou vzduchu nad 10° C:	2500 - 2800,
pravděpodobnost suchých vegetačních období:	10 - 20,
vláhová jistota:	4 - 7,
průměrná roční teplota vzduchu ° C:	(7) 8 - 9,
roční úhrn srážek (mm):	550 - 700.

Charakteristika hydrologických podmínek

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-05 (Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění řešeného území:

kód	rozloha (v km ²)	vodní tok	
1-04-05-050	6,508	Smíchovský potok	SV okraj řešeného území
1-04-05-051	7,954	Štítarský potok	střední část řešeného území
1-04-05-053	42,572	Velenický potok	JZ část řešeného území
1-04-05-043	25,226	Štítarský potok	východní část řešeného území

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1465,0333ha) činí 1078,1912 ha tj. 73,59%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

kat. území	orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
Dymokury	613,1978	21,2222	8,0103	23,7657	666,1960
Svídnice u Dymokur	228,3535	8,7319	2,5404	33,2816	272,9074
Černá Hora u Dymokur	136,3354	2,2537	0,4987	-	139,0878

zemědělská výrobní oblast

kat. území	zornění ZPF %	zemědělská výrobní oblast
Dymokury	92,04	Ř2 - Řepařská 2
Svídnice u Dymokur	83,67	Ř2 - Řepařská 2
Černá Hora u Dymokur	98,02	Ř2 - Řepařská 2

Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují přibližně stejným podílem: společnost Poděbradská Blata a.s., Theobald Czernin a František Souček.

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí.

Pozn.: V řešeném území nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Doplnující informace ohledně KPÚ jsou uvedeny v kapitole e.2)

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

V zemědělském dvoře č.p. 2 v Dymokurech, dříve působilo tréninkové centrum Dymokury pro dostihové koně, majitel objektu i do budoucna plánuje obdobné využití (agroturistika).

Útlum velkokapacitní živočišné výroby a cukrovarnictví způsobil vznik dnes nevyužívaných areálů tzv. brownfields - areál živočišné výroby ve Svídnicí, bývalý cukrovar v Dymokurech.

Pro rozvoj zařízení zemědělské výroby, jako zařízení u nichž se předpokládá, že budou mít podstatné negativní účinky na své okolí (např. hluk, prašnost, zápach) jsou, určeny plochy výroby a skladování (V). I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Charakteristika půd v řešeném území

- Hlavní půdní jednotka (HPJ):**
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciálních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlčení v profilu
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až velmi těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud s příznivějším než předcházející
- 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- 61 Černice pelické a černice pelické karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlčení
- 63 Černice pelické, glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
- Kombinační číslo:**
- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 04 úplná rovina - všesměrná expozice - středně skeletovitá - hluboká až středně hluboká
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
- 41 střední sklon - jih (JZ - JV) - bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá - hluboká až středně hluboká
- 50 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké
- 51 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

Produkční potenciál půd

V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třídy ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třídy ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím sídelních útvarů Dymokury a Černá Hora.

V rovinných polohách podél vodotečí v severní a východní části řešeného území se vyskytují zemědělské půdy bonitně nejvyšší s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I.	třídy ochrany:	3.60.00			
II.	třídy ochrany:	3.61.00			
III.	třídy ochrany:	3.07.00	3.06.00	3.07.10	3.19.11
IV.	třídy ochrany:	3.20.01	3.20.11	3.20.51	3.20.14
		3.20.41	3.20.04	3.22.13	3.63.00
		3.55.00	3.54.11		3.06.50

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady. Návrhem ÚP jsou plošné meliorace respektovány. V případě činností znamenající dotčení zařízení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod - tato podmínka se týká některých zastavitelných ploch.

Eroze

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožené vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze

Koeficient potenciální eroze0,09 - 0,1.

Průměrná roční četnost erozně nebezpečných dešťů v řešeném území1,4.

Průměrný sklon terénu do 3 stupňů.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh ÚP předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Zemědělské půdy zařazené do vyšších stupňů přednosti v ochraně (I. a II. stupeň) nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Stávající areály výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navržené oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky jednotné kanalizace.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro zastavitelné plochy Z2-Z11, pro zastavitelnou plochu Z1 byl již dříve vydán souhlas se záborom ZPF v rámci ÚR).

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Černá Hora u Dymokur	Z 2	0,5400	0,5400
Dymokury	Z 3	0,5334	0,5334
Dymokury	Z 4	1,0060	0,9600
Dymokury	Z 5	0,9000	0,9000
Dymokury	Z 6	1,8000	1,8000
Dymokury	Z 7	1,0626	1,0626
Dymokury	Z 8	1,0200	1,0200
Dymokury	Z 9	2,2751	2,2751
Dymokury	Z 10	0,7800	0,7800
Dymokury	Z 11	5,8000	5,8000
celkem			15,6711

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	orná půda kat. č.	(ha)	zahrad a sady kat. č.	(ha)	trvalé travní porosty kat. č.	(ha)	zemědělská půda (ha)
Černá Hora u D.	Z 2	459/1	0,5400					0,5400
Dymokury	Z 3	537/3	0,0762					
		537/2	0,1127					
		540/3	0,1632					
Dymokury	Z 4	557	0,6000	543/4	0,1813			0,5334
		612/23	0,2100					
		612/70	0,1500					0,9600
Dymokury	Z 5	526/1	0,6700	536/1	0,2300			0,9000
Dymokury	Z 6	526/1	1,8000					1,8000
Dymokury	Z 7	374/5	1,0626					1,0626
Dymokury	Z 8	375/1	1,0200					1,0200
Dymokury	Z 9	625/1	1,9900	626	0,2851			2,2751
Dymokury	Z 10	271/1	0,7800					0,7800
Dymokury	Z 11	132/1	5,8000					5,8000
celkem								15,6711

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	BPEJ	výměra (ha)	stupeň přednosti
Černá Hora u D.	Z 2	3.20.11	0,3600	IV.
		3.07.00	0,1800	III.
Dymokury	Z 3	3.07.00	0,5334	III.
Dymokury	Z 4	3.07.00	0,9600	III.
Dymokury	Z 5	3.07.00	0,9000	III.
Dymokury	Z 6	3.07.00	1,8000	III.
Dymokury	Z 7	3.07.00	1,0626	III.
Dymokury	Z 8	3.07.00	1,0200	III.
Dymokury	Z 9	3.07.00	2,2751	III.
Dymokury	Z 10	3.20.01	0,7800	IV.
Dymokury	Z 11	3.20.01	5,8000	IV.
celkem			15,6711	

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

označení	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)	investice do půdy (ano-ne)	zastavěná plocha (odhad v ha)	
Černá Hora u D.	Z 2	B	0,5400	ne	0,0400
Dymokury	Z 3	B	0,5334	ne	0,0600
Dymokury	Z 4	B	0,9600	ne	0,0900
Dymokury	Z 5	B	0,9000	ano	0,0900
Dymokury	Z 6	B	1,8000	ano	0,1800
Dymokury	Z 7	B	1,0626	ne	0,0600
Dymokury	Z 8	B	1,0200	ano	0,0900
Dymokury	Z 9	B	2,2751	ano	0,2100
Dymokury	Z 10	B	0,7800	ne	0,0750
Dymokury	Z 11	B	5,8000	ne	0,5800
celkem			15,6711		

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: B - plochy bydlení

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Rozložení lesů v území, lesnatost:

kat. území	lesní pozemky ha	zalesnění %
Dymokury	99,1672	10,64
Svídnice u Dymokur	86,6378	22,44
Černá Hora u Dymokur	-	-
Celkem:	185,805	
Lesnatost v řešeném území činí celkem:		12,68%

Ze severní a severovýchodní strany přiléhá k obci Dymokury izolovaný lesní komplex (k.ú. Dymokury). Dále do řešeného území zasahují okrajově lesnaté partie velkého lesního celku který hraničí s řešeným územím na severovýchodě. Tento lesní komplex v lokalitě nad Komárovským rybníkem zasahuje do okrajové SV části k.ú. Svídnice u Dymokur. K. ú. Černá Hora je bez lesních pozemků. V zastavěném území SÚ Dymokury (k.ú. Dymokury) na PUPFL KN č. 300 a KN č. 371/2 jsou malé části těchto pozemků trvale odlesněny a používají se pro účely veřejného prostranství.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. (část b).Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Poděbrady, správce lesní správa Černínské lesy Dymokury.

Funkční potenciál lesa:

Převažují lesy na stanovištích ovlivněných podzemní vodou (P - střídavé zamokření).

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma D 60+ (nejnižší ještě patrná imisní zátěž) z hlediska ohrožení imisemi. V rámci řešeného území jsou sledována ojedinělá stanoviště podmaččených lokalit. Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářských.

Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří č. 25 - hospodářství živných stanovišť nižších poloh - převažuje, č. 29 - hospodářství olšových stanovišť na podmaččených půdách - ojediněle. Lesy v řešeném území spadají do 1. lesního vegetačního stupně (dubový). Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciovaná dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP. Z hlediska souborů lesních typů převažuje lipová doubrava, v okrajových polohách lesních celků jsou zastoupeny porosty sprašových habrových doubrav, jasanové olšiny, vlhkých habrových doubrav a obohacených bukových doubrav, ojediněle pak jsou zastoupeny porosty vrbové olšiny.

Ochrana lesů:

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zastavitelné plochy do této hranice nezasahují.

Navrhovaná opatření:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

V souladu s navrženými regulativy pro smíšené nezastavěné území je umožněno i zalesňování některých krajinných partií (převážně v návaznosti na větší lesní celky).

i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle § 4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle § 9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle § 11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Poděbrady a Nymburk, Sbořem dobrovolných hasičů v řešeném území a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. Hasičská zbrojnice se nachází v SÚ Dymokury u objektu bývalé sladovny (odkaz č. 8 - koordinační výkres).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je kryta odběrem z požárních nádrží v Dymokurech (pozemková parcela 524/1) a v Černé Hoře (pozemková parcela 461/3). Tyto nádrže jsou přístupné z pozemků silnice II. třídy. Na veřejném vodovodu v obci (Dymokury, Černá Hora) jsou osazeny hydranty sloužící k účelům zásobování požární vodou. Po vybudování veřejného vodovodu ve Svídnici bude tento sloužit i pro účely zásobování požární vodou.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu v Dymokurech (odkaz č. 4 - koordinační výkres) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi I., II. a III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově poblíž Svídnice.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Část obce (SÚ Dymokury, SÚ Černá Hora) je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovod Svídnice bude v dohledné době realizován. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v řešeném území (dle PRVKÚC Středočeského kraje) určeny zdroje vody Podmoky. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Záplavové území a protipovodňová opatření:

Ve vymezeném záplavovém území Štítarského potoka není navrhována výstavba (sídlo mimo dosah záplav). Součástí návrhu protipovodňové ochrany obcí v povodí Mrliny je poldr Nepokoj (zasahuje částečně do řešeného území). Suché nádrže se uplatňují zejména na povodích s výrazným a rychlým nástupem povodňové vlny s relativně malým objemem. U staveb občasně vodohospodářsky využívaných suchých nádrží hrozí také potenciální riziko havárie. Havárie suché nádrže by znamenala katastrofální situaci pro níže položené území (např. ochraňovaný intravilán obce). Proto je třeba pečovat o suché nádrže zejména ve fázi návrhu (koncepte řešení protipovodňové ochrany), realizace (kontrola projektu, stavebních prací) a v období „klidu“ před povodňovou událostí (údržba, kontroly, opravy ap.). Při návrhu poldru je nutno respektovat mj. vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění vyhl. 367/2005 Sb. 2, TNV 75 2415 – Suché nádrže.