



**LEGENDA**

**ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**

řezná čára (Obec Dymokury - k.ú. Dymokury, k.ú. Svidnice u Dymokur, k.ú. Černá Hora u Dymokur - okres Nymburk, Středočeský kraj)  
katastrální území

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

**LMNIT VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**VÝPLŮVNÍČI I PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH KVALIFIKACÍ**  
rozhodnutí stavebního/rozdělovacího úřadu  
územní systém ekologické stability (ÚSES)  
osa nadregionálního biocentru (NRBC) - die OP VUC Střední Polabí  
hranice ochranné zóny NRBC - die OP VUC Střední Polabí  
regionální biocentrum (RBC) - die OP VUC Střední Polabí

**ochrana památek**  
nemovité kulturní památky  
OP - územní zóna II. stupně  
regionální biocentrum (RBC) - die OP VUC Střední Polabí

**ochrana přírody a krajiny**  
přírodní památkový území (PPÚ)  
vodní toky a rybníky (VKP)  
lesy (VKP)  
památný strom - hradeň obecní  
**ochrana lesa**  
hranice 50 m od okraje lesa

**ochrana podzemních a povrchových vod**  
OP vodního zdroje/nádobu I. stupně  
OP vodního zdroje/nádobu II. stupně  
zemědělní oblasti - k.ú. Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur  
pom. - povrchový zdroj pro odlehčovací účely  
**ochrana přírodních léčebných zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázeň**  
celá řezná území se nachází v ochranné pásmu II. stupně přírodních léčebných zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

**ochrana dopravní infrastruktury**  
OP silnic I. třídy  
OP silnic II. třídy  
OP železnice

**ochrana technické infrastruktury**  
technologický objekt znečišťování vodou  
(VOD - vodotěm, VZ - vodní zdroj, CS - čerpací stanice)  
OP vodovodních řádů  
OP stok kanalizace (graficky zobrazeno u jednotné kanalizace)  
OP nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic  
pom. OP podzemního vedení NN není vyláštěno a přehlednosti zobrazeno  
základová stanice veřejné komunikační sítě

**ochrana staveb**  
OP veřejného podniku

**DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ**

**ochrana přírody a krajiny**  
nářev na EVL Dymokursko  
plochy mokřadů

**záplavové území**  
hranice Q - záplavového území Sítavského potoka

**plochy zemědělského půdního fondu (EPF)**  
zemědělní plochy v I. a II. stupni přehlednosti v ochranné ZPF  
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti  
NRBC - saturační

**dopravní infrastruktura**  
železniční zastávka  
železniční přepráz (necelé)

**veškeré koleje (v souvislosti nevydávané)**  
čerpací stanice pohonných hmot  
zastávka pravidelné autobusové dopravy

**technická infrastruktura**  
železniční výhledové vady  
**ekologická zátěž území**  
evoluční stavební ekologické zátěž (ekozátěž)

**požární ochrana**  
hasičská zbrojnice  
požární nádrž

**SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

plochy smíšené obytné  
plochy bytové - rodinné domy  
plochy bytové - rodinné domy  
plochy občanského vybavení  
plochy občanského vybavení - sportovní zařízení  
plochy občanského vybavení - veřejné podniku  
plochy výroby a skladování  
plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava  
plochy dopravní infrastruktury - dráží doprava  
plochy technické infrastruktury  
plochy veřejných prostranství  
plochy územní zeleně  
plochy vodní a vodohospodářské  
krajinná zóna (smíšené nezařazené území)  
územní plochy (zemědělní)  
zemědělní plochy (zemědělní)  
plochy lesní

**OKLAZY - ZEMĚLNÍ ÚPRAVA PŘEMĚNY**  
1 - Městský úřad, vzhled území; 2 - zemědělní území; 3 - veřejná prostranství; 4 - plochy výroby a skladování; 5 - plochy občanského vybavení; 6 - plochy bytové - rodinné domy; 7 - plochy bytové - rodinné domy; 8 - plochy občanského vybavení; 9 - plochy občanského vybavení - sportovní zařízení; 10 - plochy občanského vybavení - veřejné podniku; 11 - plochy výroby a skladování; 12 - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava; 13 - plochy dopravní infrastruktury - dráží doprava; 14 - plochy technické infrastruktury; 15 - plochy veřejných prostranství; 16 - plochy územní zeleně; 17 - plochy vodní a vodohospodářské; 18 - krajinná zóna (smíšené nezařazené území); 19 - územní plochy (zemědělní); 20 - zemědělní plochy (zemědělní); 21 - plochy lesní

**OKLAZY - AŽEJ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
9 - hospodářský dvůr (záhrada) včetně plochy pro domácí zvířata; 10 - sádky; 11 - plochy výroby a skladování; 12 - plochy výroby a skladování; 13 - plochy výroby a skladování; 14 - plochy výroby a skladování; 15 - plochy výroby a skladování; 16 - plochy výroby a skladování; 17 - plochy výroby a skladování; 18 - plochy výroby a skladování; 19 - plochy výroby a skladování; 20 - plochy výroby a skladování; 21 - plochy výroby a skladování

**ZÁMĚRY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ**

**požadavky na vymezení zastavěných ploch (převládající funkce bydlení)**  
**požadavky na vymezení koridorů technické infrastruktury - vodovod Svidnice**  
**požadavky na změnu uspořádání krajiny - vymezení lokálního ÚSES**  
lokální biocentrum (LBK) funkční/nezfunkční  
lokální biocentrum (LBK) funkční/nezfunkční  
imunitní prvek (IP)  
požární nádrž  
plochy veřejné zeleně  
plochy vodní a vodohospodářské  
plochy výroby a skladování  
zemědělní plochy (zemědělní)  
plochy lesní

**požadavky na změnu uspořádání krajiny - revitalizaci veřejných lokalit**  
plochy veřejné zeleně  
plochy vodní a vodohospodářské  
plochy výroby a skladování  
zemědělní plochy (zemědělní)  
plochy lesní

**požadavky na změnu uspořádání krajiny - zalesňování**  
plochy lesní  
plochy lesní

zhotovitel:  
Ing. arch. Michaela Štádrová  
architekt:  
PAF - architekti, s.r.o.  
Ing. arch. Ladislav Barel  
Ing. arch. Michaela Štádrová  
Ing. arch. Roman Štádra  
Bulharská 17  
101 00 Praha 10  
oprávněný:  
Dipl. Ing. Petr Sýk, CSc.  
Ing. Václav Pivoňka  
Ing. arch. Michaela Štádrová  
architektka územní úpravy